

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10. 5. 2021

Stavebník:

**Státní pozemkový úřad,**

se sídlem:

Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a

IČ: 01312774,

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj,

Pobočka Česká Lípa,

se sídlem

ul. Dubická č. p. 2362/56,

470 01 Česká Lípa

Spis. zn.: MUCL/13728/2021/OD/FO

Č. j.: MUCL/76761/2021

Počet listů: 14

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje:

Telefon:

Datum: 22. 07. 2021



celivp21v00c8p

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, v souladu s ust. § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a jako věcně příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "zákon o pozemních komunikacích"*) a podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen "stavební zákon"*), v řízení o žádosti ze dne 10. 5. 2021, od stavebníka, kterým je Státní pozemkový úřad Praha, IČ: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, se sídlem Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa, o vydání stavebního povolení na stavební úpravy dokončené stavby - veřejně přístupné pozemní komunikace pod názvem „Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062", v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí, na pozemcích parcelní číslo 1982, 1645, 1662, 1667, 1637 a 1670 obec Jestřebí ve smyslu ust. § 111 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady o vydání stavebního povolení ve stavebním řízení, rovněž ověřil účinky budoucího užívání a po jejím projednání rozhodl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, (*dále jen "správní řád"*) ve znění pozdějších předpisů takto:

Stavební úpravy dokončené pozemní komunikace pod názvem: „**Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062**", v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí, na pozemcích parcelní číslo 1982, 1645, 1662, 1667, 1637 a 1670 obec Jestřebí, se podle § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j í**

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428



http://www.mucl.cz • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

v rozsahu projektové dokumentace ve stupni DSP/DPS, č. zakázky 770/20 vypracované společností NDCon s.r.o. Praha 1, IČ: 64939511, ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývá technické provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby.

**Základní údaje o stavbě:**

Místo stavby: Stavební úpravy jsou umístěny na pozemcích parcelní (jejich částech) parcelní číslo 1982, 1645, 1662, 1667, 1637 a 1670 katastrální území Pavlovice, obec Jestřebí.

Stavebník: Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a.

Projektant: NDCon s.r.o. Praha 1, IČ: 64939511, autorizoval  ČKAIT ev. č.:  – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Zhotovitel: Dle výsledku výběrového řízení.

Předpokládané zahájení stavby: 2/2022 - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Předpokládané dokončení stavby: listopad 2022.



Druh a účel povolované stavby: veřejně přístupná účelová komunikace.

**Stručný popis stavebních prací:**

*Řešená polní cesta navazuje na okraji intravilánu obce Pavlovice na místní komunikaci a dále pokračuje jižním směrem až k hranici s katastrálním územím Pavlovice u Jestřebí, kde je ukončena. Zde na ní plynule navazuje polní cesta, která pokračuje dále směrem k obci Drchlava. Cesta je situována na pozemku p.č. 1982 v k.ú. Pavlovice u Jestřebí. Délka cesty je 1,44883 km.*

*Polní cesta HC1-R vč. biokoridoru LBK 1060/1062 je navržena jako jednopruhová polní cesta kategorie P 4,5/30. Šířka vozovky je 4,2 m + 2 x 0,15 m silniční obrubník, resp. štípaný žulový krajník. Vozovka je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5 %. Kryt je navržen z nadivoko skládané čedičové dlažba v úseku ZÚ – km 0,113 a z asfaltového betonu v úseku km 0,113 - KÚ.*

**Pro provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavebník zajistí, že stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace od společnosti NDCon s.r.o. Praha 1, IČ: 64939511, která byla projednána ve stavebním řízení, kterou autorizoval  ČKAIT ev. č.:  – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez souhlasu projektanta a povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Stavebník předem oznámí MěÚ v České Lípě Odboru dopravy termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3) stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

se zúčastnit § 152 SZ. Stavebník je povinen ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona zajistit technický dozor stavebníka.

4. Stavebník zajistí, že stavba bude realizována pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo „právo založené smlouvou“. Veřejnoprávní souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona neznamena, že stavebník může realizovat stavbu na cizím pozemku bez soukromoprávního titulu.
5. Stavebník zajistí na viditelném místě vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby ( § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb.).
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem osobou nebo organizací k tomu oprávněnou.
7. Stavebník zajistí, že stavbu bude provádět pouze oprávněný stavební podnikatel, ve smyslu § 160 stavebního zákona.
8. Stavebník zajistí, že stavební podnikatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce (156 stavebního zákona).
9. Stavebník zajistí, že staveniště bude vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. *(Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.)* Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávající silnice III. třídy č. 2606 stává staveniště, bylo vydáno povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (*§ 25 zákon o pozemních komunikacích.*) a vydáno „stanovení“ dopravního značení, (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.) nebo byl na komunikaci uzavřen provoz.
10. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
11. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
12. Stavebník zajistí, že bude zajištěn přístup pro vlastníky a uživatel sousedních nemovitostí a příjezd pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.
13. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
14. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby nebyli na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.
15. Stavebník zajistí splnění podmínek MěÚ Česká Lípa, OŽP, uvedených v KOORDINOVANÉM ZÁVAZNÉM STANOVISKU MěÚ Česká Lípa ze dne 10. 12. 2020 pod č.j.: MUCL/124336/2020, č. spisu zn.:MUCL/27844/2020/OŽP/DP.

#### 15.1. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy odpadového hospodářství, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztrženy tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.
- Odpady na staveništi budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do náležitého stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
- Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o dokončení stavby, nebo na základě výzvy orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

#### 15.2. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Městský úřad Česka Lípa, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.
- Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace a situačního výkresu.

#### 15.3. OCHRANA VOD

Městský úřad Česka Lípa, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem** dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Při provádění stavby je nutno zvýšenou měrou dbát na ochranu území před možným znečištěním látkami škodlivým vodám.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí - plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).

#### 15.4 STÁTNÍ ÚŘAD PAMÁTKOVÁ PÉČE

- Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že dotčené pozemky se nacházejí na území vesnické památkové zóny Pavlovice, prohlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury ČR č. 3/2016, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2493. Tudíž je stavebník povinen v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., vyžádat si předem k uvedenému záměru vydání samostatného závazného stanoviska od orgánu státní památkové péče, tj. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče.

#### 15.4. ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Úřad územního plánování záměr posoudil a konstatoval, že záměr není změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebude k předloženému záměru vydávat stanovisko ve smyslu výše uvedených ustanovení.

---

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

16. Stavebník zajistí splnění podmínek MěÚ Česká Lípa, OŽP, orgán státní správy lesů - uvedených v závazném stanovisku ze dne 13. 11. 2020 pod č.j.: MUCL/115351/2020..

*Souhlas se uděluje za předpokladu dodržení následujících podmínek:*

- *Při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení 13 lesního zákona. Záměr bude realizován s rekonstrukcí stávající polní cesty včetně biokoridoru podle předloženého projektu a situace stavby z 10/2020.*
- *Jelikož je výše zmíněná stavba umístěna z části na pozemku určeném k plnění funkcí lesa a lesní zákon nezná tuto stavbu jako součást pozemků určených k plnění funkcí lesa a není ani v přípustných stavbách na lesních pozemcích bez řízení o odnětí, je třeba dotčenou část lesního pozemku — pozemku určeného k plnění funkcí lesa dočasně odejmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa a to po dobu stavebních prací na lesním pozemku (dočasný zábor) a po dokončení stavby a jejím novém geometrickém zaměření (konkrétně nového profilu/hranice samotné komunikace), ti. před kolaudací (před užíváním stavby), požádat orgán státní správy lesů o trvalé odnětí pozemku z pozemku určeného k plnění funkcí lesa (trvalý zábor). Žádosti podá investor stavby se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 77/1996 Sb. Žádost o dočasné odnětí podá investor stavby po vydání územního souhlasu/rozhodnutí ještě před vydáním stavebního povolení/před započítáním stavebních prací. Žádost o trvalé odnětí podá žadatel po dokončení stavby, před vydáním kolaudačního rozhodnutí/souhlasu či užívání stavby.*
- *Nedojde k žádnému jinému dotčení lesních pozemků vyjma výše uvedeného. Výkopové práce budou v lokalitě lesních pozemků prováděny zásadně ručně bez použití těžké mechaniky. Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu, ani stavební technika (stavební odpad ani výkopová zemina — bude odvezena na místo tomu určené). Nedojde k poškození okolního lesního porostu ani k poškození kořenového systému lesních porostů. Požadujeme jejich preventivní ochranu (ochrana kmenů bandážováním, nátěr kořenových náběhů apod.).*

17. Stavebník zajistí splnění podmínek MěÚ Česká Lípa, OŽP, orgán ochrany přírody - uvedených v závazném stanovisku ze dne 17. 12. 2020 pod č.j.: MUCL/126813/2020.

Orgán ochrany přírody souhlasí s realizací výše uvedené stavby, a tím i se zásahem do VKP lesa, za dodržení stanovených podmínek:

- *Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební technika, stavební odpad ani výkopová zemina — bude odvezena na místo tomu určené).*
- *Stromová zeleň v okolí stavby bude maximálně šetřena, ochráněna před mechanickým poškozením tak, jak stanovuje platná ČSN 83 9061 - technologie vegetačních úprav — Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti.*
  - *V chráněném kořenovém prostoru dřevin nedojde k ukládání žádného materiálu, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, navážek apod.*
  - *Bude minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy.*
  - *Před kácením dřevin, které podléhají vydání povolení je potřebné požádat o vydání rozhodnutí příslušný orgán ochrany přírody podle 8 uvedeného zákona a v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.*
  - *Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace.*
  - *Po ukončení realizace stavby bude okolí dáno do odpovídajícího stavu.*

18. Stavebník zajistí splnění podmínek MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu - úseku památkové péče - uvedených ve sdělení ze dne 16. 12. 2020. pod č.j.: MUCL/ 6009/2021.

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p




Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení §149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 památkového zákona je záměr rekonstrukce polní cesty HCI-R vč. biokoridoru LBK 1060/1062 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí, z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n ý při dodržení následující podmínky:

- *Způsob kladení dlažby bude odsouhlasen orgány státní památkové péče na provedeném vzorku v rámci kontrolní prohlídky, která bude za účasti zástupce investora, zhotovitele a zástupců státní památkové péče.*

19. Stavebník zajistí splnění podmínek Policie ČR, Krajského ředitelství Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa uvedených ve stanovisku ze dne 10. 12. 2020, pod č.j.: KRPL- 95624 -2/ČJ – 2020-180106-06 a ze dne 29. 01. 2021 pod č.j.: KRPL- 95624 -2/ČJ – 2021-180106-06.

*K předložené DSP/PDPS máme následující podmínky:*

- *realizace akce bude vycházet z předložené DSP/DPS zpracované firmou NDCon s.r.o., se sídlem Zlatnická 10/1582, Praha 1, zakázka č. 678/ 2018 z měsíce 12//2018,.*
- *lesní cesta, resp. její napojení na veřejnou dopravní síť pozemních komunikací bude svým umístěním a provedením splňovat podmínky stanovené mmj. v ČSN 73 60108 Lesní cesty (např. poloměry, šíře, délka rozhledu pro zastavení, délka oklepové čisti sjezdu aj.).*
- *odvodnění bude vyřešeno, aby nedocházelo k vyplavování srážkových vod na sil. III/2606*
- *dojde-li při realizaci stavby k omezení provozu na veřejných komunikacích, je nutné, aby před samotnou realizací zhotovitel požádal DI Česká Lípa o vyjádření ke zvláštnímu užívání/uzavírce dotčených komunikací na konkrétní termín.*

20. Stavebník zajistí splněním podmínek uvedených v Rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí s rozšířeným obvodem na katastrální území Drchlava, Dřevčice a Šváby zpracovaný jménem firmy GEPARD, s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 OO Praha 5, /č: 61499552 pod č. zakázky 874-2014-541101  ze dne 3. 5. 2018 pod pis. Zn.: 2RP4574/2015-541202, č.j.: SPU 146808/2018/POb/NO.

21. Stavebník prokazatelně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřena platnost vyjádření správců inženýrských sítí a v případě potřeby zajištěna jejich aktualizace. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací.

21.1. Stavebník zajistí, že se budou respektovat požadavky správců dotčených inženýrských sítí a že se správcům dotčených inženýrských sítí či vedení v dostatečném předstihu oznámí termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor.

21.2. Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, Teplice IČ: 49099451, Předmětná stavby se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, které jsou ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací. Realizace stavby bude splňovat podmínky uvedené ve stanovisku ze dne 16. 6. 2021 pod zn.: O21690065190/ ÚTPCL/Ro.

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
- Hospodaření v zájmové oblasti, realizace a následné provozování staveb se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:
- Vybraná omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně cit.:
  - V tomto je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
  - Zákaz ničení plevelů chemickými postřiky.
  - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií).

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
  - Zákaz zakládání skládek.
  - Zákaz používání pesticidů.
  - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečným podzemním vodám.
  - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod).
  - Materiály použité při realizaci předmětného záměru nesmí samovolně nebo při styku s vodou vlivem např. povětrnostních podmínek negativně ovlivnit její jakost. Požadujeme, aby tento požadavek na nezávadnost materiálů použitých při plánovaných pracích byl doložen příslušnými certifikáty.
  - Při pracích spojených s využitím prostředků mechanizace je třeba dbát na to, aby nebyla poškozena vodohospodářská zařízení. Je třeba používat ekologické oleje a mazadla (odbouratelné). Pro případ havárie musí být obsluha vybavena havarijní soupravou (sorpčními prostředky) a proškolená pro její aplikaci.
  - Odpady vzniklé při realizaci předmětné stavby musí být likvidovány odbornou firmou v souladu s platnou legislativou.
  - V případě havárie spojené s únikem ropných látek, nebo jiných látek nebezpečných podzemním vodám je potřeba ji neprodleně hlásit na tel 840 111 111 (Call centrum Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s.). Správním orgánem kompetentním v rozhodování o přípustnosti realizace předmětného záměru v OPVZ je příslušný vodoprávní úřad v České Lípě.
22. Stavebník zajistí, že práce v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny podle požadavků správců těchto sítí. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
23. Stavebník zajistí, aby při provádění prací byla dodržena ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
24. Stavebník zajistí, aby před zahájením prací, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení veřejné technické infrastruktury (§ 2 odst. 2 písm k) bod 2. stavebního zákona), byl vydán písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného správce veřejné technické infrastruktury.
25. Stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem.
26. Stavba bude dokončena 11/ 2022.
27. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
28. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.  
Po úplném dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 121 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7. SZ.  
Na stavbu dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
29. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyjádření správců sítí, certifikáty na použité materiály, doklad příp. prohlášení k likvidaci odpadů, prohlášení od zhotovitele stavby, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením, ověřenou projektovou dokumentací a v souladu příslušných ČSN, splnění podmínek stavebního povolení apod.

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Stavební povolení MěÚ Česká Lípa, odboru dopravy navazuje na rozhodnutí, které vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, vydal ROZHODNUTÍ ze dne 29. 7. 2016 pod č.j. SPU 331271/2016/Pod/Kr, č. spisu 2RP9681/2016-541202, kterým schválil návrh komplexních pozemkových úprav.

## ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 stavebního zákona, obdržel žádost dne 10. 5. 2021, kterou podal stavebník, kterým je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa žádost o vydání stavebního povolení na stavbu pod názvem „Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062“, rámci realizace pozemkových úprav v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí

Spolu s žádostí na stavbu pod názvem „Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí včetně biokoridoru LBK 1060/1062“ stavebník předložil tyto podklady:

- ČEPRO, a.s., IČ: 60193531 - vyjádření ze dne 27. 8. 2020 pod zn.: 10680/20 – v místě stavby se nenachází podzemní dálkové zařízení ve správě společnosti ČERPO a.s. a míst není dotčeno ani jinými zájmy.
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČ: 257 02 556, – Vyjádření o existenci sítí ze dne 31. 8. 2020 pod zn.: 26776 - v místě stavby se nenachází elektrické zařízení v majetku provozovatele.
- CETIN a.s., Praha, IČ: 04084063 – vydala vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 27. 8. 2020 pod č.j: 739909/20 - v místě stavby nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, IČ: 247 29 035 - vyjádření k existenci sítí ze dne 3. 3. 2021 pod. zn.: 0101474959 - v místě stavby se nenachází energetické zařízení sítě společnosti ČEZ Distribuce. a.s.
- ČEZ ICT Services, a. s., IČ: 26470411 - sdělení ze dne 27. 8. 2020 pod zn: 0700257777, ve vymezeném zájmovém území se nenachází zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
- GridServices, s.r.o., Brno-střed, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, IČ: 27935311 - stanovisko ze dne 27. 8. 2020 pod zn.: 5002212019 - v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska NEJSOU umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení s plynovodní přípojky ve správě GasNet, s.r.o.
- MERO ČR, a.s., IČ: 601 93 468, - sdělení ze dne 31. 8. 2020 pod č.j.: 2020/08/17594, v uvedené oblasti se nevyskytuje naše zařízení.
- NET4GAS, s.r.o., IČ: 272 60 364, vyjádření ze dne 31. 8. 2020 pod zn.: 8245/20/OVP/N - stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.
- SČVK, a.s., Teplice, IČ: 49099451- vyjádření o existenci zařízení ve správě SČVK a realizace stavby ze dne 31. 8. 2020 pod zn. SCVKZAD80633 - Předmětná stavby se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, které jsou ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a stanoviskem k realizaci stavby ze dne 16. 6. 2021 pod zn.: O21690065190/ ÚTPCL/Ro.
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 649 49 681 - Vyjádření ze dne 27.8.2020 pod zn.: E36536/20 - Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech.
- Telco Pro Services, a. s., IČ: 29148278, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 28. 08. 2020 pod zn.: 0201117736 - ve vymezeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, Náměstí Junkových 2 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 27. 8. 2020 pod zn.200827-1726204383 - SOUHLASÍ s realizací projektu. Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby : 0 m, výška jeřábu: 0 m) se NENACHZÍ žádné podzemní ani nadzemní vedení v majetku společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
- České radiokomunikace a.s., IČ: 24738875 - vyjádření ze dne 7.1.2021 - v místě stavby nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením a.s. v naší správě.
- GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem: Brno-střed, Zábrdovice, Plynárenská 499/1. Informace o

### **Adresa úřadu:**


náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



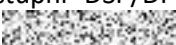

výskytu distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury ze dne 6. 1. 2012 pod zn.: 5002285945: v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

- MO ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, - souhlasné stanovisko ze dne 10. 10. 2018 Zn.: 104742/2018-1150-OÚZ-LIT,
- InfoTel, spol. s r.o. Brno, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., Praha, IČ: 25788001 - vyjádření ze dne 9. 1. 2021 pod zn.: 21131/Ru - v zájmovém území a výše uvedené výšce se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení veřejné komunikační sítě a jejich ochranné pásmo naší společnosti.

Zároveň stavebník předložil stanoviska dotčených orgánů státní správy a organizací:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, - Koordinované závazné stanovisko ze dne 10. 12. 2020 pod č.j.: MUCL/124336/2020, č. spisu zn.:MUCL/27844/2020/OŽP/DP.
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, - orgán státní správy lesů - závazné stanovisko ze dne 13. 11. 2020 pod č.j.: MUCL/115351/2020.
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, - orgán ochrany přírody - závazné stanovisko ze dne 17. 12. 2020 pod č.j.: MUCL/126813/2020.
- Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy - silniční úřad - závazné stanovisko ze dne 12. 11. 2020 pod č.j.: MUCL/113469/2020, doplnění ze dne 13. 01. 2021.
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování - závazné stanovisko ze dne 20. 01. 2021. pod č.j.: MUCL/ 125865/2020.
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče - sdělení ze dne 16. 12. 2020. pod č.j.: MUCL/ 6009/2021.
- Národní památkový ústav, územní pracoviště Liberec - vyjádření ze dne 9. 12. 2020.
- Obec Jestřebí - Vyjádření ke stavbě ze dne 7. 12. 2020 a ze dne 14. 1. 2021.
- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, IČ: 72050501, Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 584/24, Územní odbor Česká Lípa, Dopravní inspektorát - souhlasné stanovisko ze dne 10. 12. 2020, pod č.j.: KRPL- 95624 -2/ČJ – 2020-180106-06 a ze dne 29. 01. 2021 pod č.j.: KRPL- 95624 -2/ČJ – 2021-180106-06.
- HZS Libereckého kraje - souhlasné závazné stanovisko ze dne 8. 12. 2020 pod č.j.: HSLI –4089– 2/CL-PS-2020.
- Povodí Ohře, s. p., Chomutov, IČ: 70889988 - souhlasné vyjádření ze dne 12. 11. 2020 pod zn.: POH/ 50407/2020-2/302100.
- Rozhodnutí o připojení polní cesty HC1-R, p.p.č. 1982 k.ú. Pavlovice u Jestřebí na místní komunikaci p.p.č. 1439/17 k.ú. Pavlovice u Jestřebí ze dne 24. 03. 2021 pod č.j.: EST/290/21.
- Rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí s rozšířeným obvodem na katastrální území Drchlava, Dřevčice a Šváby zpracovaný jménem firmy GEPARD, s.r.o., Štefánikova 77/52, 150 OO Praha 5, /č: 61499552 pod č. zakázky 874-2014-541101  ze dne 3. 5. 2018 pod pis. Zn.: 2RP4574/2015-541202, č.j.: SPU 146808/2018/P0b/NO.

Ostatní:

- Smlouvu č. 02/2021 o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby) „Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí včetně biokoridoru LBK 1060/1062“ uzavřena mezi Státním pozemkovým úřadem Praha a obcí Jestřebí.
- Souhlas obce Jestřebí s navrženými stavebními úpravami polní cesty HC1-R vyznačený na situačním výkresu.
- Projektovou dokumentaci ve stupni DSP/DPS pod č. zak. 770/20 vypracovala společnost NDCon s.r.o. Praha 1, IČ: 64939511, autorizoval , ČKAIT ev. č.:  - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
- Plán kontrolních prohlídek je součástí projektu.

Před oznámením o zahájení řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy zkoumal, kdo je účastníkem stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1) stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 109 odst.:

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Před oznámením o zahájení řízení odbor dopravy zkoumal, kdo je účastníkem stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1) stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 109 odst.:

(a) „*Stavebník*“:

- Stavebník provádějící stavební úpravy stávající stavby pod názvem "Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062 je Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1042/119, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

(b) „*Vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem*“.

V daném případě je vlastníkem stavby - sousedních pozemních komunikací, na kterých má být provedeny stavební úpravy, místní komunikace ve vlastnictví obce Jestřebí se sídlem Jestřebí 142, PSČ: 471 61, IČ: 00260878.

(c) „*Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*“.

V daném případě je vlastníkem pozemků, na kterých mají být prováděny stavební úpravy v k.ú. Pavlovice u Jestřebí, parcelní číslo: 1982, 1645, 1662, 1667, 1637 a 1670 Obec Jestřebí, se sídlem Jestřebí 142, PSČ: 471 61, IČ: 00260878.

(d) „*Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*“.

V daném případě jsou vlastníkem stavby polní cesty na pozemku Obec Jestřebí, se sídlem Jestřebí 142, PSČ: 471 61, IČ: 00260878 a správci technické infrastruktury, kteří mají v místě stavby své zařízení nebo ochranné pásmo:

- Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice, IČ: 490 99 469 zastoupena společností SČVK, a.s., Teplice, IČ: 49099451.

(e) „*Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*“.

Odbor dopravy konstatuje, že se nejedná řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ust. § 112 odst. 1) stavebního zákona. V daném případě odbor dopravy stanovil, že vlastníkem sousedních pozemků, jejichž právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v katastrálním území Pavlovice u Jestřebí tyto pozemky:

- Obec Jestřebí, se sídlem Jestřebí 142, PSČ: 471 61, IČ: 00260878, LV: 1, pozemkové parcely č. 1634, 1561, 1667, 1668, 1669, 1695, 1721, 1978, 1984, 1994, 1645 a 1662,
- Biskupství Litoměřické, - Římskokatolická farnost Pavlovice, IČ: 637 78 122, LV: 175, pozemkové parcely č. 1642 a 1643.
- RESPO-D s.r.o. Skalka u Doks, IČ: 48593915, LV č. 328, pozemková parcela č. 1697,
- [redacted] Ústí nad Labem, [redacted] Stavešice, [redacted] Ústí nad Labem a REPO-D s.r.o. Skalka u Doks, LV: 12, pozemková parcela č. 1655,
- [redacted] Pavlovice a [redacted] Pavlovice, LV: 13, pozemková parcela č. 782/3,
- [redacted] Praha, LV: 132, pozemková parcela č. 782/2,
- [redacted] \* 1974, Kvítkov čp. 8, LV: 349, pozemkové parcely č. 1636
- [redacted] \* 1981, Kvítkov čp. 8, a [redacted] \* 1974, Kvítkov čp. 8 LV: 365, pozemková parcela č. 1560,

(f) „*Ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno*“.

Odbor dopravy konstatuje, že se nejedná řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ust. § 112 odst. 1) stavebního zákona.

#### Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

V daném případě odbor dopravy stanovil, že se jedná pouze o správce technické infrastruktury, kteří mají v místě stavby své zařízení nebo ochranné pásmo. Jedná se o tyto správce technické infrastruktury:

- Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 490 99 469, zastoupena společností SČVK, a.s., Teplice, IČ: 49099451.

Další vlastníci "sousedních" pozemků a staveb na nich vzhledem k charakteru stavby - stavebními úpravami stávající polní cesty HC1-R v k.ú. Pavlovice u Jestřebí vč. biokoridoru LBK 1060/1062 dle posouzení odboru dopravy nemohou být prováděním stavebních úpravy (zlepšení jejich stavebně technických vlastností) ani budoucím provozem - (zlepšení podmínek pro zpřístupnění zemědělského půdního fondu) přímo dotčeni.

Odbor dopravy v oznámení o zahájení řízení poučil účastník řízení, že ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy podle § 112 stavebního zákona oznámil dne 22. 6. 2021 zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 12 dnů po obdržení oznámení zahájení řízení.

V oznámení o zahájení řízení Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy poučil účastníky řízení a jejich zástupce, že mohli uplatnit své námítky ke stavbě do 12 dnů po doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány státní správy a upozornil účastníky řízení a dotčené orgány státní správy, a že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto (*§ 94m odst. (3) stavebního zákona*).

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy poučil účastníky řízení, že pokud se nechá některý z účastníků stavebního řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dále Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy poučil účastníky řízení, že podle § 114 odst. 1 stavebního zákona můžou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při řízení o komplexních pozemkových úpravách, při pořizování územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

V řízeních podle části čtvrté tohoto zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům dotčených orgánů ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v územně plánovací dokumentaci, v rozhodnutí o komplexních pozemkových úpravách, které nahrazuje územní rozhodnutí, nejde-li o závazné stanovisko uplatněné na základě nově zjištěných a doložených skutečností podle odstavce 4. (§ 4 odst. 5) SZ).

Podmínky účastníků řízení uvedených ve vyjádření, které předložil stavebník spolu s žádostí o stavební povolení, byly zapracovány do podmínek stavebního povolení.

---

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy v rámci prováděného stavebního řízení vzal za souhlas se stavebním záměrem i konkludentní vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, kteří se v průběhu řízení nevyjádřili nebo z důvodu, že stavebník předložil jejich stanoviska již s žádostí o stavební povolení.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 36 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům, do kterých je možno nahlédnout na Odboru dopravy MěÚ Česká Lípa, pracoviště ul. Děčínská 413, Česká Lípa do 20. 7. 2021. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména zda projektová dokumentace na stavbu je zpracována v souladu územním plánem.

Na základě souhlasného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu, úřadu územního plánování (ORP), jako příslušný úřad podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uvedeném k koordinovaném stanovisku MěÚ Česká Lípa dospěl Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy k názoru, že stavba je v souladu s územním plánem.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Projektovou dokumentaci *autorizoval* ~~XXXXXXXXXX~~ ČKAIT ev. č.: ~~XXXXXXXXXX~~ – *autorizovaný inženýr pro dopravní stavby* a tím je zaručeno, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu obsažených ve vyhl. č. 268/2009 Sb., a je v souladu se schváleným územním plánem.

Dle ustanovení § 159 SZ projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné.

Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány státní správy. Z předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy MěÚ v České Lípě, Odbor dopravy dospěl k závěru, že uskutečnění stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy. Podmínky pro zabezpečení veřejných zájmů uvedených ve stanoviscích DOS vyplývajících ze zvláštních zákonů jsou zpracovány do podmínek stavebního povolení pod body č. 15, až 20.

MěÚ v České Lípě, Odbor dopravy také zjišťoval účinky budoucího užívání stavby pozemní komunikace. Městský úřad Česká Lípa, Odbor dopravy dospěl po provedeném stavebním řízení na základě žádosti, projektové dokumentace, předložených rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů státní správy,

---

**Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p

vyjádření účastníků řízení k závěru, že uskutečněním stavby ani jejím budoucím užíváním ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů, nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K tomuto závěru dospěl na základě těchto zjištění:

Stavba smí být prováděna na pozemních, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené "smlouvou" v souladu s občanským zákoníkem. Veřejnoprávní souhlas se stavbou podle § 184a stavebního zákona neznamena, že stavebník může realizovat stavbu na cizím pozemku bez soukromoprávního titulu.

Stavba bude splňovat požadavky na užívání s omezenou schopností pohybu a orientace. Zárukou toho je ta skutečnost, že stavbu vyprojektoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, který má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona a dodržení požadavků vyhlášky vyhl. č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vlastní provádění stavby nebude zajištěno stavebním podnikatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) a § 160 SZ.

Stavba při provádění a užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, ohrožovat životního prostředí, sousední stavby a nebude ohrožovat a bezpečnost práce.

Zárukou toho je ta skutečnost, že stavbu vyprojektoval autorizovaný inženýr – technik pro dopravní stavby, který má patřičnou kvalifikaci pro daný druh stavby a má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů. Vlastní provádění stavby nebude zajištěno stavebním podnikatelem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) a § 160 SZ, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby a tím bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavu, ČSN nebude ohrožovat a bezpečnost práce.

„Rekonstrukce polní cesty HC1-R v k. ú. Pavlovice se zlepší podmínky pro zpřístupnění zemědělského půdního fondu a napojení polní cesty na silnici.

Z projektové dokumentace a předložených stanovisek orgánů státní správy je patrné, že stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty.

MěÚ Česká Lípa odbor dopravy stanovil v rozhodnutí i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl na základě ustanovení § 115 stavebního zákona stavbu povolit.

#### **POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím odboru dopravy, Městského úřadu Česká Lípa (ust. § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

---

#### **Adresa úřadu:**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p



František Ondřej  
Referent silničního úřadu

Příloha pro stavebníka:  
- ověřená projektová dokumentace (po právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník: Účastníci řízení podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 správního řádu:

stavebník: Státní pozemkový úřad Praha, IČ: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa, se sídlem Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa

Obec Jestřebí se sídlem Jestřebí 142, IČ: 00260878

Biskupství Litoměřické, - Římskokatolická farnost Pavlovice, IČ: 637 78 122, Cvikov , Sad 5. května 127 PSČ: 471 54 Cvikov,

RESPO-D s.r.o. Skalka u Doks, IČ: 48593915, Skalka u Doks č.p. 35, PSČ: 472 01,

Ústí nad Labem, Střekov, Zeyerova čp. 763/7, PSČ: 400 03,

Stavěšice, čp. 202, PSČ: 696 38,

Ústí nad Labem, Střekov, Kamenná čp. 1424/2, PSČ: 400 03,

Pavlovice čp. 12, PSČ: 472 01,

Pavlovice, čp. 12, PSČ: 472 01,

Praha, Strašnice, Na hroudě čp. 3317/24, PSČ: 100 00

\* 1974, Kvítkov čp. 8, PSČ: 470 01

\* 1981, Kvítkov čp. 8, PSČ: 470 01

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice, IČ: 490 99 451

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T.G. M. 470 01 Česká Lípa 1 ,

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, nám. T.G. M. 470 01 Česká Lípa 1

Obec Jestřebí, se sídlem Jestřebí 142, PSČ: 471 61, IČ: 00260878

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, IČ: 72050501, Liberec, ÚO Česká Lípa - DI,

Digitálně podepsal František Ondřej  
Datum: 22.07.2021 14:20:42 +02:00

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p