

Dodatek č. 5
ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 24.8.2021

uzavřené
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Zastoupený:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Hořelica , vedoucí Pobočky Nový Jičín
	xxx
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	Geocentrum, spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Petrem Liškou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Petr Liška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	6ejp3k
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	59309811/0100
IČ:	47974460
DIČ:	CZ47974460

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

dále jen „zhotovitel“.

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

V souladu s ustanovením čl. 17. smlouvy o dílo ze dne 24.8.2021, jejímž předmětem a účelem je dle čl. I. vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Měrkovice**“ (dále jen „KoPÚ“), se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“).

1. PREAMBULE

Předmětem dodatku je změna údajů u Objednatele, na základě toho, že Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín (dále jen „pobočka“) v listopadu 2024 převzala KoPÚ k dalšímu řízení.

Na základě proběhlého kontrolního dne a na základě skutečně provedeným pracím dochází u některých dílčích částí ke změně měrných jednotek (dále jen „MJ“) a u všech ke změně termínu:

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení.

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

6.3.1 i) b) Smlouvy a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ

6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Na základě výše uvedeného dochází také ke změně části **3. CENA DÍLA** a Přílohy č. 1 tohoto dodatku – **Položkový výkaz činností**.

Další změna se týká způsobu předávání digitální části Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné uložení SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou **Výměnného uložení SPÚ**, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Změna údajů Smluvních stran

Na základě skutečnosti dochází ke změně údajů u Objednatele tak, jak je uvedeno v bodě **1. SMLUVNÍ STRANY** tohoto dodatku.

2.2 Změna počtu MJ plnění dle skutečnosti:

Na základě skutečného stavu dochází ke změně počtu MJ dílčích částí 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území, 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 6.3.1 i) b) Smlouvy a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.

Objednatel souhlasí s úpravou MJ u níže uvedených etap Položkového výkazu činností takto:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Počet MJ dle SoD	Počet MJ dle skutečnosti	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	15	7	800,00	5600,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	11	9	1200,00	10800
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	4	0	1500,00	0,00

Celková ponížená hodnota činí **14 800,00 Kč bez DPH**. O tuto částku bude cena díla ponížená.

2.3 Změna části 3. CENA DÍLA

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	559 250,00
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	289 600,00
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	55 500,00
Celková cena Díla bez DPH	904 350,00
DPH 21 %	189 913,50
Celková cena Díla včetně DPH	1 094 263,50

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („Cena Díla“), který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.4 Změna termínu předání níže uvedeného díla:

Na základě proběhlého kontrolního dne 27.11.2024 bylo zjištěno, že jednání mezi Biskupstvím Ostravsko-opavského (BOO) s obcí Kozlovice ve věci dohody o poskytnutí pozemků pro plán společných zařízení neproběhla. Bez této spolupráce nebude možné zpřístupnit pozemky v rámci návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracovateli bylo předáno hotové dílo IGP, které je podkladem pro další zpracování PSZ. Zpracovatel předá objednateli podklady pro zaslání podkladů organizacím DOSS. Schůzka mezi BOO a obcí Kozlovice proběhne za účasti pobočky, ta je předběžně svolána na leden 2025. Z důvodu reálnosti zpracování zakázky dochází k adekvátnímu posunutí termínu předání díla:

		původní termín	nový termín
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	31.12.2024	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)		
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	31.12.2025	30.6.2026

2.5 Část 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA se mění takto:

7.2 Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen digitálně;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen digitálně;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení, určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené

příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;

- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1x digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

Ostatní články **Smlouvy o dílo č. 1171-2021-571101** objednatele a **č. 211025** zhotovitele zůstávají beze změny.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Ostrava
Datum: 19.12.2024

Geocentrum, spol. s r.o.
Místo: Olomouc
Datum: 18.12.2024

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**
Funkce: ředitelka Krajského pozemkového

Jméno: **Petr Liška**
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 6 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Měrkovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	12	1 000,00	12 000,00	30.6.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	107	650,00	69 550,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	4	1 300,00	5 200,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	2 200,00	319 000,00	28.2.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	45	2 200,00	99 000,00	30.1.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	0	1 000,00	0,00	28.2.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	111	250,00	27 750,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	107	250,00	26 750,00	31.10.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					559 250,00	31.10.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	108	800,00	86400,00	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	7	800,00	5600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	9	1200,00	10800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	0	1500,00	0,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	25000,00	25000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5000,00	5000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3000,00	3000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1000,00	1000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	108	900,00	97200,00	30.6.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20000,00	40000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6600,00	6600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5000,00	5000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3000,00	3000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1000,00	1000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					289 600,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	111	500,00	55 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					55 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					559 250,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					289 600,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					55 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					904 350,00	
DPH 21% v Kč					189 913,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 094 263,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 19.12.2024

Geocentrum, spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 18.12.2024

Jméno: Mgr. Dana Lišková

Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Petr Liška

Funkce: jednatel společnosti

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.