

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 395/2024

Č. spisu: 483/2024/DS

Č.j.: MeDO-42966/2024-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 16.07.2024

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Soustava tůň v k. ú. Chodská Lhota

na místě: poz. č. 4245, 4254, 4256, 4407, 4252, 4287, 4281, 4283, k.ú.: Chodská Lhota

investor: SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 34401, Domažlice,

kteří je vyžadováno jako podklad ke změně stavby před dokončením.

Popis akce:

Projektová dokumentace (PD) řeší změnu stavby před dokončením, protože z důvodu nevhodného podloží nelze realizovat hráz s navazující zátopou. Podle původní PD je již zrealizováno: neprůtočná tůň NT1 (ozn. PT1) a NT2 (ozn. NT8) a průtočná tůň PT3. Dále bylo provedeno částečné vytěžení zátopové plochy plánované MVN. Jsou navržena tato opatření: Tůň PT2 (0,1280 ha) – průtočná tůň v prostoru původního malého rybníčku, Tůň PT5 (0,3945 ha) – průtočná tůň v prostoru již vytěžené zátopy původně plánované MVN, Tůň NT6 (0,0873 ha) – zvětšení neprůtočné tůně, která vznikla samovolně v místě vyhloubené sondy, součástí návrhu je utěsnění odtoku valem a rozšíření pro litorál, Tůň NT8 (0,0466 ha) – neprůtočná tůň s využitím stávajících prohlubní. Další změny se týkají úprav u již realizovaných tůní PT1 a PT3 (hrázka, přeliv, skluz). Navážka na louce p. č. 4283 bude odstraněna (bude využito na realizaci zemních valů tůní). Navážka u hřiště p. č. 4256 bude zarovnána do cca 1 m výšky. Výkopy zátopy PT5+NT6+NT8+přítokové koryto činí 1 556 m³. Zemina bude uložena na deponii 1 v JZ části p. č. 4281. Návozy PT2+PT5+NT6+NT8+odváděcí koryta činí 1122 m³. PD vypracovala Ing. Zuzana Skřivanová, Ph.D., zodpovědná projektantka Ing. Jitka Kovaříková, 6/2024, číslo zakázky 1/2024-504202.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke změně stavby před dokončením

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) (Sla)

K zásahu do významného krajinného prvku - údolní niva a vodní tok - pozemek p. č. 4245, 4254, 4256, 4407, 4252, 4287 a 4281, stavba MVN a tůní, k. ú. Chodská Lhota - vydáváme závazné stanovisko v souladu s § 4 odst.2 citovaného zákona za těchto podmínek:

- 1) Kromě plochy vlastní stavby nebude zasahováno do údolní nivy.
- 2) Hlavní terénní práce proběhnou mimo hnízdní období, a to od 1/2 srpna do března.
- 3) Na vhodných plochách (např. bývalá navážka) bude provedena výsadba domácích druhů listnatých dřevin (např. dub, lípa, javor, jasan).

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody a krajiny vycházel z následujících skutečností :

- vodní tok a údolní niva je významným krajinným prvkem v souladu s § 3 odst. 1 písm. b) citovaného zákona,
- v souladu s § 4 odst. 2 citovaného zákona jsou významné krajinné prvky chráněné před poškozováním a ničením,
- k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 citovaného zákona,
- podle mapování Agentury ochrany přírody a krajiny ČR zde není evidován výskyt zvláště chráněných živočichů nebo rostlin (© Nálezová databáze AOPK ČR),
- uvažovaný zásah je situován v lokálním biocentru.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek realizace akce není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a neomezí ekologicko-stabilizační funkce vodního toku jako významného krajinného prvku a lokálního biocentra a současně významně neohrozí volně žijící živočichy v této lokalitě, zvláště ptáky.

Závazné stanovisko úřadu územního plánování příslušného dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Piv)

Záměr je přípustný při splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s výkresem (situační výkres), který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování zejména z následujících podkladů:

1. Předložená projektová dokumentace.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, která je závazná od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR).
3. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4, vydané dne 17.12.2018 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 920/18 s účinností od 24.01.2019 (dále jen ZÚR PK).
4. Územní plán Chodská Lhota ve znění změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 18.06.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná PÚR ČR ani platné ZÚR PK se řešeného záměru netýká.

Dle územního plánu Chodská Lhota se stavba tůní nachází v plochách vodních a vodohospodářských, plochách trvalých travních porostů a návoz zasahuje do plochy občanského vybavení - sportu. V plochách vodních jsou přípustné vodní toky a plochy, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díly. V plochách trvalých travních porostů jsou přípustná zařízení zabraňující splachu půdy - protipovodňová opatření, stoky apod. Návoz zeminy v ploše občanského vybavení není v rozporu s využitím této plochy.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení orgánu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

K záměru se závazné stanovisko či vyjádření dle uvedeného zákona nevydává. Upozorňujeme však na to, že subjekt provádějící stavbu (včetně v případě fyzické osoby) musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech odpadů, které sám nezpracuje, a to již před jejich vznikem! Bilance zemin bude dle PD vyrovnaná (včetně využití zeminy na p. č. 4256 a p. č. 4281).

Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Kit)

Původní záměr stavby MVN byl povolen vodoprávním úřadem dne 12.08.2020 pod č. j. MeDO-

44630/2020-Kitz-DS. Změna stavby před dokončením bude projednána v samostatném vodoprávním řízení, které již bylo zahájeno dne 28.06.2024 podáním žádosti.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen ZOZPF) (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Záh)

Orgán státní správy lesů není oprávněn vydávat stanovisko mimo pásmo 50 m od okraje lesa.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Hin)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem státní správy.

Upozorňujeme, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se ust. § 22 a ust. § 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Bra)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího stát. správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Sd)

Nejsme dotčeným orgánem.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Opravitelné vady lze podle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonná závazná stanoviska může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

Sdružení AGROPLAN, spol. s r. o. a ARAKI, s. r. o., Choteč č. p. 24, 25226, Třebotov (žadatel)

Příloha:

1