

**SMLOUVA č. 1390-2024-523101  
O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDU A SPRÁVY**

uzavřená ve smyslu §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský  
pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Sídlo: Hroznová 227/17, 603 00 Brno  
Zastoupen: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK  
Tel. 727 957 163  
E-mail: [jihomoravsky.kraj@spucr.cz](mailto:jihomoravsky.kraj@spucr.cz)  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001 / 0710  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774, není plátce DPH  
ID DS: z49per3  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Poskytovatel:** QuickBuilding, s.r.o.  
Sídlo: Lesnická 787/10, 613 00 Brno  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92649  
Zastoupen: Martinem Fojtlem, jednatelem  
Tel. xxx  
E-mail: xxx  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 6182904349/0800  
IČ: 04924991  
DIČ: CZ04924991, je plátce DPH  
ID DS: ew6rrg8  
(dále jen „poskytovatel“)

**I. Právní úkony a zastoupení**

- 1.1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran podle §163 až 165 a §166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou kromě výše uvedených osob jednajících za smluvní strany, zmocnění jednat tyto pracovníci:

**za objednatele:**

ve věcech technických a provozních: Bc. Jitka Seltsamová tel. 601 584 060

**za poskytovatele:**

ve věcech technických a provozních: xxx tel. xxx

**II. Předmět plnění**

- 2.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění obstarávání provozu, údržby, oprav a úklidu a správa přilehlého areálu dle konkrétní specifikace jednotlivých činností (viz příloha smlouvy) v sídle Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj v objektu Hroznová 17, 603 00 Brno, nacházející se na pozemku parc. č. 498/1, 497/3 a samostatně stojící garáž na p. č. 498/2. Parcela č. 498/1 je z části zastavěná plocha, z části nádvoří a z části zatravněná plocha, v k.ú. Pisárky, obec Brno, zapsána na LV 10002 u Katastrálního úřadu Brno - město.

Další práce a služby, které nejsou předmětem této smlouvy, budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.

### III. Cena předmětu plnění

- 3.1 Celková cena za plnění předmětu této smlouvy (NC) činí **737 000,00 Kč bez DPH**, tj. 891 770,00 Kč včetně DPH.  
DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem. Podrobnosti stanovení ceny plnění jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
- 3.2 Objednatel a poskytovatel se dohodli, že objednatel včas uhradí poskytovateli smluvní cenu za provedení výše uvedených prací a služeb. Výše ceny je fakturována ve výši dle přílohy - Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající sazbě této daně dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.
- 3.4 Ceny týkající se úklidových prací uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, zahrnují mimo jiné použití strojového vybavení a spotřebu čisticích prostředků a dalších materiálů, které budou k zajištění těchto činností použity. Poskytovatel při provádění úklidu použije prostředky odpovídající koncentrace. **Cena nezahrnuje sanitární potřeby, jako jsou toaletní papíry, tekutá mýdla, jar a houbičky na nádobí, papírové utěrky, osvěžovače vzduchu, mikroténové sáčky do košů, pytle do skartovaček, pytle na odpad velké, které budou objednateli přefakturovány zvlášť podle skutečné potřeby.**
- 3.5 Výši uvedených cen garantuje poskytovatel po celou dobu platnosti smlouvy. V případě změny daně z přidané hodnoty se úprava provede k datu nabytí účinnosti změny zákona.

### IV. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění je stanovena od **1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**.

### V. Povinnosti poskytovatele a vymezení služeb

- 5.1. Poskytovatel je povinen při provádění **úklidových prací**:
- a) Zajistit úklid v celém objektu, vč. venkovního úklidu a sečení trávy, odvozu odpadu (vč. evidence odpadu a jeho správného zařídění) a spadaneho listí, odklizení sněhu z přístupové komunikace a dvora aj.
  - b) Provést práce dle obvyklých technologických postupů včetně použití standardních čisticích a dezinfekčních prostředků.
  - c) Úklidové práce vykonávat tak, aby nebyl omezován výkon práce zaměstnanců objednatele - úklid kanceláří za přítomnosti jednotlivých pracovníků objednatele v ranních a dopoledních hodinách, příp. po dohodě s pracovníky jednotlivých kanceláří v odpoledních hodinách, společné prostory - chodby, WC, kuchyňky - během dne, nejpozději však do 14:00 hod.
  - d) Bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky provedených úklidových prací a služeb.
  - e) Poskytovatel bude provádět práce uvedené v příloze Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí.
  - f) Odpady vznikající v rámci činnosti úklidové společnosti, tj. v rámci provádění úklidových a čisticích prací, jsou odpady v majetku této společnosti. Poskytovatel zajistí nakládání s těmito odpady v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Poskytovatel je povinen při **obstarávání provozu, údržby, oprav**:

- a) Zajistit kompletní správu nemovitosti (nebytové prostory a společné části), opravy, údržbu a pravidelné revize, zajištění nemovitosti (nebytových prostor a společných částí) v souladu s platnými předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
  - b) Zajistit správu a provoz technických zařízení v nemovitosti, jejich pravidelnou údržbu, servis a opravy.
  - c) Zajistit venkovní úklid (vč. odvozu odpadu a spadaneho sněhu), odstraňování sněhu a posypem zabezpečit schůdnost a sjízdnost přístupové komunikace a areálu, odstraňování rampouchů a sněhu ze střechy a na přilehlých chodnících a přístupech k budově, udržovat pořádek před budovou a v jejím okolí.
  - d) Zajistit údržbu zeleně.
  - e) Zajistit správu přilehlých částí nemovitostí.
  - f) Zajistit další činnosti dle přílohy - Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí této smlouvy o dílo. Součástí plnění jsou odborné prohlídky, pravidelné kontroly a vedení provozní dokumentace.
- 5.3. Uvedené služby provést v souladu s platnou legislativou. Poskytovatel zajistí odborné činnosti pomocí odborného subjektu.
- 5.4. Poskytovatel neprodleně oznámí objednateli veškeré rozhodné a rozhodující skutečnosti vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy na majetku objednatele. Za splnění tohoto ujednání se považuje i ústní informace, která bude uvedena v zápisu ze schůzky.
- 5.5. Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit objednateli havarijní situaci za účelem zajištění finančních prostředků k odstranění havárie a případné odsouhlasení havarijního výměru.
- 5.6. Jestliže bez zavinění poskytovatele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést sjednaný rozsah služeb odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být tyto dodatečné služby poskytovatelem poskytnuty jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn omezit počet hodin fakturovatelných za provedení dodatečných služeb.
- 5.7. Poskytovatel zajistí provádění veškerých prací této smlouvy zásadně bezúhonnými osobami, u kterých je dána záruka, že práci budou vykonávat odpovědně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámily při pracovních činnostech, a to i po skončení platnosti smlouvy.
- 5.8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb. Při provádění služeb je poskytovatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nevzbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku případných škod. Osoby určené k provádění služeb nejsou ve smluvních prostorách oprávněny kouřit, ani provádět činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele. Osoby určené k provádění služeb rovněž nejsou oprávněny číst písemnosti objednatele a používat či jinak nakládat zařízení a předměty náležící objednateli (např. kopírky, telefony apod.) vyjma těch, které jsou poskytovateli pro účely provádění Služeb poskytnuty. Zákaz používání přístrojů a předmětů objednatele osobami určenými k provádění služeb se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností souvisejících s odvracením škod, ohlášením požáru a podobných mimořádných událostí.
- 5.9. Poskytovatel je povinen na vyžádání předložit objednateli jména a příjmení, životopisy a výpisy z rejstříku trestů prokazující bezúhonnost svých zaměstnanců, kteří budou zajišťovat úklidové práce, služby správy v budově.
- 5.10. Poskytovatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené

- bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
- 5.11. Poskytovatel je povinen dodržovat hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných služeb v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a její přílohou, pokyny a pokyny objednatele a příslušnými normami ČSN.
  - 5.12. Poskytovatel je povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a veškeré použité úklidové prostředky a dodávaný spotřební materiál musí být ekologicky šetrný a zdravotně nezávadný.
  - 5.13. Veškeré úklidové prostředky budou splňovat kritéria stanovená pro obdržení Ekoznačky EU (tzv. EU květina) nebo pro propůjčení ochranné známky Ekologicky šetrný výrobek, pro danou produktovou skupinu. Splnění těchto požadavků je možné prokázat i jiným vhodným způsobem než shora uvedenými ekoznačkami.
  - 5.14. Poskytovatel zajistí řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů.
  - 5.15. Úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.
  - 5.16. Pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky. Dávkování odhadem není přípustné.
  - 5.17. Všechny úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve velkých baleních (kanystrech, pytlích) nebo náhradních baleních, ze kterých budou přelévány do přiměřených nádob pro běžné použití, které musí být opakovaně doplňovány. Úklidové prostředky musí být nakupovány přednostně ve vratných (znovu naplnitelných) obalech. Pokud takové nejsou na trhu k dispozici, musí být upřednostněny výrobky v obalech z recyklovatelných materiálů (polyetylen, polypropylen, papír apod.). Obaly z PVC nejsou přípustné.
  - 5.18. Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků (mikro vláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými.
  - 5.19. Poskytovatel je povinen provádět pravidelně dohlídku na práci svých zaměstnanců dle přílohy - Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí. Dále je poskytovatel povinen zabezpečit zaškolení svých zaměstnanců a zajistit docházkovou knihu s výčtem činností svých zaměstnanců, která bude k dispozici u objednatele.

## **VI. Povinnosti objednatele**

- 6.1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku poskytovatele tím, že:
  - a) Předá potřebné informace k zajištění činností dle článku V. této smlouvy.
  - b) Seznámí poskytovatele s vnitřními pokyny a směnicemi stanovujícími provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, která jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
  - c) Zajistí pracovníkům poskytovatele volný přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy.
  - d) Zajistí bezplatně poskytovateli vhodné prostory pro úschovu úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků.
  - e) Umožní pověřeným pracovníkům poskytovatele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.
  - f) Zajistí bezplatně osvětlení pracoviště, použití elektrického proudu, dále zdroje teplé vody nebo možnosti jejího ohřevu.

- g) Určí odpovědného pracovníka, který bude dohodnutým způsobem společně se zástupcem poskytovatele provádět kontrolu kvality prováděných prací a dohodne odstranění případných nedostatků.
- h) Zajistí soustředění klíčů na jedno místo.

## **VII. Odpovědnost za škody**

- 7.1. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Poskytovatel přebírá povinná ručení za rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s činností poskytovatele dle této smlouvy. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel odpovědnost ve smyslu pracovněprávních předpisů, je povinen poskytovatel škodu objednateli uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy poskytovatel nemohl vzniku škody zabránit.
- 7.3. Poskytovatel je rovněž povinen objednatele odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při provádění služeb či v souvislosti s ním vzniknou.
- 7.4. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, pokud jde o škody hmotné i nehmotné ve výši plnění 750.000 Kč.
- 7.5. Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

## **VIII. Platební podmínky a smluvní pokuty**

- 8.1 Na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude vystavována faktura - daňový doklad pravidelně 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce a bude vystaven nejpozději do pátého dne následujícího měsíce a následně doručen na adresu sídla objednatele. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady budou doručovány na podatelnu objednatele. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 5. prosince příslušného roku.
- 8.2 Jako adresát bude na fakturách uvedeno:  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774, není plátce DPH  
Adresa pro doručení faktury:  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno.
- 8.3 V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací či služeb oznámí objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů od tohoto zjištění, poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám a současně má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč dle Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí (příloha této smlouvy) za každou prokazatelně neprovedenou nebo nekvalitně provedenou práci či službu. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, jednostranně započíst vůči platbě (faktuře). Pokud by poskytovatel nestačil smluvní pokutu nebo náhradu škody započíst, zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

- 8.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za poskytnuté služby, která je předmětem této smlouvy na účet poskytovatele, vždy maximálně 30 dnů od data doručení daňového dokladu.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel své bance předal příkaz k úhradě příslušné částky ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
- 8.6 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 10.1 této Smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pokud by neoprávněně vyzrazené informace byly publikovány ve sdělovacích prostředcích, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

#### **IX. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření**

- 9.1. Poskytovatel přijímá odpovědnost za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré činnosti související s plněním smlouvy provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP a PO.

#### **X. Zvláštní ujednání**

- 10.1. Poskytovatel i jeho zaměstnanci, případně poddodavatelé, se zavazují během poskytování služeb i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním služeb dozví.
- 10.2. Poskytovatel je povinen předat objednateli vše, co od/pro objednatele při plnění Smlouvy získal, zejména potřebnou dokumentaci, kterou za objednatele převzal v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.3. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nezpřístupní data třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně „Zpracovávat“) informace předávané objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednatele na jiné uložení. Obě smluvní strany konstatují, že veškeré jejich postupy a přijatá interní opatření jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání dle čl. IV. této Smlouvy.
- 11.2. Poskytovatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu této smlouvy. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 11.4. Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.5. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha.
- 11.6. Jakékoliv změny této smlouvy a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma účastníky této smlouvy.

- 11.7. Tato smlouva může být ukončena výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 11.9. Objednatel i poskytovatel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha: Specifikace činností v rámci úklidu, správy a přehled revizí

V Brně dne: 19.12.2024

V Brně dne: 19.12.2024

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....  
Ing. Pavel Zajíček  
ředitel KPÚ pro JMK

.....  
Martin Fojtl  
jednatel

Za věcnou správnost: Mgr. Robert Bílek

I. Specifikace činností úklidu

| Specifikace činnosti                                                                                                                                                                                              | Četnost                      | Počet kusů/<br>Rozloha | Jednotková cena<br>v Kč bez DPH | Koeficient | Cena<br>v Kč bez DPH |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------|----------------------|
| Kanceláře (plocha 513 m2) a zasedací místnost (38m2)                                                                                                                                                              |                              |                        |                                 |            |                      |
| Utírání prachu z dostupných míst  zasedací místnost                                                                                                                                                               | denně                        |                        | 37,00                           | 251        | 9 287,00             |
| Utírání prachu z dostupných míst kanceláře                                                                                                                                                                        | 1 x týdně                    |                        | 37,00                           | 51         | 1 887,00             |
| Odnos odpadků včetně správného zařídění                                                                                                                                                                           | denně                        |                        | 41,00                           | 251        | 10 291,00            |
| Očištění skleněných ploch                                                                                                                                                                                         | 4 x ročně                    |                        | 65,00                           | 4          | 260,00               |
| Utírání prachu z hůře dostupných míst                                                                                                                                                                             | 4 x ročně                    |                        | 119,00                          | 4          | 476,00               |
| Vysávání kanceláří a mytí podlahy v zasedací místnosti                                                                                                                                                            | 1 x týdně                    | 513 m2 + 38 m2         | 250,00                          | 51         | 12 750,00            |
| Vyleštění kancelářského nábytku                                                                                                                                                                                   | 4 x ročně                    |                        | 95,00                           | 4          | 380,00               |
| Sociální zařízení (plocha 56,2m2)                                                                                                                                                                                 |                              |                        |                                 |            |                      |
| Omytí podlah                                                                                                                                                                                                      | denně                        | 56,2 m2                | 80,00                           | 251        | 20 080,00            |
| Odnos odpadků včetně správného zařídění                                                                                                                                                                           | denně                        | 14 ks                  | 41,00                           | 251        | 10 291,00            |
| Čištění a dezinfekce toalet                                                                                                                                                                                       | denně                        | 9 ks                   | 80,00                           | 251        | 20 080,00            |
| Čištění a dezinfekce umyvadel                                                                                                                                                                                     | denně                        | 7 ks                   | 80,00                           | 251        | 20 080,00            |
| Čištění a desinfekce sprchového koutu                                                                                                                                                                             | 1 x měsíčně                  | 1 ks                   | 80,00                           | 12         | 960,00               |
| Doplňování mýdla                                                                                                                                                                                                  | denně                        |                        | 9,00                            | 251        | 2 259,00             |
| Doplňování toaletních potřeb (toal. papír, papírové utěrky)                                                                                                                                                       | denně                        |                        | 9,00                            | 251        | 2 259,00             |
| Vyleštění zrcadel                                                                                                                                                                                                 | denně                        | 8 ks                   | 70,00                           | 251        | 17 570,00            |
| Omytí obkladů (po celé místnosti do výše 2 metrů)                                                                                                                                                                 | 2 x ročně                    |                        | 95,00                           | 2          | 190,00               |
| Kuchyňky (plocha 14,2 m2)                                                                                                                                                                                         |                              |                        |                                 |            |                      |
| Omytí podlah                                                                                                                                                                                                      | denně                        | 14,2 m2                | 50,00                           | 251        | 12 550,00            |
| Odnos odpadků včetně správného zařídění                                                                                                                                                                           | denně                        |                        | 41,00                           | 251        | 10 291,00            |
| Očištění kuchyňských linek a nábytků                                                                                                                                                                              | denně                        |                        | 145,00                          | 251        | 36 395,00            |
| Očištění a dezinfekce kuchyňských dřezů                                                                                                                                                                           | denně                        |                        | 145,00                          | 251        | 36 395,00            |
| Vyleštění skleněných ploch dveří                                                                                                                                                                                  | 1 x týdně                    | 4,8 m2                 | 70,00                           | 51         | 3 570,00             |
| Vymytí ledniček (4ks)                                                                                                                                                                                             | 2 x ročně                    | 4 ks                   | 388,50                          | 2          | 777,00               |
| Vestibul, chodby (plocha 120,67 m2)                                                                                                                                                                               |                              |                        |                                 |            |                      |
| Omytí podlah                                                                                                                                                                                                      | denně                        | 120,67 m2              | 145,00                          | 251        | 36 395,00            |
| Odnos odpadků včetně správného zařídění a vysypání obsahu skartovaček                                                                                                                                             | denně                        |                        | 41,00                           | 251        | 10 291,00            |
| Ošetření nábytku                                                                                                                                                                                                  | 1 x měsíčně                  |                        | 75,00                           | 12         | 900,00               |
| Omytí a vyleštění prosklených vstupních dveří a prosklené stěny                                                                                                                                                   | 1 x týdně                    | 8,86 m2                | 70,00                           | 51         | 3 570,00             |
| Spojovací chodba (plocha 26,4 m2)                                                                                                                                                                                 |                              |                        |                                 |            |                      |
| Omytí podlah                                                                                                                                                                                                      | denně                        | 26,4 m2                | 55,00                           | 251        | 13 805,00            |
| Omytí a vyleštění skleněných ploch dveří                                                                                                                                                                          | 1 x týdně                    | 8,64 m2                | 70,00                           | 51         | 3 570,00             |
| Omytí a dezinfekce madla zábradlí                                                                                                                                                                                 | denně                        | 2,7 m                  | 57,00                           | 251        | 14 307,00            |
| Schodiště (plocha 14,5 m2)                                                                                                                                                                                        |                              |                        |                                 |            |                      |
| Omytí schodů a dezinfekce madla zábradlí                                                                                                                                                                          | denně                        | 14,5 m2                | 55,00                           | 251        | 13 805,00            |
| Garáž a spisovny (plocha 156 m2)                                                                                                                                                                                  |                              |                        |                                 |            |                      |
| Zametení dlažby vč. ometení pavučin na stěnách a stropu                                                                                                                                                           | 4 x ročně                    | 156 m2                 | 150,00                          | 4          | 600,00               |
| Omytí dlažby                                                                                                                                                                                                      | 4 x ročně                    | 156 m2                 | 270,00                          | 4          | 1 080,00             |
| Omytí dveří a garážových vrat                                                                                                                                                                                     | 2 x ročně                    | 17,00 m2               | 250,00                          | 2          | 500,00               |
| Terasa, balkon (plocha 35,6 m2) vč. schodů na zahradu                                                                                                                                                             |                              |                        |                                 |            |                      |
| Omytí dlažby                                                                                                                                                                                                      | 1 x měsíčně                  | 35,6 m2                | 150,00                          | 12         | 1 800,00             |
| Očištění zábradlí                                                                                                                                                                                                 | 1 x měsíčně                  | 3,18 m                 | 75,00                           | 12         | 900,00               |
| Ostatní úklid                                                                                                                                                                                                     |                              |                        |                                 |            |                      |
| Očištění rohoží (vyklepání)                                                                                                                                                                                       | denně                        | 3 ks                   | 35,00                           | 251        | 8 785,00             |
| Omytí parapetů (vnitřní / vnější)                                                                                                                                                                                 | 1 x měsíčně                  | 17,74 m2/ 19,12 m2     | 72,00                           | 12         | 864,00               |
| Mytí oken včetně horizontálních žaluzií                                                                                                                                                                           | 2 x ročně                    | 205,36 m2              | 22 500,00                       | 2          | 45 000,00            |
| Omytí vnitřních dveří                                                                                                                                                                                             | 2 x ročně                    | 77,9 m2                | 3 700,00                        | 2          | 7 400,00             |
| Omytí topných těles                                                                                                                                                                                               | 2 x ročně                    | 50,28 m2               | 4 200,00                        | 2          | 8 400,00             |
| Čištění koberců extrakcí                                                                                                                                                                                          | 1 x ročně                    | 513,3 m2               | 17 900,00                       | 1          | 17 900,00            |
| Strojové čištění podlah (soc. zařízení, kuchyňky, vestibul, chodby, spojovací chodba)                                                                                                                             | 1 x ročně                    | 217,47 m2              | 12 690,00                       | 1          | 12 690,00            |
| Celoroční údržba zeleně (shrabání listí, ořez větví do výšky 2m, sečení trávy vč. ekologické likvidace materiálů, údržba např. vč. vypleť záhonku před vstupem)                                                   | 1 x týdně mimo zimní měsíce  | 941 m2                 | 1 250,00                        | 36         | 45 000,00            |
| Zajištění odstraňování sněhu a posypem zabezpečit schůdnost a sjízdnost přístupové komunikace a areálu, odstraňování rampouchů a sněhu ze střechy a na přilehlých chodnících a přístupech k budově (zimní období) | 2 x týdně v zimních měsících | 570 m2                 | 1 900,00                        | 24         | 45 600,00            |
| Údržba chodníků a cest v areálu (odstranění listí a jeho ekolog. likvidace) mimo zimní období                                                                                                                     | 2 x týdně mimo zimní měsíce  | 570 m2                 | 1 100,00                        | 72         | 79 200,00            |
| Dohledka na práci zaměstnanců včetně nákladů na dopravu                                                                                                                                                           | 1 x měsíčně                  | 24 ks                  | 290,00                          | 12         | 3 480,00             |
| CELKEM ZA POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB                                                                                                                                                                           |                              |                        |                                 |            | 604 920,00           |

Poznámky:  
1 den = 1 pracovní den; počet pracovních dnů v roce 2025: 251

II. Specifikace správy

| Specifikace činnosti                                                                                                | Cena/měsíc v Kč<br>bez DPH | Koeficient | Cena<br>v Kč bez DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------|
| Měsíční sazba za obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy<br>přílehlého areálu (NC <sub>správa</sub> ) | 3 500,00                   | 12         | 42 000,00            |

III. Správa nemovitosti - revize

| Činnost - rozsah prací                                                                      | předpoklad plnění | Jednotková cena<br>v Kč bez DPH | Koeficient | Cena<br>v Kč bez DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------|----------------------|
| Plynová kotelna                                                                             |                   |                                 |            |                      |
| Provozní revize plynových zařízení                                                          | 8/2025            | 1 700,00                        | 1          | 1 700,00             |
| Kontrola plynových zařízení                                                                 | 3/2025            | 1 500,00                        | 1          | 1 500,00             |
| Provozní revize TNS (tlakových nádob stabilních)                                            | 3/2025            | 1 900,00                        | 1          | 1 900,00             |
| Komíny                                                                                      |                   |                                 |            |                      |
| Kontrola spalínové cesty (4 ks)                                                             | 5/2025            | 2 800,00                        | 1          | 2 800,00             |
| Hydranty                                                                                    |                   |                                 |            |                      |
| Revize požárního vodovodu                                                                   | 6/2025            | 2 930,00                        | 1          | 2 930,00             |
| Hasicí přístroje                                                                            |                   |                                 |            |                      |
| Revize hasicích přístrojů (celkem 6 ks)                                                     | 6/2025            | 2 200,00                        | 1          | 2 200,00             |
| Tlaková zkouška hasicích přístrojů (6 ks)                                                   | 6/2025            | 2 100,00                        | 1          | 2 100,00             |
| Kontrola požárních uzávěr (dveře)                                                           | 6/2025            | 1 600,00                        | 1          | 1 600,00             |
| Elektro                                                                                     |                   |                                 |            |                      |
| Revize elektrických rozvodů                                                                 | 1/2025            | 35 500,00                       | 1          | 35 500,00            |
| Kontrola EPS a EZS                                                                          |                   |                                 |            |                      |
| Revize EPS (el.požární signalizace)                                                         | 5/2025            | 8 500,00                        | 1          | 8 500,00             |
| Kontrola EPS (el.požární signalizace)                                                       | 5/2025            | 7 900,00                        | 1          | 7 900,00             |
| Kontrola EZS (el.zabezpečovací systém)                                                      | 5/2025            | 7 700,00                        | 1          | 7 700,00             |
| Elektrické spotřebiče                                                                       |                   |                                 |            |                      |
| Revize elektrospotřebičů (celkem 250 ks)                                                    | 11/2025           | 55,00                           | 250        | 13 750,00            |
| Součet jednotlivých cen revizí (NC <sub>revize</sub> )                                      |                   |                                 |            | 90 080,00            |
| Celková nabídková cena (NC <sub>úklid</sub> + NC <sub>správa</sub> + NC <sub>revize</sub> ) |                   | 737 000,00 Kč bez DPH           |            |                      |
|                                                                                             |                   | 154 770,00 Kč DPH               |            |                      |
|                                                                                             |                   | 891 770,00 Kč včetně DPH        |            |                      |