

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                                           |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                                 |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov |
| <b>Sídlo:</b>                                      | T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov                                                                |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Olga Chvátalová, vedoucí Pobočky Tachov                                                      |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                                            |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                                 |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                                           |

|                                |                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | Komplexní pozemková úprava v k.ú. Domaslav |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP3289/2024-504204 / SPU 377117/2024/Haa   |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000014896786                       |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení   |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                     |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Domaslav a Lomy u Domaslavi, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na zadržování vody v krajině.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Domaslav, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Domaslav 705 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 782 400 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|                                                           |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | GEOREAL spol. s r.o.          |
| Sídlo:                                                    | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:                                                      | 405 27 514                    |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 3 041 200,00 Kč               |
| Délka záruční lhůty:                                      | 60 + 36 měsíců                |

#### Nabídka č. 2

|                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | GEO Hrubý spol. s r.o.           |
| Sídlo:                                                    | Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným    |
| IČO:                                                      | 252 27 751                       |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 2 782 400,00 Kč                  |
| Délka záruční lhůty:                                      | 60 + 36 měsíců                   |

#### Nabídka č. 3

|                                                           |                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | AGROPROJEKT PSO s.r.o.         |
| Sídlo:                                                    | Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                                                      | 416 01 483                     |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 6 302 150,00 Kč                |
| Délka záruční lhůty:                                      | 60 + 36 měsíců                 |

#### Nabídka č. 4

|                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | AGROPLAN, spol. s r.o.          |
| Sídlo:                                                    | Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným   |
| IČO:                                                      | 481 10 141                      |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 3 124 847,50 Kč                 |
| Délka záruční lhůty:                                      | 60 + 36 měsíců                  |

#### Nabídka č. 5

|                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | allGEO s.r.o.                    |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Společnost s ručením omezeným    |
| <b>IČO:</b>                                               | 263 49 469                       |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                            | 3 029 640,00 Kč                  |
| <b>Délka záruční lhůty:</b>                               | 60 + 36 měsíců                   |

#### Nabídka č. 6

|                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.        |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Společnost s ručením omezeným      |
| <b>IČO:</b>                                               | 290 99 323                         |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                            | 3 423 610,00 Kč                    |
| <b>Délka záruční lhůty:</b>                               | 60 + 36 měsíců                     |

#### Nabídka č. 7

|                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | GEPARD s.r.o.                   |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Společnost s ručením omezeným   |
| <b>IČO:</b>                                               | 614 99 552                      |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                            | 4 020 000,00 Kč                 |
| <b>Délka záruční lhůty:</b>                               | 60 + 36 měsíců                  |

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|                                                           |                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | GEO Hrubý spol. s r.o.           |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Společnost s ručením omezeným    |
| <b>IČO:</b>                                               | 252 27 751                       |

### **Odůvodnění výběru:**

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

|    |                                     |      |
|----|-------------------------------------|------|
| 1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. | Délka záruční lhůty v měsících      | 10 % |

Dále komise přistoupila u nabídek, které se v rámci hodnocení umístily na prvním a druhém místě, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídky podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4. a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo). Dále byly posouzeny dílčí limity nabídkových cen stanovených v článku 3.3. Zadávací dokumentace, a to u položek 6.3.2.h) Aktualizace PSZ a 6.3.5. Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem. Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části nebylo vhodné, tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Tachově dne 23. 9. 2024

*„elektronicky podepsáno“*

.....

Ing. Olga Chvátalová  
Vedoucí Pobočky Tachov  
Státní pozemkový úřad