

## Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 19/2017/504203

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

mezi

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Andrea Bulínová, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
<b>Adresa:</b>	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 850
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:plzensky.kraj@spucr.cz">plzensky.kraj@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxx
<b>Telefon:</b>	xxxxxx
<b>E-mail :</b>	xxxxxx
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	405 27 514
<b>DIČ:</b>	CZ 40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Plzni, Oddíl C vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 6 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s čl.12.3 analogicky s § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.

Rozhodnutím Ústředí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 371319/2023 ze dne 4. 12. 2023 bylo zrušeno rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kašperské Hory č.j. SPU 001967/2023 ze dne 2. 2. 2023 a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí.

V rámci správního řízení je nutné, aby byla komplexní pozemková úprava řádně dokončena zápisem do evidence katastru nemovitostí, provést úpravu obvodu řešeného území komplexních pozemkových úprav, zajistit aktuální stanoviska k nesouladu kultur, provést revizi a aktualizaci soupisů nároků vlastníků, dále je potřeba provést aktualizaci Plánu společných zařízení a následně provést všechny úkony k řádnému schválení dokumentace Plánu společných zařízení a bude provedena změna v návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků, nové projednání návrhu s určitými vlastníky a vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav s možností uplatnění námitek jednotlivých vlastníků pozemků v obvodu komplexních pozemkových úprav. Pobočka Klatovy svolá Závěrečné jednání. Závěrem bude předložena aktuální dokumentace návrhu KoPÚ tak, aby bylo možné vydat ve správním řízení Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav.

Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.

2. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
3. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PREDMET DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny měrných jednotek a harmonogramu plnění k akceptačnímu řízení.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 5)	5 435 200 Kč
Vícepráce bez DPH	434 000 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>5 869 200 Kč</b>
DPH 21%	1 232 532 Kč
Celková cena díla včetně DPH	7 101 732 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	Nová MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3. 4. 3	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - AKTUALIZACE	100 bm	7	10 000,-	70 000,-	-----	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
3. 4. 4	Rozbor současného stavu - AKTUALIZACE	ks	1	20 000,-	20 000,-	-----	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
3. 4. 5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - AKTUALIZACE	ks	4	10 200,-	40 800,-	-----	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
3. 5. 1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) - AKTUALIZACE	ks	2	56 000,-	112 000,-	-----	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
3. 5. 2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - AKTUALIZACE	ks	2	75 600,-	151 200,-	-----	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
3. 5. 3	Předložení aktuální dokumentace KoPÚ - AKTUALIZACE	ks	2	20 000,-	40 000,-	do 1 měsíce od výzvy zadavatele	-----

Smluvní strany se dále dohodly na změně:

**V čl. 7.4 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

**V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

**Čl. 4. 2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

**4. 2. 3 Zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených – AKTUALIZACE** – 2x listinné (1x objednatel a 1x pro předání na katastrální úřad) a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení.

Zpracovatel provede zjišťování průběhu hranic pozemků, parcela KN 1453 k. ú. Kašperské Hory bude zařazena jako parcela neřešená dle § 2. Pobočka zajistí rozeslání pozvánek ke zjišťování průběhu hranic pozemků dotčeným vlastníkům. Pobočka zašle změnu obvodu Katastrálnímu pracovišti Klatovy k vyznačení.

**4. 2. 4 Rozbor současného stavu – AKTUALIZACE** – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

Zpracovatel zajistí aktuální dokumentaci k navrženým změnám kultur. Pobočka požádá o vyjádření DOSS tak, aby dokumentace splňovala veškeré náležitosti.

**4. 2. 5 Dokumentace nároků vlastníků – AKTUALIZACE** – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

Dokumentace nároků vlastníků bude vyhotovena pro listy vlastnictví v obvodu komplexních pozemkových úprav, kde došlo ke změně vlastnických vztahů nebo jiným změnám tak, aby uvedený stav odpovídal evidenci katastru nemovitostí ke dni vyhotovení.

Pobočka provede kontrolu soupisu nároků jednotlivých listů vlastnictví dle stavu evidence katastru nemovitostí ke dni odevzdání. Provede kontrolu úplnosti zápisů u listů vlastnictví. Jednotlivé listy vlastnictví dotčené změnou budou zaslány vlastníků nemovitostí v obvodu pozemkových úprav. Zhotovitel zapracuje případné připomínky.

#### **4. 2. 6 PSZ – AKTUALIZACE**

Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

Pobočka provede kontrolu náležitostí dokumentace PSZ – Aktualizace, následně bude zpracovaná dokumentace zaslána DOSS k uplatnění svých stanovisek. Po zpracování příslušných stanovisek bude pobočkou svolán Sbor zástupců, tak aby mohl být sbor prokazatelně seznámen s aktualizací Plánu společných zařízení. Plán společných zařízení bude předán ke schválení zastupitelstvu Města Kašperské Hory. Zástupce zhotovitele bude přítomen na jednání zastupitelstva.

**4. 2. 9 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – AKTUALIZACE** – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

Pobočka provede kontrolu návrhu nového uspořádání k vystavení dle jednotlivých listů vlastnictví. V případě, že vlastníci již potvrdili návrh nového uspořádání pozemků svým podpisem bude ponechán beze změny. Návrh nového uspořádání pozemků bude projednán s novými vlastníky dle evidence katastru nemovitostí a s dalšími vlastníky dle potřeby tak aby splňoval zákonem stanovené podmínky. Návrh nového uspořádání bude vystaven po dobu 30 dnů k vyjádření. Zpracovatel bude společně s pobočkou řešit případné nesouhlasy a připomínky. Jednotlivé připomínky budou zpracovatelem zapracovány do aktuální dokumentace.

#### **4. 2. 10 Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků AKTUALIZACE**

2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly objednateli nebo obci předány) + a + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

Pobočka provede kontrolu aktuální dokumentace a příloh k I. Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav. Zhotovitel poskytne součinnost při řešení případného odvolání k vydanému rozhodnutí ve správním řízení.

**4. 2. 11 Zpracování mapového díla** – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a katastrální úřad

#### **4. 2. 12 Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**

– 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x katastrálnímu úřadu, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli

#### **ZAVERECNA USTANOVENI**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 5 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nové znění přílohy:  
Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne: 10. 12. 2024

V Plzni dne: 05. 12. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

*elektronicky podepsáno*

---

**Ing. Jiří Papež**

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

---

**Martin Vondráček**

jednatel  
GEOREAL spol. s r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Kašperské Hory (dodatek č. 6)

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	26	2 000	52 000	15. 11. 2019
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	501	1 100	551 100	15. 11. 2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	514	1 500	771 000	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	1015	200	203 000	15. 11. 2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	290	2 000	580 000	
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - <b>vícepráce</b>	100 bm	6	8 000	48 000	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	ha	514	900	462 600	15. 11. 2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - AKTUALIZACE (dodatek č. 6)	100 bm	7	10 000	70 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	3 000	9 000	Nejpozději s fakturačním celkem 3. 6. Mapové dílo
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1015	220	223 300	15. 11. 2019
	Rozbor současného stavu - AKTUALIZACE (dodatek č. 6)	ks	1	20 000	20 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1015	280	284 200	31. 3. 2020
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - AKTUALIZACE (dodatek č. 6)	ks	4	10 200	40 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					3 315 000	
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	501	900	450 900	30.10.2020
	Vypracování plánu společných zařízení - AKTUALIZACE (dodatek č. 6)	ks	2	56 000	112 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	11	2 000	22 000	30.10.2020
	VÍCEPRÁCE - Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty (dodatek č. 3)	ha	14	2 000	28 000	30.10.2020
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	103	900	92 700	30.10.2020
	MÉNĚPRÁCE - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (dodatek č. 3)	100 bm	-53	900	-47 700	30.10.2020
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	5 000	10 000	30.10.2020
	MÉNĚPRÁCE - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (dodatek č. 3)	100 bm	-2	5 000	-10 000	30.10.2020
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	501	1 200	601 200	31.5.2022 dodatek č. 5
	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - AKTUALIZACE (dodatek č. 6)	ks	2	75 600	151 200	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks 1)	2	40 000	80 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - AKTUALIZACE (dodatek č. 6)	ks	2	20 000	40 000	
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					1 530 300	

3.6.	Mapové dílo	ha	1015	460	466 900	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					466 900	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	557	1 000	557 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					557 000	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					3 315 000	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 530 300	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					466 900	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč					557 000	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>5 869 200</b>	
DPH 21% v Kč					1 232 532	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>7 101 732</b>	

V Plzni dne: 10. 12. 2024

V Plzni dne: 05. 12. 2024

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

elektronicky podepsáno

.....  
 Ing. Jiří Papež  
 ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
 Státní pozemkový úřad

.....  
 Martin Vondráček, jednatel

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.