

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro MSK
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Půdní vestavba kanceláří vč. nového zastřešení a kotelna administrativní budovy SPÚ Ostrava
Sp. značka / č.j.:	SP6579/2024-571101 / SPU 492179/2024
UID dokumentu:	spudms00000015120393
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace pro stavbu Půdní vestavba kanceláří vč. nového zastřešení a kotelna administrativní budovy SPÚ Ostrava vypracovaná projekční společností „Atelier SECCO, s.r.o.“ pro kompletní rekonstrukci střechy, její nosné konstrukce, střešního pláště a střešní krytiny a vestavba kancelářských prostor podkroví. Dále pak dodávka nové technologie UT v prostorách nové kotelny ve 4. NP včetně kompletních rozvodů ústředního vytápění budovy Státního pozemkového úřadu na adrese Libušina 6 a 8, Ostrava. Součástí bude kompletní vypuštění otopné soustavy. Ve stávající kotelně bude demontováno veškeré strojní zařízení vč. stávajících kotlů, expanzního zařízení a sestavy rozdělovače topných okruhů. V řešeném objektu budou rovněž demontována veškerá otopná tělesa a stávající ocelové rozvody topení. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV bude instalována kaskáda 2 stacionárních kondenzačních kotlů o výkonu 2x48,6 kW s celkovým odulovaným výkonem 5,4 – 98 kW (při 50/30°C) a celkové maximální hodinové spotřebě zemního plynu 9,8 m³/hod (2x4,90 m³/hod), jejichž součástí jsou pojistné ventily nastavené na 400 kPa. Kotle budou zavěšeny v kotelně na stěně. Projektová dokumentace zpracována projekční společností „CERGO ENERGY s.r.o.“.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 927 208 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	INTOZA s.r.o.
Sídlo:	Varšavská 1866/103, 70900 Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25873261
Nabídková cena bez DPH:	zneplatněna dodavatelem

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Dobré stavby, s.r.o.
Sídlo:	Serafinova 396/9, 71900 Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25828495
Nabídková cena bez DPH:	zneplatněna dodavatelem

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRIGAR, s.r.o.
Sídlo:	U Náhonu 2832/6, 74601 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25826638
Nabídková cena bez DPH:	7 641 876,27 (4 350 876,00 + 3 291 000,27)

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	INTOZA s.r.o.
Sídlo:	Varšavská 1866/103, 70900 Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25873261
Nabídková cena bez DPH:	8 900 355,86 (4 957 572,04 + 3 942 783,82)

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.
Sídlo:	Karolíny Světlé 958/11, 70200 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	64610225
Nabídková cena bez DPH:	8 385 611,77 (4 807 327,00 + 3 578 284,77)

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	METOSA GROUP s.r.o.
Sídlo:	Petrovická 2493/251a, 79401 Krnov - Pod Bezručovým vrchem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	10877401
Nabídková cena bez DPH:	7 723 309,00 (4 587 545,00 + 3 135 764,00)

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Dobré stavby, s.r.o.
Sídlo:	Serafinova 396/9, 71900 Ostrava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25828495
Nabídková cena bez DPH:	11 385 646,12 (7 081 205,67 + 4 304 440,45)

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 7 elektronických nabídek. Nabídky s pořadovým č. 1 a č. 2 byly dodavateli zneplatněny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRIGAR, s.r.o.
Sídlo:	U Náhonu 2832/6, 74601 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25826638
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Nabídka č. 3 GRIGAR, s.r.o. byla vyloučena z další účasti ve výběrovém řízení z důvodu odstoupení ze zadávacího řízení.	

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	METOSA GROUP s.r.o.
Sídlo:	Petrovická 2493/251a, 79401 Krnov - Pod Bezručovým vrchem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	10877401
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	

Nabídka č. 6 METOSA GROUP s.r.o. byla vyloučena z další účasti ve výběrovém řízení z důvodu odstoupení ze zadávacího řízení.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.
Sídlo:	Karolíny Světlé 958/11, 70200 Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	64610225

Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla nejnižší nabídková cena. Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka č. 5.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kamil Moša
Sídlo:	Vrbová 134/11, 747 27 Kobeřice
Právní forma:	OSVČ
IČO:	76111458

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nebylo potřeba rozdělit veřejnou zakázku na části.

V Ostravě

el. podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro MSK (v z. Ing. Tomáš Hořelica, zástupce ředitelky)