

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Srní
Sp. značka / č.j.:	SP8510/2024-504203 / SPU 474024/2024
UID dokumentu:	spudms00000015089186
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Srní, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na zadržování vody v krajině.

Obvod KoPÚ je tvořen z části vnějším obvodem katastrálního území a z části vnějším obvodem velkých lesních komplexů, který bude šetřený, kromě hranice s k.ú. Horky u Srní a k.ú. Paště, který bude převzatý. Ze zájmového území byly převážně vyňaty zastavěné a zastavitelné pozemky obce a lesní pozemky, kde nebyl důvod, aby tyto pozemky byly součástí řešeného území. Předpokládána výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Srní 695 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 965 770,00 Kč bez DPH

4 798 581,70 Kč včetně DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 dodavatele GEPARD s.r.o. byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	4 756 875,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	4 574 280,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	4 443 075,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Společná nabídka uchazečů: Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Reprezentant:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	659 45 735
Další člen:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	4 785 050,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	4 383 100,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 310 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	3 965 770,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	616 82 764
Nabídková cena bez DPH:	5 107 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
Reprezentant:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Další člen:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	4 895 162,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	-----
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	-----

Poznámka: Nabídka č. 10 dodavatele Foltánek s.r.o. nesplňuje podmínky zadavatele. Obsah nabídky neodpovídá předmětu veřejné zakázky. Doručená nabídka se vztahuje k jiné veřejné zakázce s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území České Žleby“.

Nabídka č. 11

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	5 872 400,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Dne 16. 10. 2024 doručil výše uvedený dodavatel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK elektronickou nabídku na veřejnou zakázku s názvem „KoPÚ v k.ú. Srní“. Osoby oprávněné pro otevírání nabídek provedly dne 17. 10. 2024 odšifrování a otevření přijatých elektronických nabídek, při kterém zjistily, že nabídka výše uvedeného uchazeče se vztahuje k jiné veřejné zakázce. Komise, jmenovaná zadavatelem pro provedení hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, konstatovala, že předložená nabídka obsahuje dokumenty a informace zpracované pro veřejnou zakázku s názvem „Komplexní pozemkové	

úpravy v katastrálním území České Žleby“. Předložený položkový výkaz činností byl zpracován pro Komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území České Žleby, a tomu odpovídaly i počty měrných jednotek v tomto výkazu uvedené. Předložená smlouva o dílo byla zpracována také pro Komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území České Žleby a cena díla, uvedená v této smlouvě, odpovídala ceně díla uvedené v předloženém položkovém výkazu činností.

Komise shledala, že nabídka dodavatele nesplňuje zadávací podmínky uveřejněné veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Srní“. S ohledem na tyto zjištěné skutečnosti nemohl být tento dodavatel zařazen do hodnocení nabídek této veřejné zakázky.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 9 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Komise u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě, posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4. a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 25 % předpokládané hodnoty díla). Dále byly posouzeny dílčí limity nabídkových cen stanovených v článku 3.3. Zadávací dokumentace, a to u položek 6.3.2 h) Aktualizace PSZ, 6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení a 6.3.4 Vyhodnocení podkladů pro změnu katastrální hranice.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Povaha této veřejné zakázky vylučuje dělení zakázky na části.

V Plzni dne 05. 12. 2024

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad