

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta CHN5 v k.ú. Brzkov
Sp. značka / č.j.:	SPU 329392/2024 / SPU 487709/2024
UID dokumentu:	spuess920f3ea9
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o realizaci polní cesty CHN5 (p.č. 2482, 2483, 2473, 2615). Polní cesta je navržena jako hlavní, jednopruhová, kategorie P 4,5/30. délka polní cesty je 1,540 km. Součástí cesty jsou výhybny a sjezdy na okolní pozemky. V úseku km 1,098 -1,184 vede cesta po hrázi rybníka (zde je cesta zúžena na 3,5 m). Polní cesta kříží stávajícím propustkem 2x Pijavický potok (správce Povodí Vltavy). Součástí realizace je výsadba 13 ks keřů a 29 ks stromů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 12 628 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	14 825 939,07 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	17 939 386,27

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	15 154 703,76 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	18 337 191,55 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 59101 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	12 628 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	15 279 880,00 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	253 17 628
Nabídková cena bez DPH:	12 810 548,21 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	15 500 763,33 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	START Zelený s.r.o.
Sídlo:	Široká 376, 588 32 Brtnice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	087 31 314
Nabídková cena bez DPH:	9 895 888,64 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 974 025,25 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	START Zelený s.r.o.
Sídlo:	Široká 376, 588 32 Brtnice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	087 31 314
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Účastník ve stanovené lhůtě ani později svoji nabídku v tomto zadávacím řízení na základě žádosti zadavatele o písemné objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona neobjasnil ani nedoplnil a ani nepožádal o prodloužení stanovené lhůty. Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn Vás vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 59101 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 5 elektronicky podaných nabídek. Komise zahájila svoji činnost dne 30. 9. 2024 na základě jejího svolání zadavatelem. Komise na svém 1. jednání provedla mimo jiné hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **15 204 800,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **7 603 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb předložených v nabídkách ve formátu *.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (*.doc. nebo *.xls.) u účastníků řízení, kteří se umístili na prvních třech místech **START Zelený s.r.o., AQUASYS spol. s r.o. a FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

START Zelený s.r.o.

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele a součástí předložené nabídky není týdenní harmonogram postupu prací.

Tomuto účastníku řízení byla zaslána žádost k doložení týdenního harmonogramu postupu stavebních prací ve formátu *.xls a elektronicky podepsaného harmonogramu ve formátu *.pdf, který bude v souladu s termíny uvedenými v Zadávací dokumentaci a ve Smlouvě o dílo.

AQUASYS spol. s r.o.

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele a předložený týdenní harmonogram postupu prací není v souladu se zadávací dokumentací.

V předloženém harmonogramu ve formátu *.xls chybí vyznačení uzlových bodů.

Tomuto účastníku řízení byla zaslána žádost k doložení týdenního harmonogramu postupu stavebních prací ve formátu *.xls s uvedenými uzlovými body.

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele a předložený týdenní harmonogram postupu prací není v souladu se zadávací dokumentací.

V předložené nabídce chybí týdenní harmonogram postupu prací ve formátu *.xls.

Tomuto účastníkovi řízení byla zaslána žádost k doložení týdenního harmonogramu postupu stavebních prací ve formátu *.xls.

Zadavatel kontroloval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatelů, kteří se umístili v hodnocení na prvních třech místech **START Zelený s.r.o., AQUASYS spol. s r.o. a FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka **START Zelený s.r.o.** v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka **AQUASYS spol. s r.o.** v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.** v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 30. 9. 2024 byla účastníkům zadávacího řízení společnosti **START Zelený s.r.o., AQUASYS spol. s r.o. a FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.** zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a zadavatel obdržel od účastníků požadované dokumenty.

Komise na svém 2. jednání dne 22. 10. 2024 provedla kontrolu předložených dokumentů.

START Zelený s.r.o.

Tomuto účastníkovi zadávacího řízení byla zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 14. 10. 2024 pod č.j. SPU 408801/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel doplnění nabídky dne 17. 10. 2024 zapsáno 18. 10. 2024 pod č. j. SPU 415928/2024 a dne 21. 10. 2024 pod č. j. SPU 418537/2024.

V předložených životopisech členů realizačního týmu byly kontrolou zjištěny skutečnosti, které požadovala komise objasnit.

Dále komise prověřila u objednatelů předložené stavební práce a zjistila, že dvě předložené realizace byly prováděny prostřednictvím poddodavatelů, komise požadovala předložení dalších 2 realizací, které budou v souladu s čl. 8.1 zadávací dokumentace.

Účastníkovi START Zelený s.r.o. byla zaslána žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky

AQUASYS spol. s r.o.

Tomuto účastníkovi zadávacího řízení byla zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 14. 10. 2024 pod č.j. SPU 408772/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty (týdenní harmonogram postupu stavebních prací s vyznačenými uzlovými body ve formátu *.xls. a čestné prohlášení o tom, že účastník disponuje 1 ks finišeru a kvalifikovanou osobou, která vlastní strojnický průkaz a potvrzení o proškolení obsluhy finišerů) dne 18. 10. 2024 pod č. j. SPU 415930/2024.

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavba a.s.

Tomuto účastníkovi zadávacího řízení byla zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 14. 10. 2024 pod č.j. SPU 408792/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty (týdenní harmonogram postupu stavebních prací ve formátu *.xls. a dokument dokládající vlastnictví finišeru požadovaných parametrů, čestné

prohlášení o vlastnictví finišeru a dokument o proškolení strojníka) dne 17. 10. 2024 pod č. j. SPU 414304/2024.

Komise zahájila své 3. jednání dne 1. 11. 2024 po uplynutí lhůty pro písemné objasnění či doplnění nabídky

Na základě závěru 2. jednání komise konaného dne 22. 10. 2024 byla účastníku zadávacího řízení společnosti START Zelený s.r.o. zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 24. 10. 2024 pod č.j. SPU 427275/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Účastník řízení požadované dokumenty ve stanovené lhůtě ani později nedoplnil a ani nepožádal o její prodloužení. Komise na základě uvedených skutečností doporučila zadavateli vyloučit účastníka START Zelený s.r.o. z tohoto zadávacího řízení.

Oznámení o vyloučení účastníka START Zelený s.r.o. zadávacího řízení ze dne 1. 11. 2024 pod č.j. SPU 436517/204 bylo uveřejněno na profilu zadavatele 1. 11. 2024.

Na základě doporučení komise na vyloučení účastníka START Zelený s.r.o. provedla komise opětovné hodnocení nabídek účastníků řízení dle stanovených kritérií pro toto zadávací řízení již bez tohoto účastníka řízení.

Komise se zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **AQUASYS spol. s r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 5. 12. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu