

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                                  |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                        |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Libušina 502/5, 702 00 Ostrava                                                           |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro MSK                                              |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                                   |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                        |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                                  |

|                                |                                                                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Půdní vestavba kanceláří vč. nového zastřešení a kotelna administrativní budovy SPÚ Ostrava</b> |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP6579/2024-571101 / SPU 372073/2024                                                               |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000014887884                                                                               |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení                                                           |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | stavební práce                                                                                     |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace pro stavbu Půdní vestavba kanceláří vč. nového zastřešení a kotelna administrativní budovy SPÚ Ostrava vypracovaná projekční společností „Atelier SECCO, s.r.o.“ pro kompletní rekonstrukci střechy, její nosné konstrukce, střešního pláště a střešní krytiny a vestavba kancelářských prostor podkroví. Dále pak dodávka nové technologie UT v prostorách nové kotelny ve 4. NP včetně kompletních rozvodů ústředního vytápění budovy Státního pozemkového úřadu na adrese Libušina 6 a 8, Ostrava. Součástí bude kompletní vypuštění otopné soustavy. Ve stávající kotelně bude demontováno veškeré strojní zařízení vč. stávajících kotlů, expanzního zařízení a sestavy rozdělovače topných okruhů. V řešeném objektu budou rovněž demontována veškerá otopná tělesa a stávající ocelové rozvody topení. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV bude instalována kaskáda 2 stacionárních kondenzačních kotlů o výkonu 2x48,6 kW s celkovým odulovaným výkonem 5,4 – 98 kW (při 50/30°C) a celkové maximální hodinové spotřebě zemního plynu 9,8 m<sup>3</sup>/hod (2x4,90 m<sup>3</sup>/hod), jejichž součástí jsou pojistné ventily nastavené na 400 kPa. Kotle budou zavěšeny v kotelně na stěně. Projektová dokumentace zpracována projekční společností „CERGO ENERGY s.r.o.“.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 8 927 208 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

|                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>INTOZA s.r.o.</b>              |
| Sídlo:                                                   | Varšavská 1866/103, 70900 Ostrava |
| Právní forma:                                            | Společnost s ručením omezeným     |
| IČO:                                                     | 25873261                          |
| Nabídková cena bez DPH:                                  | zneplatněna dodavatelem           |

##### Nabídka č. 2

|                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Dobré stavby, s.r.o.</b>     |
| Sídlo:                                                    | Serafinova 396/9, 71900 Ostrava |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným   |
| IČO:                                                      | 25828495                        |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | zneplatněna dodavatelem         |

##### Nabídka č. 3

|                                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GRIGAR, s.r.o.</b>                      |
| Sídlo:                                                    | U Náhonu 2832/6, 74601 Opava               |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným              |
| IČO:                                                      | 25826638                                   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 7 641 876,27 (4 350 876,00 + 3 291 000,27) |

##### Nabídka č. 4

|                                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>INTOZA s.r.o.</b>                       |
| Sídlo:                                                    | Varšavská 1866/103, 70900 Ostrava          |
| Právní forma:                                             | Společnost s ručením omezeným              |
| IČO:                                                      | 25873261                                   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 8 900 355,86 (4 957 572,04 + 3 942 783,82) |

##### Nabídka č. 5

|                                                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.</b>               |
| Sídlo:                                                    | Karolíny Světlé 958/11, 70200 Ostrava      |
| Právní forma:                                             | akciová společnost                         |
| IČO:                                                      | 64610225                                   |
| Nabídková cena bez DPH:                                   | 8 385 611,77 (4 807 327,00 + 3 578 284,77) |

#### Nabídka č. 6

|                                                           |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>METOSA GROUP s.r.o.</b>                                |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Petrovická 2493/251a, 79401 Krnov - Pod Bezručovým vrchem |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Společnost s ručením omezeným                             |
| <b>IČO:</b>                                               | 10877401                                                  |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                            | 7 723 309,00 (4 587 545,00 + 3 135 764,00)                |

#### Nabídka č. 7

|                                                           |                                             |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>Dobré stavby, s.r.o.</b>                 |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Serafinova 396/9, 71900 Ostrava             |
| <b>Právní forma:</b>                                      | Společnost s ručením omezeným               |
| <b>IČO:</b>                                               | 25828495                                    |
| <b>Nabídková cena bez DPH:</b>                            | 11 385 646,12 (7 081 205,67 + 4 304 440,45) |

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 7 elektronických nabídek. Nabídky s pořadovým č. 1 a č. 2 byly dodavateli zneplatněny před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka č. 3 GRIGAR, s.r.o. byla vyloučena z další účasti ve výběrovém řízení z důvodu odstoupení ze zadávacího řízení. Nabídka č. 6 METOSA GROUP s.r.o. byla vyloučena z další účasti ve výběrovém řízení z důvodu odstoupení ze zadávacího řízení.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|                                                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.</b>          |
| <b>Sídlo:</b>                                             | Karolíny Světlé 958/11, 70200 Ostrava |
| <b>Právní forma:</b>                                      | akciová společnost                    |
| <b>IČO:</b>                                               | 64610225                              |

#### Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla nejnižší nabídková cena. Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka č. 5.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

|                                                    |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Kamil Moša                     |
| Sídlo:                                             | Vrbová 134/11, 747 27 Kobeřice |
| Právní forma:                                      | OSVČ                           |
| IČO:                                               | 76111458                       |

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Ostravě

el. podepsáno

.....

**Mgr. Dana Lišková**, ředitelka KPÚ pro MSK