

## DODATEK Č. 4

### ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 1069-2023-523206

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 702 167 665

E-mail: znojmo.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

##### (2) **AGERIS s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 20.2 s odkazem na ustanovení čl. 3.6 Smlouvy o dílo č. objednatele 1069-2023-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Práče** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3 CENA DÍLA smlouvy.

Cena díla se mění s ohledem na počet zhotovitelem skutečně méně zpracovaných měrných jednotek v rámci zpracování **Hlavního celku 6.2 Přípravné práce**, dílčí části 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.

Důvodem pro změnu ceny díla je skutečnost, že v obvodu KoPÚ se pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, nevyskytují.

U **Hlavního celku 6.2 Přípravné práce**, dílčí části 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona dojde ke snížení počtu zpracování MJ z původně sjednané 1 MJ nově na 0 MJ, což při ceně 22.000,- Kč za MJ (100 bm) představuje **méněpráce v hodnotě 22.000,- Kč bez DPH**.

**Hodnota změny závazku** ze smlouvy spočívající v dodatečných pracích činí představuje 0,42 % původní hodnoty závazku – ceny sjednané ve smlouvě. Na danou situaci lze použít ustanovení § 222 odst. 4 zákona, neboť hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

S ohledem k shora uvedenému se smluvní strany dohodly na změně ustanovení **Čl. 3.1** smlouvy takto:

Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

**3.1.** Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1.609.400,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	3.588.750,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	442.200,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	5.640.350,- Kč
DPH 21 %	1.184.473,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	6.824.823,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1069-2023-523206 ze dne 15. 9. 2023 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 21. 11. 2024

**AGERIS s.r.o.**

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 21. 11. 2024

„elektronicky podepsáno“

---

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

---

RNDr. Josef Glos  
jednatel

Příloha: Aktualizovaný výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Praha - dodatek č. 4

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	19	<b>2 000,00</b>	38 000,00	31.1.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	9	<b>2 500,00</b>	22 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	650	<b>500,00</b>	325 000,00	31.3.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	16	<b>2 600,00</b>	41 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	46	5 500,00	253 000,00	30.11.2024
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	20	3 300,00	66 000,00	30.11.2024
<b>6.2.5</b>	<b>Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona</b>	<b>100 bm</b>	<b>0</b>	<b>22 000,00</b>	<b>0,00</b>	30.11.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	50	<b>4 000,00</b>	200 000,00	30.11.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	670	<b>330,00</b>	221 100,00	30.11.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	670	<b>660,00</b>	442 200,00	28.2.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 609 400,00</b>	<b>28.2.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	670	<b>2 200,00</b>	1 474 000,00	31.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	200	<b>1 320,00</b>	264 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	100	<b>1 375,00</b>	137 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5	<b>2 750,00</b>	13 750,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>44 000,00</b>	44 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	1			
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>15 400,00</b>	15 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>8 800,00</b>	8 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>3 300,00</b>	3 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	670	<b>2 200,00</b>	1 474 000,00	31.5.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>55 000,00</b>	110 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>16 500,00</b>	16 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

<b>6.3.5</b>	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	1			
<b>6.3.5 i)</b>	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>15 400,00</b>	15 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>6.3.5 ii)</b>	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>8 800,00</b>	8 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>6.3.5 iii)</b>	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>3 300,00</b>	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>3 588 750,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	<b>670</b>	<b>660,00</b>	<b>442 200,00</b>	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>442 200,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 609 400,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				3 588 750,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				442 200,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>5 640 350,00</b>	
DPH 21% v Kč					1 184 473,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>6 824 823,50</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 21. 11. 2024

AGERIS s.r.o.

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 21. 11. 2024

\_\_\_\_\_  
RNDr. Dagmar Benešová

vedoucí pobočky

\_\_\_\_\_  
RNDr. Josef Glos

jednatel