

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1244-2023-504201, uzavřené dne 02.11.2023)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kralovice u Rakovníka II“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kralovice u Rakovníka (dále jen „smlouva“).

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petra Kejmarová , rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850;
E-mail:	plzensky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubý
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Vedoucí týmu:	xxxxx
Zástupce vedoucího týmu:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 04. 11. 2024 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2023 výše 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách (navýšení ceny dle inflační doložky).
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	5 730 450,- Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	537 045,- Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>6 303 495,- Kč</b>
DPH 21%	1 323 733,95,- Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>7 627 228,95,- Kč</b>

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	77	1 500,00	115 500,00	1 650,00	127 050,00
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1152	600,00	691 200,00	660,00	760 320,00
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	3	1 000,00	3 000,00	1 100,00	3 300,00

6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	320	1 800,00	576 000,00	1 980,00	633 600,00
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	165	2 000,00	330 000,00	2 200,00	363 000,00
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	50	3 000,00	150 000,00	3 300,00	165 000,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1155	300,00	346 500,00	330,00	381 150,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1155	500,00	577 500,00	550,00	635 250,00
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>2 789 700,00</b>		<b>3 068 670,00</b>
<b>6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1105	700,00	773 500,00	770,00	850 850,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	80	3 000,00	240 000,00	3 300,00	264 000,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	3 000,00	150 000,00	3 300,00	165 000,00
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	10 000,00	100 000,00	11 000,00	110 000,00
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	80 000,00	80 000,00	88 000,00	88 000,00
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	-	-	-	-	-
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 800,00	4 800,00	5 280,00	5 280,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 700,00	2 700,00	2 970,00	2 970,00
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	1 100,00	1 100,00
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1105	1 000,00	1 105 000,00	1 100,00	1 215 500,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	30 000,00	60 000,00	33 000,00	66 000,00
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	13	5 000,00	65 000,00	5 500,00	71 500,00
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	-	-	-	-	-
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	6 900,00	6 900,00	7 590,00	7 590,00
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 900,00	3 900,00	4 290,00	4 290,00
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 450,00	1 450,00	1 595,00	1 595,00
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>							<b>2 853 675,00</b>
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1155	300,00	346 500,00	330,00	381 150,00
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>346 500,00</b>		<b>381 150,00</b>

3. Dále je předmětem dodatku změna v technických záležitostech za objednatele je nyní oprávněna jednat Ing. Petra Kejmarová, rada Pobočky Plzeň, tel.: + 420 701 126 653 a e-mail: p.kejmarova@spucr.cz.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 18. 11. 2024

V Plzni dne 14. 11. 2024

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Zdeněk Hrubý  
jednatel  
GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 ke SOD č. 1244-2023-504201 – KoPÚ v k.ú. Kralovice u Rakovníka II

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	77	1 650,00	127 050,00	30.3.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1152	660,00	760 320,00	30.8.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	3	1 100,00	3 300,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	320	1 980,00	633 600,00	30.6.2026
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	165	2 200,00	363 000,00	30.6.2026
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	50	3 300,00	165 000,00	30.6.2026
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1155	330,00	381 150,00	30.8.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1155	550,00	635 250,00	30.9.2026
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>3 068 670,00</b>	<b>31.12.2026</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1105	770,00	850 850,00	30.6.2028
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	80	3 300,00	264 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	3 300,00	165 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	11 000,00	110 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	88 000,00	88 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 280,00	5 280,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 970,00	2 970,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 100,00	1 100,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1105	1 100,00	1 215 500,00	30.6.2029
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	33 000,00	66 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	13	5 500,00	71 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	7 590,00	7 590,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 290,00	4 290,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 595,00	1 595,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>2 853 675,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	1155	330,00	381 150,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>381 150,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					3 068 670,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 853 675,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					381 150,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>6 303 495,00</b>	
DPH 21% v Kč					1 323 733,95	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>7 627 228,95</b>	