

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, **Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 602 559 300 - Ing. Miroslava Priessnitzová

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„**Objednatel**“)

a

(2) **AGERIS s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 25576992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034.

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992.

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

I.

Z důvodu personální změny na straně objednatele se mění výše uvedené kontaktní údaje. Objednatele nově zastupuje a je oprávněn jednat ve smluvních záležitostech Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj.

II.

Provádí se oprava administrativní chyby v údajích IČO straně zhotovitele.

Označení zhotovitele správně zní: společnost AGERIS s.r.o. založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 25576992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034.

III.

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 16. 9. 2024 v souladu s čl. 3 odst. 3.6. smlouvy o dílo o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejněného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení. Zhotovitel může požádat o navýšení ceny měrných jednotek, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Průměrná roční míra inflace v roce 2023 dosáhla 10,7 %.

V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o 10 % u všech dosud neprovedených částí Díla:

K navýšení položkových cen dochází u dílčích částí 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů, 6.2.7. Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“), 6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) smlouvy, 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) smlouvy, DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1.i) b) smlouvy, 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1.i)c) smlouvy, 6.3.2 h)i) Aktualizace PSZ do 10 ha, 6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha, 6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha, 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst. 1 zákona, 6.3.3 Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ, 6.3.4 Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice, 6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha, 6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha, 6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha a hlavního celku 6.4 Mapové dílo.

Zhotovitel v žádné z uvedených dílčích částí Díla není v prodlení.

IV.

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla **navyšuje o 272 450,00 Kč bez DPH**, tedy o 329 664,50 Kč včetně DPH.

Z tohoto důvodu se mění článek 3. Cena díla, odstavec 3.1. smlouvy:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 537 060,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 585 650,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	218 240,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 340 950,00 Kč
DPH 21 %	701 599,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	4 042 549,50 Kč

V.

V obvodu pozemkových úprav se nachází velké množství pozemků, které lze dle § 3 odst. 3 zákona řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka, zejména pozemky zastavěné chatami a zahrady navazující na vyjeté polní cesty, které budou součástí plánu společných zařízení. Lze očekávat, že ne vždy budou vlastníci v rámci soupisů nároků s řešením těchto pozemků souhlasit a bude tedy nezbytné vyšetřit průběh hranice těchto pozemků a převést je mezi pozemky neřešené dle § 2 zákona. Z tohoto důvodu a na základě výsledku jednání konaného dne 25. 10. 2024 dochází u dílčí části 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona k posunu termínu předání k akceptačnímu řízení o 11 měsíců. V souvislosti s touto změnou dochází zároveň k posunu termínu ukončení hlavního celku 6.2. Přípravné práce o 8 měsíců.

U dílčí části **6.2.5.** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se termín předání k akceptačnímu řízení mění z 30. 11. 2024 na **nový termín 31. 10. 2025.**

U hlavního celku **6.2.** Přípravné práce dohází ke změně se termín předání k akceptačnímu řízení mění z 28. 2. 2025 na **nový termín 31. 10. 2025.**

VI.

Dále je předmětem dodatku oprava křížových odkazů a změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. Technické požadavky na provedení díla.

Oprava křížových odkazů:

V čl. 3.3 Smlouvy se opravuje chyba křížového odkazu textu tak, že slova „a skutečností dle čl. 3.5.“ se mění na správné znění „a skutečností dle čl. 3.6.“.

V čl. 3.4 Smlouvy se v první větě opravuje chyba křížového odkazu textu tak, že slova „s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.5“ se mění na správné znění „s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6 a čl. 17.2“.

V čl. 17.1 Smlouvy se v poslední větě opravuje chyba křížového odkazu textu tak, že slova „prováděnou dle čl. 3.5“ se mění na správné znění „prováděnou dle čl. 3.6“.

Úprava platebních a fakturačních podmínek:

V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7.2 písm. d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o se mění takto:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli a katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli a katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci a 1x příslušné obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci a 1x příslušné obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č.1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné určené katastrálnímu úřadu a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

VII.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Příloha: Aktualizovaný položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

AGERIS s.r.o.

V Brně

V Brně

Datum: 15.11.2024

Datum: 14.11.2024

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Židlochovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	2 000,00	30 000,00	31.01.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	116	1 000,00	116 000,00	31.03.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	132	1 500,00	198 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	130	4 400,00	572 000,00	30.11.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	7	5 500,00	38 500,00	31. 10. 2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	58	4 400,00	255 200,00	30.11.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	248	660,00	163 680,00	30.11.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	248	660,00	163 680,00	28.02.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 537 060,00	31.10.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	248	2 200,00	545 600,00	30.11.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	50	1 100,00	55 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	70	2 200,00	154 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	31	2 750,00	85 250,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	44 000,00	44 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	15 400,00	15 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	8 800,00	8 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	3 300,00	3 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	248	2 200,00	545 600,00	30.04.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	44 000,00	88 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	15 400,00	15 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	8 800,00	8 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 585 650,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	248	880,00	218 240,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					218 240,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 537 060,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 585 650,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					218 240,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 340 950,00	
DPH 21% v Kč					701 599,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 042 549,50	