

DODATEK Č.2

KE SMLOUVĚ O DÍLO

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. DOMANÍN

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA, vedoucím
Pobočky Břeclav
Martinou Lindnerovou, vrchním referentem

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 548 180 – Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA

+420 606 601 025 – paní Lindnerová

E-mail: breclav.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Předmětem dodatku ke smlouvě o dílo na Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Domanín jsou personální změny na straně objednatele, navýšení cen MJ v důsledku roční míry inflace a oprava chyby v psaní.

Čl. I.

S účinností ke dni 1. 11. 2024 se novým ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj stal Ing. Pavel Zajíček a novým vedoucím Pobočky Břeclav se stal Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA. Proto došlo k úpravě údajů na straně objednatele.

Čl. II.

Zhotovitel požádal dopisem doručeným dne 10. 10. 2024 Státnímu pozemkovému úřadu o aktivaci inflační doložky v souladu s čl. 3 odst. 3.6 smlouvy o dílo o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejněného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení. Zhotovitel může požádat o navýšení ceny měrných jednotek, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Průměrná roční míra inflace dle informace zveřejněné Českým statistickým úřadem v roce 2023 dosáhla 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o 10 % u všech dosud neprovedených částí Díla dle položkového výkazu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Zhotovitel v žádné z dílčích částí Díla není v prodlení.

Čl. III.

Provedenými změnami dochází k celkovému **zvýšení** hodnoty závazku ze smlouvy o dílo o **482 615,00 Kč bez DPH**, tj. o 583 964,15 Kč včetně DPH.

Jedná se o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy o dílo dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Z tohoto důvodu se v článku 3. Cena díla, odstavci 3.1. smlouvy mění tabulka následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 387 660,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 586 705,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	334 400,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	5 308 765,00 Kč
DPH 21 %	1 114 840,65 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	6 423 605,65 Kč

Čl. IV.

Administrativním opomenutím při přípravě Dodatku č. 1 došlo v jeho příloze – Položkovém výkazu činností k chybnému pojmenování Dílčí části Hlavního celku **6.2.5** „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech“. Tento název se opravuje na **správné znění “Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona”**. Počet MJ, cena a termín plnění se nemění.

Čl. V.

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 14.11.2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 8.11.2024

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JMK

Martin Vondráček
jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Domanín

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	45	2 200,00	99 000,00	30.11.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	6 600,00	13 200,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	596	880,00	524 480,00	30.11.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	12	2 640,00	31 680,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	21	6 600,00	138 600,00	30.6.2025
6.2.4 a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	134	5 500,00	737 000,00	
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	30.6.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	49	3 300,00	161 700,00	30.11.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	608	550,00	334 400,00	30.11.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	608	550,00	334 400,00	30.11.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 387 660,00	1.4.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	608	1 540,00	936 320,00	30.11.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	55	2 640,00	145 200,00	
	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	113	1 100,00	124 300,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	41	1 100,00	45 100,00	
	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	3	11 000,00	33 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	10 780,00	10 780,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	6 160,00	6 160,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 310,00	2 310,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	608	1 870,00	1 136 960,00	30.4.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	55 000,00	110 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	13 090,00	13 090,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	7 480,00	7 480,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 805,00	2 805,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 586 705,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	608	550,00	334 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					334 400,00	XXXXX
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 387 660,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 586 705,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					334 400,00	
Celková cena bez DPH v Kč					5 308 765,00	
DPH 21 % v Kč					1 114 840,65	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					6 423 605,65	