

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 13.9.2023**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, na adrese Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín.

Zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Hořelicou, xxx, Pobočka Nový Jičín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

**(2) "ORIS" spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: **Petrem Machalou**

Ve smluvních záležitostech zastoupená: **Petr Machala**

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Vedoucí týmu: xxx

Zástupce vedoucího týmu: xxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: **xxx**

E-mail: xxx

ID datové schránky: 8dsrqkn

**Bankovní spojení:** Raiffaisen BANK-Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

DIČ: CZ42767661

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

V souladu s čl. 17. smlouvy o dílo ze dne 13.9.2023, jejímž předmětem a účelem je dle čl. 1.1. vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slatina u Bílovce**“, se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“).

## 1. PREAMBULE

Předmětem dodatku je změna údajů u Zhotovitele.

Na základě průměrné roční míry inflace dochází k navýšení jednotkových položkových cen.

Na základě výše uvedeného dochází také ke změně části **3. CENA DÍLA** a Přílohy č. 1 tohoto dodatku – **Položkový výkaz činností**.

Další změna se týká způsobu předávání digitální části Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné uložení SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou **Výměnného uložení SPÚ**, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1 Změna údajů Smluvních stran

Na základě skutečnosti dochází ke změně údajů u Zhotovitele tak, jak je uvedeno v bodě **1. SMLUVNÍ STRANY** tohoto dodatku.

### 2.2 Změna jednotkových položkových cen dle průměrné roční míry inflace:

Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) v souladu s bodem **3. CENA DÍLA** – odstavcem **3.6**. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyla provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3 odstavcem 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, je 10,7 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

Celková hodnota navýšení činí **334 574,50 Kč bez DPH**. O tuto částku bude cena díla navýšena.

### 2.3 Změna části 3. CENA DÍLA

Dále dochází na základě skutečně provedeným pracím dochází k úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) u dílčích částí:

6.2.2 - Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty z 415 MJ na 383 MJ.

6.2.2 - Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech z 33 MJ na 45 MJ.

Na základě výše uvedeného dochází také ke změně části **3. CENA DÍLA** a Přílohy č. 1 tohoto dodatku – **Položkový výkaz činností**.

### 2.4 Na základě bodu 2.2 a 2.3 tohoto dodatku dochází ke změně části 3. CENA DÍLA smlouvy o dílo

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 856 360,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 656 759,50
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	147 840,00
Celková cena Díla bez DPH	<b>3 660 959,50</b>
DPH 21 %	768 801,50
Celková cena Díla včetně DPH	<b>4 429 761,00</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („Cena Díla“), který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### 2.5 Část 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA se mění takto:

**7.2** Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen digitálně;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen digitálně;
- (f) **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení, určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1x digitální vyhotovení a určené Objednateli + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1x digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

Ostatní články **Smlouvy o dílo č. 1013-2023-571101** objednatele a **č. 20230801** zhotovitele zůstávají beze změny.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Ostrava

Datum: 08.11.2024

**"ORIS" spol. s r.o.**

Místo: Olomouc

Datum: 06.11.2024

elektronicky podepsáno

---

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**  
Funkce: ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj

---

Jméno: **Petr Machala**  
Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Slatina u Bílovce

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	<b>1 100,00</b>	11 000,00	30.11.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	383	<b>1 100,00</b>	421 300,00	30.11.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	45	<b>1 320,00</b>	59 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	250	<b>3 850,00</b>	962 500,00	31.05.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2	<b>3 960,00</b>	7 920,00	31.05.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	448	<b>385,00</b>	172 480,00	30.06.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	448	<b>495,00</b>	221 760,00	31.07.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 856 360,00</b>	<b>31.7.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	448	<b>1 749,00</b>	783 552,00	30.04.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	10	<b>2 200,00</b>	22 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	100	<b>1 760,00</b>	176 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	70	<b>2 420,00</b>	169 400,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>5 500,00</b>	5 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>12 243</b>	12 243,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>6 996</b>	6 996,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>2 624</b>	2 623,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	448	<b>990</b>	443 520,00	30. 4. 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>5 500</b>	11 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>11 550</b>	11 550,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>6 930</b>	6 930,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>3 960</b>	3 960,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>1 485</b>	1 485,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 656 759,50</b>	<b>xxxxx</b>

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	448	330,00	147 840,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					147 840,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 856 360,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 656 759,50	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				147 840,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 660 959,50</b>	
DPH 21% v Kč					768 801,50	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>4 429 761,00</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 08.11.2024

"ORIS" spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 06.11.2024

Elektronicky podepsáno

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**

Funkce: ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Petr Machala

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnami uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

**Poznámka:**

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ