

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy Domamil
Sp. značka / č.j.:	SPU 503946/2024 / SPU 444503/2024
UID dokumentu:	spuess920e9846
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Domamil, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh JPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh JPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

JPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. JPÚ je rozdělena na část přípravné práce, návrhové práce a DKM. JPÚ je zahajována na základě pilotního projektu společnosti Ekotoxa s.r.o. - „Pilotní ověření metodologie výběru vhodných profilů vodních nádrží s ohledem na zadání pozemkových úprav“.

Do obvodu JPÚ bylo zahrnuto 116 ha k.ú. Domamil, které zahrnují vhodnou lokalitu na projekci MVN a dostatečnou výměru cca 2,3 ha obecní a 0,5 ha státní půdy na projekci MVN, přístupových cest a opatření k posílení ekologické stability území a podporu prvků ÚSES v dané lokalitě. V obvodu JPÚ je 91 vlastníků a 57 LV.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 136 220,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	1 648 004,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2 Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." Ing. Michal Pochop
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto Kuřim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	642 55 611 657 84 031
Nabídková cena bez DPH:	1 136 220,00 Kč
Délka záruční lhůty:	72 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 914 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	72 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 070 000,00 Kč
Délka záruční lhůty:	72 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	2 201 750,00 Kč
Délka záruční lhůty:	72 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." Ing. Michal Pochop
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto Kuřim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	642 55 611 657 84 031

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 5 elektronicky podaných nabídek. Komise zahájila svoji činnost dne 17. 9. 2024 1. jednáním komise.

Komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatuje, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla).

V případě účastníka řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop komise identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace provedla komise kontrolu položkových výkazů činností u všech účastníků zadávacího řízení. V kontrolovaných položkových výkazech činností nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti týkající se předpokládaných termínů dokončení realizací dílčích částí Díla.

U účastníka zadávacího řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop byla zjištěna početní chyba v závěrečné Rekapitulaci kalkulace ceny, a to v položce DPH 21 % v Kč Položkového výkazu činností a v čl. 3.1 Smlouvy o dílo.

Současně komise u tohoto účastníka kontrolovala v souladu s čl. 14.2 Zadávací dokumentace splnění požadavku na předložení digitálních dokumentů – smlouvy o dílo a položkového výkazu činností – ve formátu *.doc a *.xls. Komise zjistila, že požadované formáty obou dokumentů nebyly v nabídce tohoto účastníka doloženy.

Dále komise provedla hodnocení nabídek jednotlivých účastníků v souladu s článkem 11 Zadávací dokumentace a nabídka účastníka Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop se umístila na 1. místě.

Účastníkovi řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop byla dne 18. 9. 2024 zaslána prostřednictvím portálu EZAK Žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a o písemné objasnění či doplnění nabídky, č. j. SPU 370532/2024.

Na svém **2. jednání dne 23. 9. 2024** se komise zabývala posouzením obdrženého zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a doplnění nabídky účastníka řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop. Písemné podání bylo zadavateli doručeno datovou schránkou řádně a včas dne 20. 9. 2024 pod č. j. SPU 375412/2024. Komise konstatovala, že předložený dokument neobsahuje všechny požadované náležitosti, neboť se zabývá pouze zdůvodněním mimořádně nízké nabídkové ceny, kterou účastník řízení zdůvodnil, ovšem nepotvrdil v souladu s ust. § 113 odst. 4 písm. a) zákona, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 písm. b) zákona.

Z tohoto důvodu byla účastníkovi řízení zaslána prostřednictvím portálu EZAK dne 23. 9. 2024 pod č. j. SPU 377707/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky obsahující kromě výše uvedeného opětovnou výzvu k opravě početní chyby v položkovém výkazu činností a smlouvě o dílo. Požadované doplnění, které zadavatel obdržel dne 25. 9. 2024, bylo předmětem 3. jednání komise.

Komise se na svém **3. jednání dne 26. 9. 2024** zabývala doplňujícím podáním účastníka řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop doručeným dne 25. 9. 2024, a to ve dvou částech prostřednictvím portálu EZAK pod č. j. SPU 382197/2024 a SPU 382663/2024. Komise doplnění požadovaných skutečností akceptovala a konstatovala, že bylo úplné.

Dále komise provedla na tomto jednání kontrolu splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka řízení, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě – Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop – se závěrem, že předložená nabídka nesplňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky byla účastníkovi řízení zaslána prostřednictvím portálu EZAK dne 27. 9. 2024 pod č. j. SPU 385586/2024.

Předmětem **4. jednání** komise konaného **dne 1. 10. 2024** byla kontrola podání obdrženého od účastníka řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop dne 30. 9. 2024 prostřednictvím portálu EZAK pod č. j. SPU 388097/2024 a dne 1. 10. 2024 prostřednictvím datové zprávy pod č. j. SPU 389667/2024. Komise konstatovala, že účastník předložil všechny požadované dokumenty a doplnil požadované skutečnosti dostačujícím způsobem.

Na základě kontroly dokumentů obdržených v rámci doplnění nabídky účastníka řízení komise posoudila splnění všech podmínek účasti v tomto zadávacím řízení se závěrem, že nabídka účastníka Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop tyto podmínky splnila.

Komise se na závěr jednání zabývala prověřením, zda účastník řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o. a Ing. Michal Pochop není ve střetu zájmů a konstatovala, že střet zájmů u posuzovaného účastníka neshledala, ani nebyl nalezen v sankčních seznamech Evropské unie.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 7. 11. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu