

DODATEK Č. 1
SMLOUVY O DÍLO č. 982-2023-523101

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. et Ing. Luděk Drápalem, MBA, vedoucím Pobočky Břeclav
Mgr. Pavlou Sedláčkovou, odborným radou, Pobočka Břeclav

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 729 922 516 – Ing. Luděk Drápal
+420 601 584 038 – Mgr. Pavla Sedláčková
E-mail: breclav.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) GEOREAL spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442.

Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx
E-mail: xxxxxx
ID datové schránky: s85762s

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0720092329/0800

DIČ: CZ40527514

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na **komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čeložnice** jsou organizační a personální změny na straně objednatele, navýšení cen MJ v důsledku roční míry inflace, dále pak oprava křížových odkazů.

2. ORGANIZAČNÍ A PERSONÁLNÍ ZMĚNY

Z důvodu zrušení Pobočky Hodonín s účinností ke dni 1. 7. 2024 a přesunu vykonávané agendy v oblasti pozemkových úprav pro okres Hodonín do kompetence Pobočky Břeclav se na straně objednatele mění údaje u osob zastupujících objednatele v technických záležitostech. Mgr. Pavla Sedláčková, odborný rada, tel. +420 601 584 038, na místo Mgr. Tomáše Dvorského. Mění se e-mailová adresa pobočky.

S účinností ke dni 1. 11. 2024 se novým ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj stal Ing. Pavel Zajíček a novým vedoucím Pobočky Břeclav se stal Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA. Proto došlo k úpravě údajů na straně objednatele.

3. INFLACE

Dle informace zveřejněné Českým statistickým úřadem průměrná roční míra inflace v roce 2023 dosáhla 10,7 %. Proto v souladu s čl. 3.6 Smlouvy se tímto Dodatkem provádí navýšení cen (Měrných jednotek) všech dosud neprovedených částí Díla o 10 %, jak je uvedeno v příloženého položkovém výkazu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Navýšení ceny se netýká dílčí části 6.2.7 Rozbor současného stavu, u které bylo akceptační řízení ukončeno před podáním žádosti zhotovitele o navýšení cen dle průměrné míry inflace. V žádné dílčí části Díla není zhotovitel v prodlení.

4. CENA DÍLA

Celková cena díla se **navyšuje o 252 180 Kč bez DPH**, tedy o 305 137,80 Kč včetně DPH.

Tabulka v čl. 3.1 Smlouvy se mění následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 412 000,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 279 300,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	209 8800,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 901 180,00 Kč
DPH 21 %	609 247,80 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 510 427,80 Kč

V Čl. 4.3 se mění věta druhá takto:

Zhotovitel bude zasílat Objednateli Faktury ve dvou (2) vyhotoveních na adresu: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav.

5. OPRAVA KŘÍŽOVÝCH ODKAZŮ

V čl. 3.3 Smlouvy se opravuje chyba křížového odkazu textu tak, že slova „a skutečností dle čl. 3.5.“ se mění na správné znění „**a skutečností dle č. 3.6.**“.

V čl. 3.4 Smlouvy se v první větě opravuje chyba křížového odkazu textu tak, že slova „s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.5 a čl. 17.2“ se mění na správné znění „s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6 a čl. 17.2“.

V čl. 17.1 Smlouvy se opravuje chyba křížového odkazu textu tak, že slova „Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.5“ se mění na správné znění „Ustanovení tohoto čl. 17 se nepoužije pro změnu jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) prováděnou dle čl. 3.6“.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 6.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 6.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Příloha: Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 6. 11. 2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 4. 11. 2024

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JMK

Martin Vondráček
jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Marika Chvállová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Čeložnice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	3	2 200,00	6 600,00	30.11.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	4	4 400,00	17 600,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	132	1 650,00	217 800,00	30.11.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	27	3 300,00	89 100,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	0	44 000,00	0,00	31.3.2025
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	129	4 400,00	567 600,00	31.3.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	1	44 000,00	44 000,00	31.3.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	76	2 200,00	167 200,00	30.11.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	159	800,00	127 200,00	30.9.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	159	1 100,00	174 900,00	31.5.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 412 000,00	1.6.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	159	2 750,00	437 250,00	31.5.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	25	3 300,00	82 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	52	1 100,00	57 200,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	17	1 100,00	18 700,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	11 000,00	11 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	19 250,00	19 250,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	11 000,00	11 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	3 850,00	3 850,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	159	3 300,00	524 700,00	1.6.2027 5)
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	33 000,00	66 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	13 200,00	13 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	19 250,00	19 250,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	11 000,00	11 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	4 400,00	4 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 279 300,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	159	1 320,00	209 880,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					209 880,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 412 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					1 279 300,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					209 880,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 901 180,00	
DPH 21% v Kč					609 247,80	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 510 427,80	