

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kbelany
Sp. značka / č.j.:	SP8289/2024-504201/ SPU 442400/2024/miko
UID dokumentu:	spudms00000015029721
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kbelany (740543) a navazující části k.ú. Hněvnice (638692) a k. ú. Přehýšov (734535), včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ v k. ú. Kbelany a navazující části k.ú. Hněvnice a k.ú. Přehýšov budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření (akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku, protierozní opatření atd.).

Řízení o KoPÚ v k. ú. Kbelany byly zahájeny dne 3.4.2024 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělských pozemků a obce Kbelany.

V k. ú. Kbelany se nenachází parcely s duplicitním zápisem vlastnictví.

Obec Kbelany je samostatná obec s jedním katastrálním územím, je situována v západní části okresu Plzeň – sever, 18 km od Plzně. Obec leží poblíž dálnice D5. Na jižní straně se nachází významná komunikace Plzeň – Stříbro a železniční trať Nýřany – Heřmanova Huť. Intravilán obce tvoří venkovská zástavba – rodinné domy a bývalé zemědělské usedlosti. V obci Kbelany trvale žije 131 obyvatel.

Katastrální území obce Kbelany má celkovou rozlohu 687,7 ha. Katastrální území se nachází v nadmořské výšce 365-475m.n.m. v mírném jižním svahu. Ortograficky je území součástí Plzeňské kotliny. V katastrálním území pramení Kbelanský potok a protéká Hněvnický potok. V katastrálním území se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení a podrobná odvodňovací zařízení.

Katastrální území Kbelany sousedí:

- v severní části s k. ú. Úlice
- ve východní části s k.ú. Rochlov (zde probíhá KoPÚ)
- v jižní části s k.ú. Přehýšov (KoPÚ dokončena 2013, navazující část k. ú. je v obvodu KoPÚ)
- v západní s k.ú. Hněvnice (KoPÚ dokončena 2013, navazující část k. ú. je v obvodu KoPÚ)

Obvod pozemkové úpravy tvoří jeden souvislý celek. Pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce dle územního plánu jsou mimo obvod pozemkové úpravy. V obvodu pozemkové úpravy se nacházejí i neřešené pozemky. Lesní pozemky v severní části k. ú. jsou mimo obvod pozemkové úpravy. Řešené území KoPÚ tvoří převážně zemědělské pozemky v extravilánu. Do obvodu jsou zahrnuté i malé lesní komplexy, které přímo navazují na zemědělské pozemky.

V jižní části k. ú. Kbelany jsou do obvodu KoPÚ přibrány i navazující části k. ú. Hněvnice a k. ú. Přehýšov z důvodu zpřístupnění zemědělských pozemků v k. ú. Kbelany. V korytě vodního toku Hněvnický potok lze předpokládat změnu katastrální hranice.

Předpokládaná výměra řešeného území je cca 190 ha.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků.

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Pozemky mimo obvod se nachází v severní části k. ú. Kbelany (les), které nejsou přibrány do řešeného obvodu KoPÚ.

Další vybrané údaje o KoPÚ Kbelany

Počet LV v území KoPÚ 56

Počet vlastníků 54

Počet parcel v předpokládaném obvodu 370

Počet věcných břemen v obvodu KoPÚ 25

Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ 21%

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 430 650,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 763 060,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 133 302,60 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčkova 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 816 200,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 197 602,- Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 627 250,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 968 972,50 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 430 650,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 731 086,50 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

Odůvodnění výběru:

Dodavatel **GEOREAL spol. s r.o.**, splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne dle el. podpisu

(elektronicky podepsáno)

.....

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad