

DODATEK č. 1
SMLOUVY O DÍLO č. 1150-2023-523101

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK

V technických záležitostech zastoupená:

Ing. Jiřím Krampl, vedoucím Pobočky Vyškov

Ing. Anitou Urbankovou, odborným radou Pobočky Vyškov

Kontaktní údaje:

Tel.: 724 913 207 Ing. Krampl
724 155 478 Ing. Urbanková

E-mail: vyskov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„**Objednatel**“)

a

- (2) **GEOREAL spol. s r.o.**
společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Hálkova 12,
301 00 Plzeň, IČO: 40527514, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Plzni, oddíl C, vložka 1442.
Zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Martinem Vondráčkem, jednatelem
V technických záležitostech zastoupená: xxx
Vedoucí týmu: xxx
Zástupce vedoucího týmu: xxx
Kontaktní údaje:
Tel.: xxx
E-mail: xxx
ID datové schránky: s85762s
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0720092329/0800
DIČ: CZ40527514
(„**Zhotovitel**“)
(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na **komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Uhřice** je personální změna na straně objednatele, navýšení cen MJ v důsledku roční míry inflace, dále pak úprava počtu MJ podle skutečného rozsahu prováděných prací, změna termínu plnění a oprava křížových odkazů.

2. PERSONÁLNÍ ZMĚNA

S účinností ke dni 1. 11. 2024 se novým ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj stal Ing. Pavel Zajíček. Proto došlo k úpravě údajů na straně objednatele.

3. INFLACE

Dle informace zveřejněné Českým statistickým úřadem průměrná roční míra inflace v roce 2023 dosáhla 10,7 %. Proto v souladu s čl. 3.6 Smlouvy se tímto Dodatkem provádí navýšení cen (Měrných jednotek) všech dosud neprovedených částí Díla o 10 %, jak je uvedeno v příloženého položkovém výkazu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku. V žádné dílčí části Díla není zhotovitel v prodlení.

4. ÚPRAVA POČTU MJ A TERMÍNU

Důvodem změn počtu MJ je skutečnost zjištěná měřením přímo v terénu při zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ.

Důvodem změny termínu dílčí části 6.2.6 je skutečnost, že do současné doby nebylo možné položku reálně využít. Položka, včetně jejího skutečného rozsahu, bude využita před návrhem nového uspořádání pozemků na základě její skutečné potřeby.

6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“

dílčí části

6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)

počet MJ (**ha**) se zvyšuje z 364 na **380**

6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)

počet MJ (**ha**) se zvyšuje z 25 na **30**

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

počet MJ (**100bm**) se snižuje z 137 na **136**

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)

počet MJ (**100bm**) se zvyšuje z 17 na **21**

6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)

termín plnění 11/2024 se mění na **03/2026**

6.2.7 Rozbor současného stavu

počet MJ (**ha**) se zvyšuje z 389 na **410**

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

počet MJ (**ha**) se zvyšuje z 389 na **410**

6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“

dílčí části

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

počet MJ (**ha**) se zvyšuje z 388 na **409**

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

počet MJ (**ha**) se zvyšuje z 388 na **409**

6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

počet MJ (**ha**) se zvyšuje z 389 na **410**

5. CENA DÍLA

Celková cena díla se vzhledem k změnám uvedeným v čl. 3. a v čl. 4 tohoto Dodatku **navyšuje o 468 810,00 Kč bez DPH**, tedy o 567 260,10 Kč včetně DPH.

Tabulka v čl. 3 CENA DÍLA, odst. 3.1 Smlouvy se mění následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 501 500,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 741 410,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	270 600,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 513 510,00 Kč
DPH 21 %	737 837,10 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	4 251 347,10 Kč

6. OPRAVA KŘÍŽOVÝCH ODKAZŮ

V čl. 3.3 Smlouvy se opravuje chyba křížového odkazu textu tak, že slova „a skutečností dle čl. 3.5.“ se mění na správné znění „a skutečností dle čl. 3.6.“.

V čl. 3.4 Smlouvy se v první větě opravuje chyba křížového odkazu textu tak, že slova „s výjimkou upravenou v čl. 3.2, čl. 3.5 a čl. 17.2“ se mění na správné znění „s výjimkou upravenou v čl. 3.2 a čl. 3.6 a čl. 17.2“.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

7.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

7.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Příloha: Položkový výkaz činností

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 6.11.2024

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 5.11.2024

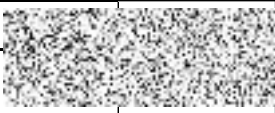

Ing. Pavel Zajíček
ředitel KPÚ pro JmK

Martin Vondráček
jednatel

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Uhřetice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení				
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“									
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	5			11/2024				
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3							
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	380					11/2024		
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	30							
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	136					02/2025		
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12)	100 bm	21					02/2025		
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	1					03/2026		
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	410					06/2025		
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	410					10/2025		
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč										
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“									
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	409							07/2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	22							
	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	38							
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5							
	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1							
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha								
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1		na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě					
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1		na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě					
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1		na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě					
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	409		05/2027					
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2		do 1 měsíce od výzvy Objednatele					
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1		do 3 měsíců od výzvy Objednatele					
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha								
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1		do 3 měsíců od výzvy Objednatele					
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1		do 3 měsíců od výzvy Objednatele					
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1		do 3 měsíců od výzvy Objednatele					
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč										

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	410		do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					
Rekapitulace kalkulace ceny					
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				
Celková cena bez DPH v Kč				3 513 510,00	
DPH 21 % v Kč				737 837,10	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				4 251 347,10	

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.