

## DODATEK Č. 3

### ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 1069-2023-523206

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

##### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 702 167 665

E-mail: znojmo.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

##### (2) AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO: 255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx

##### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 20.2 s odkazem na ustanovení čl. 3.6 Smlouvy o dílo č. objednatele 1069-2023-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Práče** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. 3 CENA DÍLA smlouvy.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **dodatečných prací – víceprací** spočívajících v **rozšíření předmětu plnění u Hlavního celku 6.2 Přípravné práce**, dílčí části **6.2.4** Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. o 1 MJ, z původních 45 nově na 46, což při ceně 5.500,- Kč za MJ (100 bm) představuje vícepráce v hodnotě **5.500,- Kč bez DPH**, dílčí části **6.2.7** Rozbor současného stavu o 4 MJ, z původních 666 nově na 670, což při ceně 330,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **1.320,- Kč bez DPH** a dílčí části **6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků o 4 MJ, z původních 666 nově na 670, což při ceně 660,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **2.640,- Kč bez DPH**, u **Hlavního celku 6.3 Návrhové práce**, dílčí části **6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") o 4 MJ, z původních 666 nově na 670, což při ceně 2.200,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **8.800,- Kč bez DPH** a **6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona") o 4 MJ, z původních 666 nově na 670, což při ceně 2.200,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **8.800,- Kč bez DPH** a u **Hlavního celku 6.4 Mapové dílo** o 4 MJ, z původních 666 nově na 670, což při ceně 660,- Kč za MJ (ha) představuje vícepráce v hodnotě **2.640,- Kč bez DPH**.

**Celková hodnota dodatečných prací – víceprací podle tohoto dodatku činí 29.700,- Kč bez DPH.**

**Hodnota změny závazku podle dodatku č. 3 spočívající v dodatečných pracích - vícepracích v hodnotě 29.700,- Kč bez DPH představuje 0,57 % původní hodnoty závazku - ceny sjednané ve smlouvě.** Na danou situaci lze použít ustanovení § 222 odst. 4 zákona, neboť hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

**Důvodem** pro zpracování dodatečných prací – víceprací, které nemohl zhotovitel předvídat, je skutečnost, že plocha řešeného území byla upřesněna při zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav.

S ohledem k shora uvedenému se smluvní strany dohodly na změně ustanovení **Čl. 3.1** smlouvy takto:

Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

**3.1.** Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|                                                 |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1.631.400,- Kč  |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH  | 3.588.750,- Kč  |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH     | 442.200,- Kč    |
| Celková cena Díla bez DPH                       | 5.662.350,- Kč  |
| DPH 21 %                                        | 1.189.093,50 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH                    | 6.851.443,50 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1069-2023-523206 ze dne 15. 9. 2023 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 5. 11. 2024

**AGERIS s.r.o.**

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 5. 11. 2024

„elektronicky podepsáno“

---

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

---

RNDr. Josef Glos  
jednatel

Příloha: Aktualizovaný výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

**Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Práche - dodatek č. 3**

|                                              | Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku                                                                                                      | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10) | Cena bez DPH celkem v Kč 10) | Termín předání k akceptačnímu řízení         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>6.2</b>                                   | <b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>                                                                                                       |                |                        |                                          |                              |                                              |
| 6.2.1                                        | Revize stávajícího bodového pole 6)                                                                                                           | bod            | 19                     | 2 000,00                                 | 38 000,00                    | 31.1.2024                                    |
|                                              | Doplnění stávajícího bodového pole 6)                                                                                                         | bod            | 9                      | 2 500,00                                 | 22 500,00                    |                                              |
| 6.2.2                                        | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)                                                                               | ha             | 650                    | 500,00                                   | 325 000,00                   | 31.3.2024                                    |
|                                              | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)                                                                              | ha             | 16                     | 2 600,00                                 | 41 600,00                    |                                              |
| 6.2.4                                        | <b>Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.</b> | 100 bm         | 46                     | 5 500,00                                 | 253 000,00                   | 30.11.2024                                   |
|                                              | Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných                                                                       | ks             | 20                     | 3 300,00                                 | 66 000,00                    | 30.11.2024                                   |
| 6.2.5                                        | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona                                                                                           | 100 bm         | 1                      | 22 000,00                                | 22 000,00                    | 30.11.2024                                   |
| 6.2.6                                        | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)                    | 100 bm         | 50                     | 4 000,00                                 | 200 000,00                   | 30.11.2024                                   |
| 6.2.7                                        | <b>Rozbor současného stavu</b>                                                                                                                | ha             | 670                    | 330,00                                   | 221 100,00                   | 30.11.2024                                   |
| 6.2.8                                        | <b>Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků</b>                                                                                         | ha             | 670                    | 660,00                                   | 442 200,00                   | 28.2.2025                                    |
| <b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                               |                |                        |                                          | <b>1 631 400,00</b>          | <b>28.2.2025</b>                             |
| <b>6.3</b>                                   | <b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>                                                                                                        |                |                        |                                          |                              |                                              |
| 6.3.1                                        | <b>Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")</b>                                                                                          | ha             | 670                    | 2 200,00                                 | 1 474 000,00                 | 31.5.2025                                    |
| 6.3.1 i) a)                                  | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)                                                                            | ha             | 200                    | 1 320,00                                 | 264 000,00                   |                                              |
| 6.3.1 i) b)                                  | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)                                  | 100 bm         | 100                    | 1 375,00                                 | 137 500,00                   |                                              |
|                                              | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)           | 100 bm         | 5                      | 2 750,00                                 | 13 750,00                    |                                              |
| 6.3.1 i) c)                                  | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)                                                                               | ks             | 1                      | 44 000,00                                | 44 000,00                    |                                              |
| 6.3.2 h)                                     | Aktualizace PSZ 11)                                                                                                                           | ha             | 1                      |                                          |                              |                                              |
| 6.3.2 h) i)                                  | Aktualizace PSZ do 10 ha 11)                                                                                                                  | ha             | 1                      | 15 400,00                                | 15 400,00                    | na výzvu<br>Objednatele v<br>dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii)                                 | Aktualizace PSZ do 50 ha 11)                                                                                                                  | ha             | 1                      | 8 800,00                                 | 8 800,00                     | na výzvu<br>Objednatele v<br>dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii)                                | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)                                                                                                                 | ha             | 1                      | 3 300,00                                 | 3 300,00                     | na výzvu<br>Objednatele v<br>dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2                                        | <b>Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona</b>                                                  | ha             | 670                    | 2 200,00                                 | 1 474 000,00                 | 31.5.2026                                    |
| 6.3.3                                        | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                                                   | ks             | 2                      | 55 000,00                                | 110 000,00                   | do 1 měsíce od<br>výzvy Objednatele          |
| 6.3.4                                        | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)                                                                                       | 100 bm         | 1                      | 16 500,00                                | 16 500,00                    | do 3 měsíců od<br>výzvy Objednatele          |

|                                       |                                                                |    |     |           |              |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|-----|-----------|--------------|----------------------------------|
| 6.3.5                                 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)           | ha | 1   |           |              |                                  |
| 6.3.5 i)                              | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)  | ha | 1   | 15 400,00 | 15 400,00    | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii)                             | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)  | ha | 1   | 8 800,00  | 8 800,00     | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii)                            | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1   | 3 300,00  | 3 300,00     | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč  |                                                                |    |     |           | 3 588 750,00 | xxxxx                            |
| 6.4                                   | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“                                   | ha | 670 | 660,00    | 442 200,00   | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč     |                                                                |    |     |           | 442 200,00   | xxxxx                            |
| Rekapitulace kalkulace ceny           |                                                                |    |     |           |              |                                  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |                                                                |    |     |           | 1 631 400,00 |                                  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |                                                                |    |     |           | 3 588 750,00 |                                  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |                                                                |    |     |           | 442 200,00   |                                  |
| Celková cena bez DPH v Kč             |                                                                |    |     |           | 5 662 350,00 |                                  |
| DPH 21% v Kč                          |                                                                |    |     |           | 1 189 093,50 |                                  |
| Celková cena Díla včetně DPH v Kč     |                                                                |    |     |           | 6 851 443,50 |                                  |

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 5. 11. 2024

AGERIS s.r.o.

Místo: Brno

Datum: dle el. podpisu 5. 11. 2024

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

RNDr. Josef Glos  
jednatel