

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná
Sp. značka / č.j.:	SP5979/2024-514101 / SPU 437110/2024/Zak
UID dokumentu:	spudms00000015016962
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Do obvodu území řešeného komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Klášterská Lhota se zahrnují i navazující části sousedících k.ú. Dolní Kalná a Hostinné. V případě k.ú. Dolní Kalná se jedná o dvě lokality, které jsou vklíněny do k.ú. Klášterská Lhota, kdy bez jejich zařazení by nebylo možno navrhnout spojitou cestní síť, navrhovat protierozní opatření apod. V případě k.ú. Hostinné se jedná o lokalitu navazující na k.ú. Klášterská Lhota v prostoru mezi Labem a železnicí a hlavním důvodem zařazení této lokality do KoPÚ je zpřístupnění pozemků.

Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) 193 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 093 210,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o. byla zneplatněna dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka č. 2

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

<i>Správce, Společník 1:</i>	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<i>Společník 2:</i>	
Obchodní firma:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	2 403 980,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	2 512 230,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 992 856,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
Nabídková cena bez DPH:	2 093 210,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 417 700,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	-----
Délka záruční lhůty:	-----

Poznámka: Nabídka č. 7 dodavatele GEOREAL spol. s r.o. nespĺňuje podmínky zadavatele; obsah nabídky neodpovídá předmětu veřejné zakázky. Obsahem podané nabídky na veřejnou zakázku pod názvem „Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná“ byla nabídka na veřejnou zakázku „KoPÚ Klášterní Skalice a KoPÚ Klučov u Českého Brodu“.

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 250 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Komise, jmenovaná zadavatelem pro provedení hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, zjistila na svém jednání dne 03.09.2024, že dodavatelem předložená nabídka obsahuje dokumenty a informace zpracované pro veřejnou zakázku s názvem „<i>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Klášterní Skalice a Klučov u Českého Brodu</i>“.</p> <p>Předložený položkový výkaz činností byl zpracován pro <i>Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Klučov u Českého Brodu</i>, a tomu odpovídají i počty měrných jednotek v tomto výkazu uvedené. Předložená smlouva o dílo byla zpracována pro <i>Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Klučov u Českého Brodu</i> a cena díla, uvedená v této smlouvě, odpovídá ceně díla uvedené v předloženém položkovém výkazu činností pro <i>Komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Klučov u Českého Brodu</i>.</p> <p>Komise shledala, že nabídka dodavatele nespĺňuje zadávací podmínky uveřejněné veřejné zakázky s názvem „<i>Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná</i>“. S ohledem na tyto zjištěné skutečnosti nemůže být tento dodavatel zařazen do hodnocení nabídek této veřejné zakázky, ani nemůže zpětně doložit svoji nabídkovou cenu k veřejné zakázce s názvem „<i>Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná</i>“.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného dodavatele pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.</p>	

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>V nabídce dodavatele ze dne 26.08.2024 byl předložen položkový výkaz činností pro KoPÚ Klášterská Lhota, ve kterém byla identifikována mimořádně nízké nabídková cena u těchto položek: 6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha, 6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha, 6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha, 6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha, 6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha, 6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha.</p> <p>Zadavatel vyzval dodavatele AGROPLAN, spol s r.o. k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny u shora uvedených položek v souladu s čl. 9. zadávací dokumentace a v souladu s ustanovením § 46 zákona, a zároveň k písemnému objasnění nabídky, konkrétně objasnění stanoveného termínu plnění dílčí části 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c).</p>	

Dne 03.09.2024 byl doručen od dodavatele prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK dokument „Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění nabídky“.

Ve svém zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se dodavatel zabýval kalkulací, rozkladem nabídkové ceny. V kalkulaci výše uvedených položek, na které se dotazoval zadavatel, dodavatel uvedl u všech těchto položek, že náklady (mzdové náklady, materiál a režie), nezdaněný zisk činí 0,00 Kč. V předloženém zdůvodnění nabídkové ceny dodavatel neuvedl cenovou kalkulaci požadovaných položek (včetně všech nákladů na provedení činností, kalkulovaného zisku). Částku 0,00 Kč uvedenou v kalkulaci u požadovaných položek nepovažuje zadavatel za zdůvodněnou kalkulaci ceny.

Ve zdůvodnění dodavatel neobjasní, zda uvedená jednotková cena požadovaných položek skutečně pokrývá veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s poskytováním příslušného plnění. Zadavatel má pochybnosti o tom, zda dodavatel je schopen provést služby v požadovaných položkách za nabídnutou cenu 1 Kč za 1 ha.

Zadavatel shledal zdůvodnění dodavatele mimořádně nízké nabídkové ceny (zejména v požadovaných položkách - 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.5 i), 6.3.5 ii) a 6.3.5 iii)) za nedostatečné.

Zadavatel ze zdůvodnění nabídkové ceny dodavatele u položek 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.5 i), 6.3.5 ii) a 6.3.5 iii) nebyl schopen vyhodnotit míru rizika, že zakázka nebude z finančních důvodů realizována nebo bude cena dodatečně navyšována, případně nebudou předmětné položky realizovány v požadované kvalitě.

Zadavatel možnosti zaslání další žádosti o objasnění v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 zákona nevyužil s ohledem na skutečnost, že dodavatel se v jiných veřejných zakázkách u Státního pozemkového úřadu v posledních třech letech dopustil pochybení, za která dostal sankce.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 4 zákona a ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání dne 03.09.2024 hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Doručná elektronická nabídka č. 7 dodavatele GEOREAL spol. s r.o. nesplňuje podmínky zadavatele; obsah nabídky neodpovídá předmětu veřejné zakázky. Obsahem této podané nabídky na veřejnou zakázku pod názvem „Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná“ byla nabídka na veřejnou zakázku „KoPÚ Klášterní Skalice a KoPÚ Klučov u Českého Brodu“.

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem doporučuje komise zadavateli vyloučit tohoto účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) 90 %
2. Délka záruční lhůty (v měsících) 10 %

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení dne 03.09.2024, 09.09.2024 a 03.10.2024 splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídek účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě (dodavatel AGROPLAN, spol. s r.o.). Současně komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Tomuto účastníkovi zadávacího řízení byla zaslána žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Po posouzení zasláního zdůvodnění tohoto účastníka zadávacího řízení konstatovala komise na svém dalším jednání, že tento účastník zadávacího řízení dostatečně neobjasnil svoji mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Z tohoto důvodu byl tento účastník zadávacího řízení (AGROPLAN, spol. s r.o.) vyloučen z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 4 zákona a ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona.

Komise na svém dalším zasedání dne 03.10.2024 provedla nové hodnocení nabídek a pokračovala na svých dalších zasedáních dne 03.10.2024 a 14.10.2024 v posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce, která se umístila v novém hodnocení nabídek na prvním místě (dodavatel Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.). Po provedeném posouzení komise konstatuje, že tato posuzovaná nabídka podmínky účasti

v zadávacím řízení splňuje. Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny této posuzované nabídky, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po podrobném posouzení komise konstatovala, že posuzovaná nabídka dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, dle provedeného nového hodnocení a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe el. nabídku č. 5 dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., IČO: 25251431.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 04.11.2024

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad