

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Zpracování návrhů 2 KoPÚ – KoPÚ Osečná a KoPÚ Lázně Kundratice
Sp. značka / č.j.:	SP7918/2024-541100/ SPU 437690/2024
UID dokumentu:	spudms00000015019324
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu dvou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) – KoPÚ Osečná v katastrálním území Osečná a navazujícího katastrálního území Kotel a KoPÚ Lázně Kundratice v katastrálním území Lázně Kundratice a navazujícího katastrálního území Chrástná, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Předběžně stanovená výměra pozemků zahrnutých do obvodu obou KoPÚ (k. ú. Osečná, navazující část k. ú. Kotel a k. ú. Lázně Kundratice, navazující část k. ú. Chrástná) činí 753 ha.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Pro každé KoPÚ byla s vybraným dodavatelem uzavřena samostatná smlouva o dílo.

Pro KoPÚ v k.ú. Osečná činí smluvní cena: 2 182 600,00 Kč bez DPH.

Pro KoPÚ v k.ú. Lázně Kundratice činí smluvní cena: 3 228 600,00 Kč bez DPH.

Celkem: 5 411 200,00 Kč bez DPH.

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	4 914 208,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (60–96 měsíců) 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodézie, spol. s.r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	20271044
Nabídková cena bez DPH:	6 848 040,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (60–96 měsíců) 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	6 763 200,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (60–96 měsíců) 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	5 411 200,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (60–96 měsíců) 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 852 100,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (60–96 měsíců) 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	5 972 450,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (60–96 měsíců) 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
--	---------------

Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	6 182 550,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (60–96 měsíců) 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Mimořádně nízká nabídková cena ve smyslu § 48 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a zároveň podle bodu 9.1 Zadávací dokumentace, kterou na základě žádosti zadavatele účastník dostatečně neobjasnil.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764

Odůvodnění výběru:

V zadávacím řízení na tuto nadlimitní veřejnou zakázku obdržel zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek sedm nabídek. V hodnocení nabídek se umístil na prvním místě dodavatel č. 1, který byl následně vyloučen ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Tento dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci, proto byl vybrán jako nejvhodnější dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z povahy předmětu veřejné zakázky není vhodné její dělení na části. Je třeba zachovat kontinuitu jednotlivých spolu úzce souvisejících dílčích částí předmětu veřejné zakázky a nutno sdílet informace jednotlivých účastníků řízení i objednatele v průběhu řízení s důrazem na kvalifikované zastřešení prací na díle z hlediska odpovědnosti za něj.

V Liberci dne 4.11.2024

.....

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel KPÚ pro Liberecký kraj