

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Stavba vodohospodářských opatření v k.ú. Chrást u Plzně
Sp. značka / č.j.:	SP3123/2024-504201/ SPU 431317/2024/miko
UID dokumentu:	spudms00000015004967
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“); zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je stavba vodohospodářských opatření v k. ú. Chrást u Plzně. Realizace zahrnuje rekonstrukci dvou rybníků, výstavbu 3 nových tůní, vybudování přístupové komunikace a výsadbu. Jedná se o realizaci společných zařízení v rámci schváleného plánu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chrást u Plzně.

Realizací opatření dojde ke zvýšení retenční schopnosti území, zlepšení kvality vody s dočištěním, stabilizací erozních rýh a nádrží, posílení ochrany území před velkými vodami, vybudování krajinného prvku, posílení rekreační funkce předmětné lokality. Výstavba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví obce Chrást č. parcelní 2035, 2630, 2573 v k. ú. Chrást u Plzně.

Rybníky R1, R2 a tůně T1, T2 a T3 budou vybudovány jako průtočné na bezejmenném vodním toku č. h. p. 1-11-01-0050-0-00 v k. ú. Chrást u Plzně ve správě Lesů České republiky.

Součástí realizace stavebních prací je dále:

- ☐ geodetické vytyčení před zahájení realizace stavebních prací
- ☐ geodetické zaměření skutečného provedení díla
- ☐ vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

Předmět veřejné zakázky je dle projektové dokumentace členěn na 7 stavebních objektů:

SO-1 Rybník R1

SO-2 Rybník R2

SO-3 Tůň T1, T2, T3

SO-4 Kácení

SO-5 Výsadba

SO-106 Přístupová komunikace

SO-7 VON

Stavební objekty budou tvořit jeden funkční celek a je žádoucí, aby výstavba byla provedena v jednom časovém rámci. V rámci stavby je nutné nejdříve vybudovat tůň T1, T2, T3 a teprve pak rybníky R1 a R2.

SO-1 rybník R1

V rámci rekonstrukce bude proveden průtočný rybník s provozním objemem 955 m³, s retenčním objemem 455 m³, s maximálním objemem 1410 m³, o ploše hladiny 835 m², ploše zátopy při H_{max} 970 m², průměrné hloubce 1,14 m, délce hráze 15,5 m, výšce hráze 0,0 – 2,9 m, šířce hráze v koruně 4,00 m. Návodní i vzdušný svah hráze bude proveden 1:2,5. Hráz bude provedena s obkladem návodního líce rovinou tl. 300mm do štěrkopískového lože tl. 100mm s opřením do kamenné patky, vzdušný líc a koruna budou ohumusovány v tl. 200mm s osetím.

SO-2 rybník R2

V rámci rekonstrukce bude proveden průtočný rybník s provozním objemem 905 m³, s retenčním objemem 425 m³, s maximálním objemem 1330 m³, o ploše hladiny 795 m², ploše zátopy při H_{max} 970 m², průměrné hloubce 1,14 m, délce hráze 19,0 m, výšce hráze 0,0 – 2,8 m, šířce hráze v koruně 4,00 m. Návodní i vzdušný svah hráze bude proveden 1:2,5. Hráz bude provedena s obkladem návodního líce rovinou tl. 300 mm do štěrkopískového lože tl. 100 mm s opřením do kamenné patky, vzdušný líc a koruna budou ohumusovány v tl. 200 mm s osetím.

Součástí výstavby R1 a R2 bude mj. provedeno sejmutí ornice, odstranění sedimentů s předepsanou likvidací, bourání stávajících poškozených konstrukcí v prostoru rybníka, odtěžení stávajících hrází, vymodelování zátopy, zřízení sdruženého objektu požeráku s kašnovým přelivem, dosypání nových hrází včetně provedení těsnících zámků vhodnou zemínou. Vhodnost zeminy bude schválena při stavbě geologickým dozorem. Převedení sanačního průtoku Q_{355d}=0,4 l/s bude zajištěno po celou dobu stavby.

SO-3 tůň T1, T2, T3

Tůň T1

V rámci nové výstavby bude provedena průtočná tůň T1 s provozním objemem 220 m³, s retenčním objemem 350 m³, s maximálním objemem 570 m³, o ploše hladiny 400 m², ploše zátopy při H_{max} 650 m², průměrné hloubce 0,55 m, délce hráze 20,0 m, výšce hráze 0,0 – 1,3 m, šířce v koruně 3,00 m.

Tůň T2

V rámci nové výstavby bude provedena průtočná tůň T2 s provozním objemem 60 m³, s retenčním objemem 185 m³, s maximálním objemem 245 m³, o ploše hladiny 140 m², ploše zátopy při H_{max} 220 m², průměrné hloubce 0,43 m, délce hráze 8,0 m, výšce hráze 0,0 – 1,2 m, šířce v koruně 3,00 m.

Tůň T3

V rámci nové výstavby bude provedena průtočná tůň T3 s provozním objemem 110 m³, s retenčním objemem 205 m³, s maximálním objemem 315 m³, o ploše hladiny 190 m², ploše zátopy při H_{max} 285 m², průměrné hloubce 0,58 m, délce hráze 10,8 m, výšce hráze 0,0 – 1,2 m, šířce v koruně 3,00 m. Součástí výstavby tůní T1, T2 a T3 bude mj. provedeno sejmutí ornice, vymodelování tůní, dosypání nových hrází včetně provedení těsnících zámek vhodnou zeminou, obložení návodního líce rovnatinou z lomového kamene tl. 300 mm do štěrkopískového lože s opřením do kamenné patky, obložení vzdušného líce a koruny hráze kamennou rovnatinou tl. 300 mm do geotextilie s opřením do kamenné patky, zřízení betonových prahů v délce hrází. Vhodnost zeminy do hrází bude schválena při stavbě geologickým dozorem.

SO-4 kácení

Kácení stromů a keřů, ořez stromů a seštěpkování keřů bylo provedeno v předstihu v mimovegetační době Obcí Chrást. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz zbývajících dřevní hmoty a odstranění a odvoz pařezů včetně zásypů jam po pařezích. Vhodné dřevo bude předáno vlastníkovi Obci Chrást.

SO-5 Výsadba

Ve vhodné době bude provedena náhradní stromová výsadba v počtu 32 ks stromů na pozemky určené obcí Chrást. Pro výsadbu bude použito 3 – 5letých odrostků stromů: dub letní (*Quercus robur*) 12 ks, jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) 12 ks, jeřáb ptačí 8 ks. Součástí dále bude zhotovení ochranných obalů z rákosové nebo kokosové rohože, osazení upevňovacích kůlů v počtu 3 ks na jeden strom, mulčování, ochrana proti okusu zvěří z pletiva na výšku 1,5 m, zálivka.

SO-106 Přístupová komunikace

Bude vybudována doplňková polní cesta jednopruhová v kategorii P3,0/30 jako obslužná komunikace pro přístup k nově budovaným tůním a rybníkům, pro zajištění údržby a TBD v délce 530,0 m v šířce 3,00 m s výhybnami a se štěrkovým povrchem.

Zpevněna bude na zhutněnou pláň štěrkem fr.32/63 v tl. 200 mm a s vrstvou ze štěrkodrti fr.0-63 v tl. 200 mm se zakalením se zhutněním pláně E_{def,2}=30 MPa.

Sanační vrstva bude zřízena v rozsahu 25% plochy ze štěrku fr.0-125, tl. 300 mm s položením geotextilie 400 g/m².

Budou zřízeny 2 výhybny šířky 2,5 m, délky 20,0 m s náběhy.

SO-7 VON

Jedná se o vedlejší a ostatní náklady.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 10.259.231,85 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Stavby rybníků s.r.o.
Sídlo:	Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746
Nabídková cena bez DPH:	9 127 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 043 670,00 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ZVÁNOVEC a.s.
Sídlo:	Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	260 26 279
Nabídková cena bez DPH:	9 687 951,22 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 722 420,98 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	250 21 915
Nabídková cena bez DPH:	10 259 231,85 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	12 413 670,54 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 36401 Toužim
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Nabídková cena bez DPH:	11 313 615,36 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	13 689 474,58 Kč
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

V průběhu zadávacího řízení byly postupně vyloučeni účastníci **Stavby rybníků s.r.o.** (IČO: 029 51 746) a **ZVÁNOVEC a.s.** (IČO: 260 26 279) z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma nebo název:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	250 21 915

Odůvodnění výběru:

Nejprve komise provedla hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo dle ekonomické výhodnosti podle nejnížší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnížší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu prací neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu s konstatováním, že v hodnocené nabídce byly identifikovány položky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě zjištěných skutečností posuzované nabídky byla v souladu s § 46 zákona zaslána žádost předmětnému účastníkovi prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK o písemné objasnění nebo doplnění nabídky. Ten však komisi ve stanové lhůtě nedostatek své nabídky v zákonných mezích neobjasnil a požadované dokumenty nepředložil. Z toho důvodu byl dne 15.07.2024 zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Na svém druhém jednání tak komise zároveň přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na druhém místě, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu prací neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu s konstatováním, že v hodnocené nabídce nebyla identifikována mimořádně nízká nabídková cena.

Na základě zjištěných skutečností posuzované nabídky byla v souladu s § 46 zákona zaslána žádost předmětnému účastníkovi prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK o písemné objasnění nebo doplnění nabídky. Ten však komisi ve stanové lhůtě nedostatek své nabídky v zákonných mezích neobjasnil a požadované dokumenty nepředložil.

Komise tak po dalším jednání přistoupila k opakované žádosti v souladu s § 46 zákona. Na toto podání však předmětný účastník již vůbec nereagoval, z toho důvodu byl dne 16.08.2024 zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Na svém pátém jednání tak komise zároveň přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na třetím místě, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu prací neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu s konstatováním, že v hodnocené nabídce byly identifikovány položky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě zjištěných skutečností posuzované nabídky byla v souladu s § 46 zákona zaslána žádost předmětnému účastníkovi prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK o písemné objasnění nebo doplnění nabídky. Ten komisi ve stanové lhůtě nedostatek své nabídky v zákonných mezích objasnil a požadované dokumenty předložil.

Na svém šestém jednání tak komise mohla dokončit posouzení splnění podmínek účasti výše uvedeného uchazeče v zadávacím řízení a prohlásit, že nabídka splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli rozhodnout o zadání realizace veřejné zakázky vybranému dodavateli.

Komise zároveň kontrolou předloženého obchodního rejstříku účastníka ověřila vzhledem k právní formě účastníka zákonnou povinnost zaknihovaných akcií dle § 48 odst. 7 a 9 zákona. Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný uchazeč není ve střetu zájmů a zkontrolovala výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele a jeho podavatele dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů. Zároveň komise provedla kontrolu dle bodu 16.2.1. zadávací dokumentace.

Na základě závěrečného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka účastníka.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Poddodavatel č. 1:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Tomáš Brichta
Sídlo:	Stavařská 402, Zruč-Senec
Právní forma:	OSVČ
IČO:	453 95 047

Poddodavatel č. 2:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GeoTec-GS a.s.
Sídlo:	Chmelová 2920/6, Praha 10
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	251 03 431

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne viz elektronický podpis

(elektronicky podepsáno)

.....

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož
zástupce ředitele KPÚ pro Plzeňský kraj