

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty VC3 v k.ú. Drahoňov, VC8 v k.ú. Babín a VC4 v k.ú. Dráčov u Těmic
Sp. značka / č.j.:	SPU 328999/2024 / SPU 430928/2024
UID dokumentu:	spuess920e6655
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce jsou stavby polních cest navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. v k.ú. Drahoňov, v k.ú. Babín a v k.ú. Dráčov u Těmic, všechna kat. území spadají pod obec Těmice.

Realizace polních cest v k.ú. Babín, v k.ú. Drahoňov a v k.ú. Dráčov u Těmic spolu souvisí, nacházejí se na území jedné obce, cesty v k.ú. Babín a v k.ú. Drahoňov na sebe navazují a tvoří spojnici katastrálních území. S ohledem na vzájemné provázání těchto staveb není zakázka dělena na části. Na každou stavbu byla uzavřena samostatná smlouva o dílo a to:

- 1) Polní cesty VC3 v k.ú. Drahoňov a VC8 v k.ú. Babín
- 2) Polní cesta VC4 v k.ú. Dráčov u Těmic.

Polní cesta VC3 v k.ú. Drahoňov a VC8 v k.ú. Babín - délka cesty na k.ú. Drahoňov je 820 m a 509 m v k.ú. Babín. Navržená krajinná zeleň je součástí záboru cesty. Kategorie PC P4,0/20 včetně odvodnění a zpevnění povrchu komunikace. Konstrukce polní cesty je navržena z penetračního makadamu s asfaltovým nátěrem, na prvních 20 m délky je navržen asfaltový beton.

Polní cesta VC4 v k.ú. Dráčov u Těmic - délka cesty v zájmovém území je 1012 m. Součástí parcely je zatravněný pás. Cesta se bude budovat zároveň s propustkem P9 a mostkem M1. Kategorie PC P4,0/20 včetně odvodnění a zpevnění povrchu komunikace. Konstrukce polní cesty je navržena z penetračního makadamu s asfaltovým nátěrem, na prvních 20 m délky je navržen asfaltový beton.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **20 939 400,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
PC VC3 Drahoňov, VC8 Babín	
Nabídková cena bez DPH:	11 455 300,00 Kč
PC VC4 Dráčov	
Nabídková cena bez DPH:	9 484 100,00 Kč
PC VC3 Drahoňov, VC8 Babín, VC4 Dráčov	
Celková nabídková cena bez DPH:	20 939 400,00 Kč

Nabídka č. 2 Společnost pro realizaci Polní cesty VC3 v k.ú. Drahoňov, VC8 v k.ú. Babín a VC4 v k.ú. Dráčov u Těmic

Obchodní firma / název:	ROKA Transport s.r.o. BERKASTAV s.r.o. Stavba a údržba silnic Třebíč – obch. Činnost s.r.o.
Sídlo:	Ústrašín 68, 393 01 Pelhřimov Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál Velkomeziříčská 640/45, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	056 62 851 026 57 392 269 27 501
PC VC3 Drahoňov, VC8 Babín	
Nabídková cena bez DPH:	12 278 702,12 Kč
PC VC4 Dráčov	
Nabídková cena bez DPH:	9 614 481,50 Kč
PC VC3 Drahoňov, VC8 Babín, VC4 Dráčov	
Celková nabídková cena bez DPH:	21 893 183,62 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599

PC VC3 Drahoňov, VC8 Babín	
Nabídková cena bez DPH:	15 112 599,74 Kč
PC VC4 Dráčov	
Nabídková cena bez DPH:	11 823 078,50 Kč
PC VC3 Drahoňov, VC8 Babín, VC4 Dráčov	
Celková nabídková cena bez DPH:	26 935 678,24 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
PC VC3 Drahoňov, VC8 Babín	
Nabídková cena bez DPH:	14 309 313,55 Kč
PC VC4 Dráčov	
Nabídková cena bez DPH:	10 467 455,38 Kč
PC VC3 Drahoňov, VC8 Babín, VC4 Dráčov	
Celková nabídková cena bez DPH:	24 776 768,93 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 4 elektronicky podané nabídky. Komise zahájila svoji činnost dne 26. 9. 2024 na základě jejího svolání zadavatelem. Komise na svém 1. jednání provedla mimo jiné hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **34 358 906,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **17 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb předložených v nabídkách ve formátu *.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (*.doc. nebo *.xls.) u účastníka řízení **AQUASYS spol. s r.o.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml a předložený týdenní harmonogram postupu prací jsou v souladu s požadavky zadavatele i zadávací dokumentace.

Zadavatel kontroloval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě = **AQUASYS spol. s r.o.**

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka **AQUASYS spol. s r.o.** a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **AQUASYS spol. s r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 29. 10. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu