

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Sídlo:	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
Zastoupený:	Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Polní cesta HPC 7 v k. ú. Loučim
Sp. značka / č.j.:	SP8486/2024 / SPU 427545/2024
UID dokumentu:	spudms00000014996083
Systémové číslo VZ:	P24V00002320
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 25.10.2024 pod č. j. SPU 427543/2024 rozhodl Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Polní cesta HPC 7 v k. ú. Loučim**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	PROMO REAL GROUP s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Božkovské náměstí 17/21, 32600 Plzeň
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29093236

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu za celkový předmět plnění veřejné zakázky. Nejvýhodnější nabídka byla nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka č. 4, účastníka zadávacího řízení, společnosti PROMO REAL GROUP s.r.o., Božkovské náměstí 17/21, 32600 Plzeň, IČO 29093236.

- Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- Prokázání základní způsobilosti
- Prokázání profesní způsobilosti
- Splnění technické kvalifikace
- Splnění požadavků a podmínek stanovených zadavatelem

Zadavatel posoudil nabídku č. 4 z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky byly splněny a nabídka č. 4 byla ekonomicky nejvýhodnější. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejednalo o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Vybraný dodavatel splnil zákonem dané podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Prokázání splnění účasti v zadávacím řízení bylo provedeno formou čestného prohlášení pro základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

Dodavatel ve své nabídce předložil následující doklady k prokázání kvalifikace:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace § 74 odst. 1 písm. b), c), e) ze dne 13.10.2024, PROMO REAL GROUP s.r.o., podepsané jednatelem dle výpisu z OR.
- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona pro PO a FO ze dne 12.09.2024
- potvrzení příslušného finančního úřadu pro Plzeňský kraj ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona ze dne 01.08.2024
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Plzni ze dne 01.08.2024
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 13.10.2024

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

- Čestné prohlášení dle § 74 odst. 1, písmeno a) až e) zákona ze dne 21.10.2024, poddodavatel GEONOVOTNY s.r.o., Mánesova 2437/89, 301 00 Plzeň, IČO 29159369
- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona pro PO a FO ze dne 04.10.2024
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 13.10.2024

b) profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku (dodavatel, poddodavatel), výpis z OR ze dne 13.10.2024
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“ a „Výkon zeměměřických činností“ – poddodavatel GEONOVOTNY s.r.o., IČO 29159369
- dle § 83 odst. 1, písmeno d) zákona, Písemný závazek jiné osoby, poddodavatel GEONOVOTNY s.r.o., IČO 29159369
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:

1. **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 16e zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a) a písm. c)** zákona č. 200/1994 Sb., číslo položky v seznamu fyzických osob: 2630/13
2. Osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, číslo autorizace: 0200910
3. osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, číslo autorizace: 0202026

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13.10.2024, PROMO REAL GROUP s.r.o, podepsané jednatelem dle výpisu z OR.

c) technická kvalifikace:

Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 20.10.2024, PROMO REAL GROUP s.r.o, podepsané jednatelem dle výpisu z OR.

- Profesní životopis vedoucího týmu, číslo autorizace: 0202026 pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, zaměstnanec společnosti
- Profesní životopis zástupce vedoucího týmu, číslo autorizace: 0200910 pro obor Dopravní stavby, zaměstnanec společnosti
- Profesní životopis člena týmu, číslo položky v seznamu fyzických osob: 2630/13, Úřední oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, dle § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. poddodavatel
- Osvědčení objednatele, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj ze dne 30.04.2021, listina opatřená doložkou konverze, název stavby: Stavba polních cest C 15, C 16 a tůň VN100 v k.ú. Vlčice u Blovic
- Osvědčení objednatele, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj ze dne 29.09.2023, dokument s elektronickým podpisem, název stavby: VPC 4.17 v k.ú. Koloveč Vodní nádrž VN 1 v k.ú. Koloveč

- Seznam významných služeb ze dne 20.10.2024, dokument s elektronickým podpisem, název služby VPC 4.17 v k.ú. Koloveč Vodní nádrž VN 1 v k.ú. Koloveč, součástí plnění byly vegetační úpravy, výsadba doprovodné zeleně.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

základní způsobilosti dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

profesní způsobilosti byly předloženy doklady uvedené v bodě 2, z nichž je zřejmé splnění:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“ a „Výkon zeměměřických činností“

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý neboť disponuje osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o autorizaci č. 0200910 pro obor Dopravní stavby;

a je odborně způsobilý neboť disponuje osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o autorizaci č. 0202026 pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství;

a úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., č. položky v seznamu fyzických osob 2630/13, listina opatřená doložkou z konverze

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona - byl předložen seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně seznamu osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Ze seznamů vyplývá, že realizoval min. 2 obdobné stavební práce (stavebních zakázek) v souhrnné výši **min. 7 692 383,00 Kč bez DPH** (v rozsahu 70 % předpokládané hodnoty VZ) - charakteru dopravních staveb, konkrétně pozemní místní a účelové komunikace (mimo chodníků, odstavných ploch a parkovišť) nebo komunikace v obcích, silnice I., II. a III. třídy, dálnice a silnice dálničního typu a z toho alespoň **1 realizace** bude za **4 395 647,00 Kč bez DPH** (v rozsahu 40 % předpokládané hodnoty VZ).

1. Stavební práce

Název stavby: Stavba polních cest C 15, C 16 a tůň VN100 v k.ú. Vlčice u Blovic

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Doba stavby: 8/2020-4/2021

Stručný popis stavebních prací: Kompletní výstavba asfaltových polních cest a tůň

Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací vydáno dne: 30.04.2021

Cena v Kč bez DPH uvedena v Osvědčení: 17 464 734 Kč, polní cesty **13 067 778 Kč**, tůň **4 396 956 Kč**

2. Stavební práce

Název stavby: VPC 4.17 v k.ú. Koloveč Vodní nádrž VN 1 v k.ú. Koloveč

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Doba stavby: 4/2023-8/2023

Stručný popis stavebních prací:

Objednané stavební práce spočívaly v novostavbě VN 1 v k.ú. Koloveč a novostavbě VPC 4.17 v k.ú. Koloveč. Komunikace byla navržena s asfaltovým krytem, podélným příkopem a podélnými a příčnými propustky s dlážděním čel a částí příkopu z lomového kamene. Součástí plnění byla i výsadba dřevin.

Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací vydáno dne: 29.09.2023

Cena v Kč bez DPH uvedena v Osvědčení: **5 606 625,61** Kč, polní cesta, 7 879 777,95 Kč, vodní nádrž.

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - byl předložen seznam významných služeb provedených za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení prokáže, že realizoval minimálně: 1 zakázku na výsadbu zeleně (biokoridor, biocentrum, interakční prvek) ve výši min. (v rozsahu 40-60 % předpokládané hodnoty výsadby zeleně) 154 755 Kč bez DPH.

1. Služba

Název stavby: VPC 4.17 v k.ú. Koloveč Vodní nádrž VN 1 v k.ú. Koloveč

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Doba stavby: 4/2023-8/2023

Stručný popis služeb:

Úprava a příprava plochy pro výsadbu, výsadba stromů a keřů, zhotovení oplocenek

Cena v Kč bez DPH uvedena v ČP: 306 374,10 Kč

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 2 osoby, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu.

V seznamu je uvedeno jeho jméno, jeho funkce a vztah k dodavateli – zaměstnanec a jeho odborné zaměření. Dalším členem týmu bude oprávněný geodet, poddodavatel.

- vedoucí týmu, má VŠ vzdělání, je autorizovaný inženýr pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, osvědčení o autorizaci č. 0202026, 16 let odborné praxe

-zástupce vedoucí týmu, má VŠ vzdělání, je autorizovaný inženýr pro obor Dopravní stavby, osvědčení o autorizaci č. 0200910, 61 let odborné praxe

- za každého člena týmu byly předloženy strukturované profesní životopisy, ze kterých vyplývá vzdělání, dosažená praxe v oboru a odborná kvalifikace

4) Splnění požadavků a podmínek stanovených zadavatelem

1. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

- Podepsané jednatelem dle výpisu z OR
- Datum podpisu: 13.10.2024

2. Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

- Podepsané jednatelem dle výpisu z OR
- Datum podpisu: 13.10.2024

3. Etický kodex dodavatele veřejné zakázky – souhlas s etickými zásadami a pravidly

- Podepsaný jednatelem dle výpisu z OR
- Datum podpisu: 13.10.2024

Zadavatel prověřil střet zájmů dodavatele a poddodavatele prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK SPÚ s využitím jeho funkcionality / nástroje sankce.datalab.eu k vystavení Certifikátu s výsledkem: nebylo nalezeno napojení na sankcionované osoby nebo Ruskou federaci (PROMO REAL GROUP s.r.o., GEONOVOTNY s.r.o., Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace).

Zadavatel prověřil údaje o skutečném majiteli dodavatele a poddodavatele prostřednictvím Informačního systému evidence skutečných majitelů k vystavení Výpisu z ESM s výsledkem, že společnost PROMO REAL GROUP s.r.o. a GEONOVOTNY s.r.o. mají skutečného majitele uvedeného v ISESM. Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace nepodléhá povinnosti evidovat skutečného majitele podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem PROMO REAL GROUP s.r.o., Božkovské náměstí 17/21, 32600 Plzeň, IČO 29093236, nabídka č. 4.

Zadavatel se se závěry a doporučením komise ztotožnil, načež dne 25.10.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: PROMO REAL GROUP s.r.o., Božkovské náměstí 17/21, 32600 Plzeň, IČO 29093236.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Domažlicích dne 25.10.2024

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek, č.j. SPU 399193/2024

Vypraveno dne:

viz časový údaj uveřejnění na Profilu zadavatele E-ZAK SPÚ