

VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI NA ZAVEDENÍ ELEKTRONICKÉHO STAVEBNÍHO DENÍKU V PROSTŘEDÍ SPÚ

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Prášek, j.prasek@spucr.cz Ing. Monika Mrkvičková, odbor.zakazky@spucr.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00048256
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn.:	SPU 408075/2024 / SZ SPU 408075/2024
UID:	spuess920e1526

Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“) tímto vyzývá potenciální dodavatele k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále také „PTK“), která se bude konat v průběhu měsíce listopadu 2024.

1. ÚVOD

Česká republika – Státní pozemkový úřad se jako zadavatel rozhodl využít institutu PTK dle ust. § 33 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), jako nástroje ke komunikaci s dodavatelem, a to za účelem zjištění relevantních a objektivních informací o možnostech trhu.

Cílem PTK je:

- seznámit potenciální dodavatele se záměrem implementace elektronického stavebního deníku (dále také „ESD“) v prostředí SPÚ, zejména při realizaci vybraných prvků Plánu společných zařízení.
- Zjistit technické a provozní parametry nabízených řešení ESD.
- Výběr nejvhodnějšího řešení pro potřeby SPÚ a možnost stanovit realistické požadavky na potenciálního dodavatele systému.

Za účast na předběžné tržní konzultaci nenáleží dodavatelům žádné kompenzace jejich případných nákladů. Předběžná tržní konzultace bude vedena tak, aby to nenarušilo hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona. S ohledem na § 211, odst. 1 zákona bude PTK probíhat písemnou formou dle bodu 4. této výzvy.

Zadavatel si v rámci této PTK vyhrazuje právo případného osobního nebo on-line jednání se zástupci dodavatelů za účelem projednání výsledného konceptu vzorové zadávací dokumentace a smluvních podmínek.

Průběh a výsledek PTK bude zaznamenán v samostatné zprávě, která bude uveřejněna na profilu zadavatele SPÚ na webové adrese:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00048256>

2. CÍL PTK

Cílem PTK je zavedení možnosti využití elektronického stavebního deníku v prostředí SPÚ.

3. POPIS STÁVAJÍCÍHO A POŽADOVANÉHO STAVU

V současné době se na stavbách SPÚ využívají stavební deníky v papírové formě se všemi klady i zápory, které takové řešení přináší. Deníky jsou vedeny v souladu s aktuálními právními předpisy, zejména ve vazbě na zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška o dokumentaci staveb.

Nejčastější a opakující se chyby při vedení stavebního deníku jsou nedostupnost deníku na stavbě, nedostatečně vedené záznamy a zpětné zápisy. Zejména zpětné zapisování působí značné problémy a zároveň je velmi obtížně dokazatelné.

Požadavkem na implementaci ESD se SPÚ bude snažit těmto chybám předejít, a to zejména možností kontroly stavebního deníku na dálku a zároveň jej lze využít při řešení nepodstatných změn hodnoty závazku ze smlouvy (dle §222 zákona) či při prokazování pochybení některé ze smluvních stran. Zároveň jde o snahu SPÚ o zvýšení digitalizace celého procesu a vyšší transparentnost na stavbách.

Předpokladem je, že ESD bude využíván u realizací všech vodohospodářských staveb podléhající technicko-bezpečnostnímu dohledu a u realizací společných zařízení dle schváleného PSZ (Plánu společných zařízení) v hodnotě vyšší než 6 000 000 Kč bez DPH. Dle zkušeností je takových staveb ročně cca 100 a průměrná délka stavby je 8 měsíců. Vybraní pracovníci SPÚ (cca 15 osob) pak budou mít neomezený přístup do kteréhokoliv aktivního stavebního deníku bez možnosti zápisu a libovolně jej procházet. Ke každému stavebnímu deníku bude přistupovat cca 10 osob, většina z nich s právem zápisu (stavbyvedoucí, autorský dozor a technický dozor stavebníka a další oprávněné osoby dle výše uvedené vyhlášky). Právo zápisu budou také mít vždy 1–2 pracovníci konkrétní Pobočky, která má realizaci v gesci. SPÚ má v současnosti 61 Poboček.

ESD musí umožňovat neomezený dálkový přístup, musí umožňovat vkládání/pořizování fotografií, nákresů či výkresů, musí být možné připojovat potřebné podklady, jako jsou výsledky zatěžovacích a dalších průkazných zkoušek, protokoly z laboratoří a také informace o konání kontrolních dnů, v ideálním případě i včetně záznamu z nich. Musí být zaručen export ESD ve formátu vhodném k elektronické archivaci. Archivace ESD zajistí SPÚ.

Zadavatel předpokládá, že veřejná zakázka bude zadávána v režimu veřejné zakázky malého rozsahu.

4. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADAVATELI:

Název zadavatele: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Právní forma: služební úřad v rámci organizační složky státu MZe ČR

Počet krajských pracovišť: 13

Počet poboček: 61

5. FORMA A PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Účast na PTK je otevřená a účastnit se jí mohou zejména všichni potenciální zájemci o veřejné zakázky, jejichž předmětem je zavedení elektronického stavebního deníku v prostředí SPÚ.

SPÚ v rámci zvýšení informovanosti o zahájení PTK uveřejnil informaci ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu zadavatele E-ZAK a rovněž uveřejnil informaci na webových stránkách úřadu.

PTK bude vedena ve dvou fázích:

1. fáze bude probíhat dotazníkovou formou, kde zájemci odpoví na obecné dotazy zadavatele, a to ve lhůtě od **23. 10. 2024 do 6. 11. 2024**.

Odkaz na on-line formulář, který prosím vyplňte ve lhůtě do 6. 11. 2024:

<https://forms.office.com/e/qknK4TijSK?origin=lprLink>

2. fáze bude probíhat formou osobních pohovorů v rámci kterých budou prodiskutovány detaily jednotlivých oblastí požadované služby. Pohovory budou vedeny s každým účastníkem po předchozí domluvě individuálně. V případě potřeby je možné, aby pohovory probíhaly online formou přes MS Teams. Účastníci potvrdí zájem o pohovor ve výše uvedeném formuláři. Na základě potvrzeného zájmu, bude níže uvedená kontaktní osoba kontaktovat zájemce pro stanovení konkrétního termínu pohovoru.

Dovolujeme si dodavatele požádat, aby se pohovoru účastnily osoby znalé technických a bezpečnostních parametrů nabízeného řešení.

Předpokládaný termín zahájení osobních pohovorů bude 7. 11. 2024. Předpokládaná časová dotace pohovoru jednoho účastníka bude cca 1,5 hod.

Z osobních jednání bude pořizován audiozáznam, který bude sloužit pouze pro potřeby zadavatele.

Případně je možné další návrhy, komentáře relevantní dle zadání PTK zasílat na e-mailovou adresu: j.prasek@spucr.cz

V e-mailu zájemci uvedou:

- 1) **název a IČO účastníka;**
- 2) **kontaktní údaje: e-mailovou adresu a telefon kontaktní osoby;**
- 3) **jména osob, které se budou PTK účastnit;**
- 4) **do předmětu e-mailu uvedou „PTK – ELEKTRONICKÝ STAVEBNÍ DENÍK“.**

V rámci zvýšení informovanosti o zahájení předběžné tržní konzultace zadavatel současně adresně oslovil několik konkrétních dodavatelů, viz bod 6. této výzvy.

6. OSLOVENÍ DODAVATELÉ

Zadavatel dopisem ze dne 23. 10. 2024 adresně upozornil na zahájení PTK níže uvedené dodavatele:

Číslo	Název dodavatele	IČO dodavatele	Adresa dodavatele
1	DIGITAL BUILD s.r.o.	06757642	Purkyňova 792, 252 64 Velké Přílepy
2	Vím o všem s.r.o.	06935338	Smetanova 1249/6, 419 01 Duchcov
3	First information systems, s.r.o.	49608754	Kalvodova 2, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
4	Digital transformation systems, s.r.o.	08725616	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
5	MCM Phomi s.r.o.	03324401	B. Smetany 2832/39. 370 01 České Budějovice
6	PlanRadar GmbH	FN 400573	Office Park Nové Butovice budova C, 4. podlaží, Bucharova 2657/12, 158 00 Praha
7	ELEGIS s.r.o., Informační systémy	26927233	Masarykova 108, 664 42 Modřice, Brno
8	BAU Software s.r.o.	19414480	Lidická 700/19, 602 00 Veverí Brno
9	DATAMIX Solutions s.r.o.	27780121	Dolní Hejčínská 47/25, 779 00 Olomouc
10	Software 42, s.r.o.	5527171	Kyjevská 3, 251 01 Říčany

7. OKRUH TÉMAT

Předmětem PTK budou především otázky týkající se navržení optimálního řešení pro naplnění cílů veřejné zakázky např.:

Náročnost práce a potřeba proškolení uživatelů

Konektivita a přístupnost ke stavebnímu deníku

Zabezpečení deníku proti neoprávněným zápisům, smazání, dodatečné úpravy

Náročnost implementace a kompatibilita s programy SPÚ

Odpovědi na otázky přístupné v dotazníku (formuláři) na odkazu výše

8. ZÁVĚR

Zadavatel si bude vážit každého vyplněného formuláře a předem děkuje dodavatelům za účast. Zadavatel věří, že PTK povede k takovému nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky, které budou vyhovovat jak zadavateli, tak i relevantním dodavatelům.

Případné další informace o formě a průběhu PTK i další související dokumenty budou uveřejňovány na profilu zadavatele na adrese:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00048256>

V Praze dne 23. 10. 2024

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad