

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sedlejev
Sp. značka / č.j.:	SPU 299160/2024 / SPU 418068/2024
UID dokumentu:	spuess920e3ab2
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Sedlejev, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto celé katastrální území obce Sedlejev, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území Sedlejev 708 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 841 900,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	5 459 250,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2 Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

Obchodní firma / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Planá nad Lužnicí
Místo podnikání:	Lesná Tábor Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	5 150 385,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	5 098 450,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	5 983 080,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	8 878 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	4 493 104,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	4 841 900,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč-Horka-Domky
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	5 287 050,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	6 551 750,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno - Černá Pole,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	7 774 560,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	8 334 412,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	7 255 250,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	5 680 400,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 13 elektronicky podaných nabídek. Komise zahájila svoji činnost dne 19. 9. 2024 1. jednáním komise.

Komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 – *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise

provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatuje, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení AGROPLAN, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny, a konstatovala, žádná z hodnocených nabídek nepřekročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Bez ohledu na toto pravidlo také komise neshledala žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Komise také provedla kontrolu položkového výkazu činností v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace u účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. a konstatovala, že byly zjištěny nesrovnalosti.

Následně komise provedla kontrolu podaných cenových nabídek v souladu s čl. 14.2 Zadávací dokumentace u účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. tyto podmínky nesplňuje.

Účastníkovi řízení AGROPLAN, spol. s r.o. byla dne 20. 9. 2024 pod č.j. SPU 375051/2024 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 20. 9. 2024 pod č. j. SPU 375233/2024. Komise na svém 2. jednání dne 23. 9. 2024 konstatovala, že předložené dokumenty jsou již vyhotoveny v souladu s požadavky zákona a zadavatele.

Komise po doplnění nabídky opětovně kontrolovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u **AGROPLAN, spol. s r.o.** se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **AGROPLAN, spol. s r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

Tomuto účastníkovi řízení byla dne 23. 9. 2024 pod č.j. SPU 378284/2024 zaslána prostřednictvím profilu zadavatele Výzva vybranému dodavateli k předložení dokladů. Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 24. 9. 2024 pod č. j. SPU 380531/2024.

Následně zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 25. 9. 2024 pod č.j. SPU 381391/2024 sdělení tohoto účastníka o Ukončení účasti v zadávacím řízení, kde jako důvod ukončení uvádí účastník následující:

„...dodatečným rozkladem Naší nabídky jsme zjistili, že naše nabídnutá cena je nerentabilní. Z uvedeného důvodu ukončujeme Naši účast v zadávacím řízení.“

Účastník **AGROPLAN, spol. s r.o.** odstoupil ze zadávacího řízení.

Na základě výše uvedené skutečnosti provedla komise na svém 3. jednání komise dne 25. 9. 2024 nové hodnocení nabídek bez účastníka **AGROPLAN, spol. s r.o.**

Komise také provedla kontrolu položkového výkazu činností v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace u účastníka, který se v novém hodnocení umístil na 1. místě = **TRAVAL, s.r.o.** a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti:

Následně komise provedla kontrolu podaných cenových nabídek v souladu s čl. 14.2 Zadávací dokumentace u tohoto účastníka a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Dále komise posoudila splnění podmínek účasti tohoto účastníka řízení v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **TRAVAL, s.r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jelikož bude komplexní pozemková úprava zpracovávána pouze v jednom katastrálním území není nutné rozdělovat nadlimitní veřejnou zakázku na části.

V Jihlavě dne 21. 10. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu