

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Předhradí u Skutče
Sp. značka / č.j.:	SP6698/2024-544101 / SPU 413257/2024/Fr
UID dokumentu:	spudms00000014969102
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

zhotovení a dodání návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Předhradí u Skutče („**KoPÚ**“) včetně provedení nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu, kdy přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů („**Katastrální vyhláška**“); a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

Charakteristika území:

Rozloha zájmového území je 654 ha, včetně rezervy 1 ha. Konečná rozloha řešeného území bude známa po komisionálním upřesnění obvodů. Obvod pozemkových úprav bude zahrnovat katastrální území Předhradí u Skutče. Z obvodu je vyjmuto zastavěné území obce a pruh lesních pozemků podél východní části katastrální hranice, kde tuto hranici tvoří hluboko zaříznuté koryto vodního toku Krounka. Mimo obvod úprav zůstane též lesní komplex tvořící jižní cíp území a také území podél hranice s k.ú. Lešany zahrnuté do KoPU Lešany, kde je řešeno narovnání katastrální hranice podél procházející cesty zvané „Panská“. Celý obvod úprav je ucelené území bez vnitřního obvodu. Pozemky Lesů ČR s.p v severní části byly do obvodu zahrnuty především z důvodu zaměření a vypořádání stávajících cest.

Změna katastrální hranice se předpokládá s k.ú. Lažany u Skutče pro její narovnání podél silnic III/358 30 a III/305 36. Zákres odpovídá rozsahu 2 MJ, skutečný rozsah bude upřesněn po zaměření průběhu hranice v terénu.

Při podrobném měření polohopisu je pro řešení odtokových poměrů nutno zaměřit všechny konstrukční prvky melioračních staveb (osy, šachtice, výšky dna, vtoky, výtoky, zaústění drénů, výustě do recipientů, propustky a další objekty v jejich trase). Znalost existence a reálné polohy drenážního systému umožní jejich respektování v krajině srovnatelné s ostatními inženýrskými sítěmi a stavbami

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 295 860,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 089 580,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	64793036	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s.r.o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
	Kritérium hodnocení:	

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	5 112 960,50
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	Ing. Pavel Dvořáček	
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty	
Právní forma:	OSVČ	
IČO:	65945735	
Obchodní firma:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE	
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov	
Právní forma:	OSVČ	
IČO:	43820654	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 381 691,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 609 054,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	GEODES – geodetické práce s.r.o.	
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	28855051	

Obchodní firma:	Geodetales Chrudim s.r.o.	
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	27545857	
Obchodní firma:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	
Sídlo:	Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	15053695	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 034 775,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	AREA G.K. spol. s r.o.	
Sídlo:	U Elektry 650/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	25094459	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 295 860,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 998 050,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	41601483	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 596 000,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 730 700,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.	
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	61499552	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	4 313 300,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 11

Obchodní firma:	Horageo s.r.o.	
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	

IČO:	05949416	
Obchodní firma:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	27493989	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 416 050,00
	2. Délka záruční doby v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25094459

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 10 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 6 dodavatele **AREA G.K. spol. s r.o.**, IČ 25094459. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splnila. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Pardubicích dne 17.10.2024

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj