

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY (PRV)

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

Zastoupený:

Ing. Františkem Šebestou,
vedoucím Pobočky Prachatice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. František Šebesta,
vedoucí Pobočky Prachatice

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jaroslav Kučera,
pracovník Pobočky Prachatice

Tel.:

+420 724 322 338

E-mail:

f.sebesta@spucr.cz

ID DS:

z49per3

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČO:

01312774

DIČ:

CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Zhotovitel:

Sídlo:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3,
370 04 České Budějovice

zastoupený:

Ing. Jiřím Kozlem, jednatelem a Ing. Radimem
Čápem Ph.D., jednatelem

telefon:

380 731 121

e-mail:

office-kajov@swietelsky.cz

ID DS:

amx5p38

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí

tel.:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

994404-0147137001/0800

IČO:

48035599

DIČ:

CZ48035599, je plátcem DPH

Korespondenční a fakturační adresa:

Kájov 168, 382 21 Kájov

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Českých Budějovicích**, oddíl **C**, vložka **8032**

(dále jen „zhotovitel“)



Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“) realizuje veřejná zakázka s názvem „**Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: **20. 09. 2024**

Zadávací dokumentace ze dne: **03. 09. 2024**

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: **26.9.2024**

Stavební povolení ze dne: **MUPT/18226/2024 ze dne 13. 5. 2024**

Čl. I Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v **katastrálním území Němčice u Netolic** dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic**“ (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Vždy musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
6. Nedílnou součástí díla bude doklad o úspěšné kolaudaci. O kolaudaci požádá objednatel, Zhotovitel se zavazuje zúčastnit místního šetření a závěrečné kontrolní prohlídky (pokud jsou svolány).

Čl. II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **„Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic“**

Místo stavby: **katastrální území Němčice u Netolic (689777)**

obec Němčice (550396), kód NUTS5 CZ0315550396

okres Prachatice (3306), kód NUTS4 CZ0315

kraj Jihočeský (35), kód NUTS3 CZ031

(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel pozemků a vytyčovacíh bodů je specifikován ve schválené projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb. firmou S-pro servis s. r. o., IČ06016910, se sídlem Pivovarská 1272, 388 01 Blatná, odpovědným projektantem Ing. Oldřichem Slovákem. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelům protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí díla je i výsadba zeleně.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávky, služby, bezpečnostní opatření apod.),
- c. Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla pozemků a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci);
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení a zajištění zápisu díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
- f. Zajištění povinné publicity dle pravidel pro publicitu Programu rozvoje venkova (dále jen „**PRV**“) 2014-2020. Zhotovitel prohlašuje, že byl s tímto závazkem objednatelům seznámen a jsou mu známy jeho podmínky. Údaje povinné publicity stanoví Příručka pro publicitu PRV 2014-2020 na internetových stránkách www.eagri.cz/prv a www.szif.cz.
- g. Zhotovitel umožní předběžný záchranný archeologický výzkum.
- h. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- i. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným archeologickým nebo paleontologickým nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření v souladu s § 266, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- j. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních

- prací, např.(dle čl. II bod 2. h) bude řešeno jako dodatečné práce dle této smlouvy, nebo novým samostatným zadávacím řízením.
- k. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
 - l. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
 - m. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - n. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
 - o. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
 - p. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
 - q. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
Prověření mocnosti finální vrstvy kontrolními vrty provedenými na své náklady, v místech, kde určí objednatel, a to nejméně 2x na 500 m délky u cest s povrchem z asfaltové směsi.
 - r. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
 - s. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Prachatice, odborem komunálních služeb a dopravy ze dne 13. 5. 2024, č.j. MUPT/18226/2024, které nabylo právní moci dne 11. 6. 2024.
4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

Čl. III Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne **20. 09. 2024**. Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.

3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace a dále vyplývajících z čl. II, odst. 2 této smlouvy, pokud není uvedeno jinak.
4. Celková cena za provedení díla:

Cena za provedení díla	Kč
Polní cesta C1	4 488 348,57 Kč
Náhradní výsadba	139 830,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	255 000,00 Kč
Cena za provedení díla bez DPH	4 883 178,57 Kč
DPH 21%	1 025 467,50 Kč
Cena za provedení díla včetně DPH	5 908 646,07 Kč

(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)

5. Položkový nabídkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy i v elektronické podobě ve formátu pdf.

Čl. IV Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací bude realizována na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur vystavených za podmínek stanovených v této smlouvě).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury za provedení jednotlivých částí díla poté, co dokončí a objednateli předá řádně dokončené části díla vymezené v čl. V. smlouvy, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelům potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací, nejdříve však 1. 2. 2025. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Přílohou řádně vystavené faktury musí být soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelům, jinak zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura bude doručena objednateli nejdéle do 6. 6. 2025 a bude označena textem „konečná“.
4. Daňový doklad (faktura) v papírové (tři stejnopisy) nebo v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a objednatelům.
6. Na faktuře pro objednatelům bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice.

7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
8. Splátnost faktury se stanovuje na 60 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
10. V případě prodlení smluvní strany se zaplacením peněžitě částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícin procenta (0,015 %) z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že na financování díla bude objednatelem požádáno o přiznání dotace z PRV 2014-2020. Zhotovitel souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:
 - a. Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna tak, aby fakturované stavební práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení dle číselníků výdajů (kódy 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007), na které může být poskytnuta dotace PRV 2014-2020.
 - b. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Programu rozvoje venkova 2014–2020.
 - c. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.
12. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.
13. Objednatel je v průběhu plnění oprávněn změnit zdroj financování.

Čl. V Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce ve lhůtách dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést ve lhůtě pro dokončení díla úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo z důvodu nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností nezávislých na vůli zhotovitele, nebo na příkaz objednatele je zhotovitel povinen do 10 dnů projednat s objednatelem důvod přerušení a dohodne s ním lhůtu pro opětovné zahájení prací na díle. Dohoda bude provedena písemnou formou a bude obsahovat důvod přerušení a lhůtu opětovného zahájení prací. Nedojde-li k dohodě, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Trvá-li dočasné zastavení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.
3. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:
 - a. Lhůta pro předání a převzetí staveniště:
10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - b. Lhůta pro zahájení stavebních prací:
30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
 - c. Lhůta pro dokončení stavebních prací:
15. května 2025
 - d. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla:
po vydání kolaudačního souhlasu
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo ve lhůtách uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Dřívější plnění je možné. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V harmonogramu bude uveden počet dnů potřebných pro plnění jednotlivých fází výstavby. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body-lhůty pro jednotlivé fáze stavby:

Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:

Dokončení úpravy pláně polní cesty C1 - lhůta pro plnění do: 11.4.2025

Dokončení pokládky štěrkodrti polní cesty C1 - lhůta pro plnění do: 25.4.2025

Dokončení pokládky asfaltobetonu polní cesty C1 - lhůta pro plnění do: 2.5.2025

5. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel. Dílo zhotovitel předává objednateli po vydání kolaudačního souhlasu.

Čl. VI Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a poddodavatelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

Čl. VII Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé ode dne, kdy byly tyto práce na staveništi zahájeny. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těchto prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
 - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
 - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich
 - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 164 stavebního zákona a s odkazem na další platné související předpisy stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu pro odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna

opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

16. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
18. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však ve lhůtě pro předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
19. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví § 266, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.
21. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
22. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

23. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

Čl. VIII Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši minimálně **7 500 000 Kč včetně DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
4. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. IX Kontrola projektové dokumentace

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace stavby případné vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. V takovém případě zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace budou objednatel shledány jako oprávněné a objednatel nebude moci tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem, bude smluvními stranami sjednána lhůta k jejich odstranění. Po tuto dobu se

pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Lhůty plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

Čl. X Provedení, předání a převzetí díla

Staveniště

1. Staveniště bude předáno ve lhůtě podle čl. V. odst. 3 písm. a) smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Součástí protokolu bude zhotovitelem zpracovaný časový harmonogram, který bude datumově konkretizovat lhůty jednotlivých fází stavby uvedené v čl. V. odst. 4. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.)
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Zahájení prací

5. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit lhůty stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
8. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok

na prodloužení lhůty pro dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Kontrola prováděných prací

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontroly se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před koncem lhůty, ve které budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

Kontrolní dny

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny ve lhůtách nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
12. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
13. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Kontrolních dnů se mohou účastnit i zaměstnanci objednatele zařazení v Oddělení investičních činností.
14. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele.
15. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
16. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
17. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

18. Zhotovitel je povinen zapsat lhůty konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Předání a převzetí díla

19. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě sjednané ve smlouvě.

20. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty proukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla případně ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice, Vodňanská 329, 383 01 Prachatice.

21. Objednateli budou před kolaudací předány následující doklady:

1. stavební deník v souladu s ustanovením §166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů, a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v digitální podobě na výměnné úložiště SPÚ ve formátu pdf a dwg,
3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 167, odstavec d) stavebního zákona, č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
6. certifikáty použitých materiálů,
7. doklady o výsledcích zhutnění,
8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
11. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.

22. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.

23. Objednatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

24. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednanou lhůtou pro dokončení díla.

25. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí prodloužení lhůty neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění lhůty pro dokončení díla.

26. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

27. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- i. Dílo bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle čl. II. a ve lhůtě dle čl. V. této smlouvy.
 - ii. Podmínkou úspěšného předání a převzetí díla bude platný kolaudační souhlas/rozhodnutí s doložením právní moci. Bez tohoto dokladu nebude dílo objednatelem převzato.
 - iii. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
 - iv. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
28. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
29. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezuji, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Lhůta pro odstranění bude uvedena v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
30. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
31. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
32. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 33.

Čl. XI Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane dříve).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele (včetně zaměstnanců zařazených do Oddělení investičních činností), případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku, a to ve lhůtách počínajících dnem jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení

- odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
 7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
 8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
 9. Zhotovitel se zavázal při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná rovněž v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
 10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
 11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla.
 15. Pokud při nesplnění lhůty pro dokončení díla a lhůty pro předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele nebudou objednateli proplaceny zcela nebo zčásti náklady na dílo z prostředků EU v rámci PRV, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů vzniklou škodu.
 16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení lhůty pro zahájení prací dle této smlouvy.
 17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími lhůtami jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.

18. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
19. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednanou lhůtou pro odstranění vad a nedodělků.
20. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednané lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
21. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
22. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinností.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinností. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. VII, odst. 21, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
29. Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinností vyplývajících z čl. VII bodu 22 této smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
30. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. X bod 10, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
31. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. XVII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč.
32. V případech nedodržení povinností zhotovitele, vyplývajících z ustanovení v čl. IV, odst. 5, čl. VIII, odst. 2 a 3, čl. X, odst. 14 a 20, čl. XIII, odst. 5 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatelů na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.

33. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši bez ohledu na výši stanovené pokuty.
34. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
35. Pokud zhotovitel využije k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

Čl. XIII Ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně, nebo v rozporu s platnými právními předpisy, nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, nebo dotace z PRV 2014-2020, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - iii. neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy a nebude-li sjednána náprava,
 - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím

- datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě ukončit stavební činnost a vyklidit zařízení staveniště společně s opuštěním staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
 6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Čl. XV Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (poddodavatele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XVI Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce: Ing. František Šebesta, vedoucí pobočky, Pobočka Prachatice
Tel.: +420 724 322 338
E-mail: f.sebesta@spucr.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. XVII Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že realizace díla, lhůty pro zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok, nebo přiznání dotace z PRV 2014-2020; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původní lhůtou pro splatnost faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původní lhůtou splatnosti faktury.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
4. Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně poddodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Zhotovitel musí v rámci projednání změny poddodavatele vždy doložit objednateli ke každému novému poddodavateli informace umožňující ověření splnění podmínek dle § 4b zákona o střetu zájmů. Pokud by se jakýkoliv poddodavatel v průběhu plnění smlouvy stal obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.
K prověření mocnosti finální vrstvy provede zhotovitel na své náklady kontrolní vrt v místech kde určí objednatel, a to nejméně 2x na 500 m délky u cest s povrchem z asfaltové směsi.
12. V případě, že se poddodavatel bude podílet na provedení díla, tak nebude plněna poddodavatelem následující část díla týkající se níže uvedených položek v soupisu prací:
Polní cesta C1: bez omezení

Čl. XVIII Nepodstatné změny závazku

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. Avšak vždy pouze v souladu se ZZVZ.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelům a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelům a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě s ujednáním o ceně a vlivu na lhůtu pro předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatelům a dodatku ke smlouvě o dílo uzavřeného s objednatelům, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č.2.

7. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, stanoví se jejich tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena dle následujícího vzorce: $[(\text{aktuální ceníková cena URS nové položky}) \times (\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$.
8. Pokud v rámci víceprací vzniknou nové položky, které nebudou uvedené v cenové soustavě URS, bude cena takové položky posouzena objednatelům individuálně dle cen v místě a čase obvyklých, a to s přihlédnutím na úpravu této ceny koeficientem získaným ze vztahu: $[(\text{celková nabídková cena díla dle SoD}) / (\text{celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS})]$.
9. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
10. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, Objednatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení. Podmínky pro tuto změnu a způsob určení nového Zhotovitele je jednoznačně vymezen v Zadávací dokumentaci.

Čl. XIX Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. V případě změny podmínek poskytování dotací z programu PRV, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zaregistrování Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014-2020 poté, co smlouva byla uveřejněna v registru smluv.

7. V případě, že objednatel z důvodu nesplnění podmínek pro udělení dotace z Programu rozvoje venkova 2014-2020 nebo z důvodu nepředvídané události nezaregistruje Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014-2020, avšak objednateli se podaří zajistit jiný zdroj financování (finanční prostředky na úhradu díla), a to ve lhůtě do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, tak tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a plnění smlouvy bude zahájeno dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění jiného zdroje financování poté, co byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Písemné prohlášení objednatele dle předchozí věty bude obsahovat výzvu k zahájení plnění. V případě změny financování díla smluvní strany uzavřou dodatek této smlouvy, kterým se mění práva a povinnosti, které vyplývaly z financování ze zdrojů PRV. Pokud nebude uvedené písemné prohlášení objednatele doručeno dodavateli ve lhůtě dvou let ode dne uzavření předmětné smlouvy o dílo, platnost předmětné smlouvy o dílo zanikne.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
 - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
 - c. Přílohou č. 3 této smlouvy je doporučení na emisní limity a prašnost.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy a Dílo musí mít vlastnosti v souladu s požadavky uvedenými zejména v této Smlouvě a v Zadávací dokumentaci.
10. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
11. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
12. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
13. Zhotovitel prohlašuje, že on sám ani jeho případný poddodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím plní předmět této smlouvy, nejsou obchodní společnostmi, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
14. Objednatel a zhotovitel se zavazují předcházet jakémukoliv střetu zájmů při plnění smlouvy a navazování obchodních vztahů, a to v jakémkoliv formě. Objednatel a zhotovitel se dále zavazují v maximální možné míře předcházet i vzniku důvodného podezření, které má potenciál, aby dalo vzniknout negativnímu obrazu dotčených v mínění široké veřejnosti. Zhotovitel podáním nabídky do zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy vyjádřil svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou uvedena v Kodexu dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. 1 Zadávací dokumentace).

Za objednatele:

Místo: Prachatice

Datum: 17.10.2024

Digitálně podepsáno

.....

Ing. František Šebesta
Vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

Za zhotovitele:

Místo: Kájov

Datum: 17.10.2024

Digitálně podepsáno Digitálně podepsáno

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX
oba na základě pověření

Příloha č. 1 - Specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací

Předmětem této smlouvy je stavba polní cesty C1 v katastrálním území Němčice u Netolic.

SO 101 - Polní cesta C1, výstavba polní cesty kategorie P 4,5/20 o celkové délce 585 m. Jedná se o jednopruhovou komunikaci s volnou šířkou vozovky 4 m a šterkové krajnice 2 x 0,25 m. Kryt vozovky je z asfaltobetonu. Součástí realizované polní cesty C1 jsou hospodářské sjezdy na okolní pozemky, dvě výhybny a dva propustky na začátku a konci úseku.

Součástí realizace je i výsadba zeleně.

Příloha SoD – Závazný harmonogram postupu stavebních prací – uzlové body

Název VZ:

„Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic“

Název stavby	Uzlové body – fáze výstavby	Počet dnů potřebných pro jednotlivé fáze výstavby	Závazné termíny
Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic	Dokončení zemních prací	33	11. 04. 2025
	Položení podkladových vrstev	14	25. 04. 2025
	Položení krytu vozovky	7	02. 05. 2025

Příloha č. 3 Doporučení na emisní limity a prašnost

Emisní limity

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude na stavbě provozována, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2007.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy IIIA, nebo byl vyroben před 31. 12. 2007, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO V. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2008.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO V nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2008, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Prašnost

Doporučené požadavky na stavební stroje a doprovodnou mechanizaci

Staveništní technika, která bude při stavbě využívána, by měla splňovat níže uvedené parametry, je-li to možné a proveditelné.

Požadavky na nesilniční pojízdné stroje

- Používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rypadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) splňující alespoň emisní Etapu II (Stage II). Pokud nelze prokázat úroveň plnění emisní Etapy II, musí být prokázáno, že byl nesilniční pojízdný stroj vyroben po 31. 12. 2002.
- V případě, že nesilniční pojízdný stroj nesplňuje mezní hodnoty emisí odpovídající úrovni Etapy II, nebo byl vyroben před 31. 12. 2002, musí být dovybaven alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

Požadavky na nákladní vozidla

- Používat nákladní vozidla splňujících alespoň emisní normu EURO IV. Pokud nelze prokázat úroveň plnění mezních hodnot emisí, musí být prokázáno, že vozidlo bylo vyrobeno po 1. 10. 2005.
- V případě, že nákladní vozidlo nesplňuje mezní hodnoty emisí EURO IV nebo bylo vyrobeno před 1. 10. 2005, musí být dovybaveno alespoň filtrem pevných částic schváleným technickou zkušebnou Ministerstva dopravy či obdobným orgánem oprávněným k provádění této činnosti jiným členským státem EU.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PRV2024
Stavba: Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

KSO:
Místo: Němčice u Netolic

CC-CZ:
Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:
Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

IČ: 01312774
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599

Projektant:
S-pro servis s. r. o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 883 178,57
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 883 178,57	1 025 467,50
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 908 646,07
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PRV2024

Stavba: Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Místo: **Němčice u Netolic**

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Projektant: S-pro servis s. r. o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 883 178,57	5 908 646,07	
SO 101	Polní cesta C1	4 488 348,57	5 430 901,77	STA
SO 102	Náhradní výsadba	139 830,00	169 194,30	STA
SO 103	Vedlejší rozpočtové náklady	255 000,00	308 550,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Objekt:

SO 101 - Polní cesta C1

KSO:

Místo: Němčice u Netolic

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

IČ:

01312774

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

S-pro servis s. r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 488 348,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 488 348,57	21,00%	942 553,20
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 430 901,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Objekt:

SO 101 - Polní cesta C1

Místo: Němčice u Netolic

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Projektant: S-pro servis s. r. o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 488 348,57

HSV - Práce a dodávky HSV

4 469 886,57

1 - Zemní práce

762 459,43

2 - Zakládání

228 774,76

4 - Vodorovné konstrukce

65 970,24

5 - Komunikace pozemní

3 256 223,24

8 - Trubní vedení

10 993,03

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

94 166,93

997 - Přesun sutě

4 135,89

998 - Přesun hmot

47 163,05

PSV - Práce a dodávky PSV

3 912,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

3 912,00

M - Práce a dodávky M

14 550,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Objekt:

SO 101 - Polní cesta C1

Místo: Němčice u Netolic

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatic

Projektant: S-pro servis s. r. o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

4 488 348,57

D HSV Práce a dodávky HSV 4 469 886,57

D 1 Zemní práce 762 459,43

1	K	111251103	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy přes 500 m2 strojně	m2	257,000	13,00	3 341,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/111251103				
2	K	111251023	Prořezávky jehličnaté výšky do 5 m do 100 kusů	ar	8,500	1 000,00	8 500,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/111251023				
3	K	111251223	Prořezávky listnaté výšky do 5 m do 100 kusů	ar	8,500	1 000,00	8 500,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/111251223				
4	K	112151511	Řez a průklest stromů pomocí mobilní plošiny v do 10 m	kus	25,000	250,00	6 250,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/112151511				
5	K	113154112	Frézování živičného krytu tl 40 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	13,200	1 338,00	17 661,60
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113154112				
6	K	121151125	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m2	2 175,000	33,00	71 775,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/121151125				
7	K	122151405	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 1000 m3 strojně	m3	164,540	134,00	22 048,36
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122151405				
			P Poznámka k položce: naložení zeminy pro zpětný zásyp				
8	K	122452206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 5000 m3 strojně	m3	821,860	223,00	183 274,78
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122452206				
9	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	2,400	429,00	1 029,60
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132212132				
			P Poznámka k položce: obnažení stávajícího vodovodu - km 0,019				
10	K	132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	136,400	429,00	58 515,60
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251104				
			P Poznámka k položce: výkop pro drenáže				
11	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	872,830	93,00	81 173,19
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162351104				
			P Poznámka k položce: převoz zeminy na mezideponii a zpět - zpětný zásyp rozvoz ornice				
12	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	657,320	112,00	73 619,84
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162651112				
			P Poznámka k položce: odvoz výkopku				
13	K	171152121	Uložení sypaniny z hornin nesoudrzných kamenitých do násypů zhutněných silnic a dálnic	m3	164,540	258,00	42 451,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171152121				
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	821,860	23,00	18 902,78
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201				
15	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	2,400	429,00	1 029,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111101				
P			Poznámka k položce: zásyp rýh - vodovod				
16	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	4,200	354,00	1 486,80
17	K	181101141	Úprava pozemku s rozpojením, přehrnutím, urovnáním a přehrnutím do 20 m zeminy tř 4	m3	561,068	45,00	25 248,06
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181101141				
18	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	3 740,450	7,00	26 183,15
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181152302				
19	K	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	2 718,750	41,00	111 468,75
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351113				
D		2	Zakládání				228 774,76
20	K	212752402	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 150 pro liniové stavby	m	682,000	162,00	110 484,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/212752402				
21	K	214500111	Zřízení výplně rýh s drenážním potrubím do DN 200 šterkopískem v přes 200 do 300 mm	m	682,000	43,00	29 326,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/214500111				
P			Poznámka k položce: doplnění rýhy nad obsyp a podsyp				
22	M	58344121	šterkodrt' frakce 0/8	t	143,220	507,00	72 612,54
23	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	6,948	471,00	3 272,51
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351121				
24	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	6,948	235,00	1 632,78
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351122				
25	K	273361412	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí do 8 kg/m2	t	0,278	41 176,00	11 446,93
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273361412				
D		4	Vodorovné konstrukce				65 970,24
26	K	451313511	Podkladní vrstva z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí pod dlažbu tl do 100 mm	m2	22,871	700,00	16 009,70
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/451313511				
P			Poznámka k položce: spádíště a nátok - propustky výústni objekt drenáže				
27	K	452318510	Zajišťovací práh z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí	m3	1,455	6 788,00	9 876,54
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/452318510				
28	K	452321171	Podkladní desky ze ŽB tř. C 30/37 otevřený výkop	m3	5,400	6 970,00	37 638,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/452321171				
29	K	462511111	Zához prostoru z lomového kamene	m3	1,000	2 446,00	2 446,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/462511111				
D		5	Komunikace pozemní				3 256 223,24
30	K	561071121	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl přes 400 do 450 mm pl přes 1000 do 5000 m2	m2	3 740,450	47,00	175 801,15
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/561071121				
P			Poznámka k položce: GEOSOL				
31	M	58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t	60,782	5 110,00	310 596,02
32	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	3 251,870	143,00	465 017,41
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851111				
33	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	3 786,330	172,00	651 248,76
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564861011				
34	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š do 3 m	m2	2 834,230	303,00	858 771,69
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/565165111				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	566901161	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	13,200	1 299,00	17 146,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/566901161				
36	K	569831111	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 100 mm	m2	217,450	226,00	49 143,70
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/569831111				
37	K	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 50 do 70 mm	m2	3,840	941,00	3 613,44
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/572340112				
38	K	573111111	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	3 049,780	8,00	24 398,24
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/573111111				
39	K	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	2 758,200	6,00	16 549,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/573211107				
40	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 673,420	230,00	614 886,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/577134111				
41	K	594511111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z betonu	m2	20,792	3 121,00	64 891,83
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/594511111				
P			Poznámka k položce: spádliště a nátok - propustky výústni objekt drenáže				
42	K	599632111	Vyplnění spár dlažby z lomového kamene MC se zatřením	m2	20,792	200,00	4 158,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/599632111				
D 8			Trubní vedení				
							10 993,03
43	K	820391113	Přeseknutí železobetonové trouby DN přes 250 do 400 mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/820391113				
44	K	899643111	Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop	m2	12,738	706,00	8 993,03
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/899643111				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
							94 166,93
45	K	912211111.1	Montáž směrového sloupku silničního plastového prosté uložení bez betonového základu	kus	4,000	125,00	500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/912211111.1				
46	M	40445158	sloupek směrový silniční plastový 1,2m	kus	4,000	529,00	2 116,00
47	K	915111121	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry přerušované š 125 mm základní bílá barva	m	19,200	15,00	288,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/915111121				
48	K	919441211	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 300 až 500	kus	2,000	15 853,00	31 706,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919441211				
49	K	919521120	Žřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 400	m	12,500	856,00	10 700,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919521120				
50	M	59223021	trouba betonová hrdlová DN 400	m	12,500	1 529,00	19 112,50
51	K	919535558	Obetonování trubního propustku betonem prostým tř. C 20/25	m3	4,128	4 269,00	17 622,43
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919535558				
52	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prožáním	m	33,000	71,00	2 343,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919732211				
53	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	33,000	63,00	2 079,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919735113				
54	K	938902113	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,3 do 0,5 m3/m	m	175,000	44,00	7 700,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/938902113				
D 997			Přesun sutě				
							4 135,89
55	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	12,140	13,00	157,82
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997211519				
56	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t	57,914	65,00	3 764,41
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221551				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,214	176,00	213,66
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221875				
D 998			Přesun hmot				47 163,05
58	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	4 287,550	11,00	47 163,05
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998225111				
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 912,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				3 912,00
59	K	742110401	Montáž instalačních kanálů pro slaboproud plastových jednokomorových	m	8,000	125,00	1 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742110401				
P			Poznámka k položce: dělená trubka 160/110 vč. spojek				
60	M	56245119	dělená trubka HDPE 160/110	m	8,000	364,00	2 912,00
P			Poznámka k položce: dělená trubka 160/110 vč. spojek				
D M			Práce a dodávky M				14 550,00
61	K	220182012	Zakrytí potrubí betonovými deskami bez lože	m	10,000	559,00	5 590,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/220182012				
P			Poznámka k položce: ochrana vodovodu				
62	M	59341118	deska stropní betonová 550x250x55mm	kus	40,000	224,00	8 960,00
P			Poznámka k položce: ochran vodovodu				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Objekt:

SO 102 - Náhradní výsadba

KSO:

Místo: Němčice u Netolic

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

IČ:

01312774

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

S-pro servis s. r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

139 830,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	139 830,00	21,00%	29 364,30
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

169 194,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Objekt:

SO 102 - Náhradní výsadba

Místo: Němčice u Netolic

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Projektant: S-pro servis s. r. o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

139 830,00

HSV - Práce a dodávky HSV

139 830,00

1 - Zemní práce

139 830,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Objekt:

SO 102 - Náhradní výsadba

Místo: Němčice u Netolic

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatic

Projektant: S-pro servis s. r. o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

139 830,00

D HSV Práce a dodávky HSV 139 830,00

D 1 Zemní práce 139 830,00

1	K	183101321	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	25,000	576,00	14 400,00
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183101321			
2	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	25,000	1 294,00	32 350,00
3	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	25,000	506,00	12 650,00
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184102115			
4	M	02910095	Třešeň Celeste	kus	7,000	2 118,00	14 826,00
P				Poznámka k položce: výška stromku 100 ÷ 150 cm			
5	M	02650590	Ořešák Jupiter	kus	5,000	2 118,00	10 590,00
P				Poznámka k položce: výška stromku 100 ÷ 150 cm			
6	M	02910096	Hrušeň Armida	kus	7,000	2 118,00	14 826,00
P				Poznámka k položce: výška stromku 100 ÷ 150 cm			
7	M	02510097	Švestka Haroma	kus	6,000	2 118,00	12 708,00
P				Poznámka k položce: výška stromku 100 ÷ 150 cm			
8	K	184215132	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m délky do 2 m	kus	25,000	271,00	6 775,00
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184215132			
9	M	605912520	kůl vyvazovací dřevěný délka 200 cm průměr 8 cm	kus	75,000	128,00	9 600,00
10	M	605912571	příčka spojovací ke kůlům ipregnovaná 50x8 cm	ks	75,000	29,00	2 175,00
11	M	605912572	úvazek bavlněný š. 3 cm	ks	75,000	18,00	1 350,00
12	K	185804311	Zalití stromů - ca 100 litrů	ks	25,000	176,00	4 400,00
13	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku stromů na vzdálenost do 1000 m	m3	2,500	482,00	1 205,00
14	K	185851129	Dovoz vody pro závlivku. Přípatek za každých dalších j i započatých 1000 m	m3	10,000	124,00	1 240,00
15	M	0821113210	Voda pitná pro ostatní odběratele	m3	2,500	294,00	735,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Objekt:

SO 103 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Němčice u Netolic

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel:

Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

IČ:

01312774

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

S-pro servis s. r. o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

255 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	255 000,00	21,00%	53 550,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

308 550,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Objekt:

SO 103 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Němčice u Netolic

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Projektant: S-pro servis s. r. o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	255 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	255 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	125 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	85 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Polní cesta C1 v katastrálním území Němčice u Netolic

Objekt:

SO 103 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Němčice u Netolic

Datum: 15. 8. 2024

Zadavatel: Státní pozemkový úřad, Pobočka Prachatice

Projektant: S-pro servis s. r. o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

255 000,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				255 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				125 000,00
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soub	1,000	17 500,00	17 500,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012103000			
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění a při dokončení stavby	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012203000			
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného stavu	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012303000			
4	K	0131940R2	Geotechnické práce	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000			
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00
6	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000			
D	VRN4		Inženýrská činnost				85 000,00
7	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	soub	1,000	55 000,00	55 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043134000			
8	K	0431340	Vytýčení inženýrských sítí	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
9	K	04313400	Ekotoxikologický test výkopové zeminy	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				30 000,00
10	K	034503000	Informační tabule k publicitě stavby - dočasná	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034503000			
			P	Poznámka k položce: upřesněno dle dotačního titulu			
12	K	03450300	Informační tabule k publicitě stavby - trvalá	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
11	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení - čištění komunikací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/091003000			