

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 13.9.2023**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, na adrese Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín.

Zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Hořelícou, xxx, Pobočka Nový Jičín

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx

E-mail: njicin.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

**(2) "ORIS" spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Mišákova 280/44, Olomouc 779 00, IČO: 42767661, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1988

Zastoupená: **Petrem Machalou**

Ve smluvních záležitostech zastoupená: **Petr Machala**

V technických záležitostech zastoupená: Petr Machala, xxx

Vedoucí týmu: Petr Machala

Zástupce vedoucího týmu: xxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 8dsrqkn

**Bankovní spojení:** Raiffaisen BANK-Olomouc

Číslo účtu: 1025500073/5500

DIČ: CZ42767661

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. XI. odst. 11.9. smlouvy o dílo ze dne 13. 09. 2023, jejímž předmětem a účelem je dle čl. I. vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Moravské Vlkovice**“, se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“).

## 1. PREAMBULE

Na základě průměrné roční míry inflace dochází k navýšení jednotkových položkových cen.

Předmětem dodatku je změna údajů u Objednatele i Zhotovitele.

Na základě skutečně provedeným pracím dochází k úpravě počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) u dílčích částí:

6.2.2 - Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech

6.2.4 - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

6.2.5 - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

Na základě výše uvedeného dochází také ke změně části **3. CENA DÍLA** a Přílohy č. 1 tohoto dodatku – **Položkový výkaz činností**.

Další změna se týká způsobu předávání digitální části Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné uložení SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou **Výměnného uložení SPÚ**, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1 Změna jednotkových položkových cen dle průměrné roční míry inflace:

Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) v souladu s bodem **3. CENA DÍLA** – odstavcem **3.6**. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyla provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3 odstavcem 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, je 10,7 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

Celková hodnota navýšení činí **237 335,00 Kč bez DPH**. O tuto částku bude cena díla navýšena za základě odst. 3.6. smlouvy o dílo.

## 2.2 Změna údajů Smluvních stran

Na základě skutečnosti dochází ke změně údajů u Objednatele i Zhotovitele tak, jak je uvedeno v bodě 1. **SMLUVNÍ STRANY** tohoto dodatku.

## 2.3 Změna počtu MJ plnění dle skutečnosti:

Na základě skutečného stavu dochází ke změně počtu MJ dílčích částí 6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech, 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

Objednatel souhlasí s úpravou MJ u níže uvedených etap Položkového výkazu činností takto:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Počet MJ dle SoD	Počet MJ dle skutečnosti	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	15	<b>22</b>	<b>2 750,00</b>	<b>55 000,00</b>
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	111	<b>117</b>	<b>4 400,00</b>	<b>514 800,00</b>
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	8	<b>0</b>	<b>4 400,00</b>	<b>0</b>

## 2.4 Změna části 3. CENA DÍLA

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	<b>1 365 540,00</b>
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	<b>1 069 695,00</b>
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	<b>131 450,00</b>
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>2 566 685,00</b>
DPH 21 %	<b>539 003,85</b>
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 105 688,85</b>

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („Cena Díla“), který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

## 2.5 Část 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA se mění takto:

7.2 Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (c) **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY** Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen digitálně;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen digitálně;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení, určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1x digitální vyhotovení a určené Objednateli + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1x digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

Ostatní články **Smlouvy o dílo č. 1014-2023-571101** objednatele a **č. 20230802** zhotovitele zůstávají beze změny.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Ostrava  
Datum: 15. 10. 2024

**"ORIS" spol. s r.o.**  
Místo: Olomouc  
Datum: 15. 10. 2024

---

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**  
Funkce: ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj

---

Jméno: **Petr Machala**  
Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Moravské Vlkovice - Dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	224	1 650,00	369 600,00	30.11.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	22	2 750,00	60 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	117	4 400,00	514 800,00	30.04.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	4 400,00	0,00	30.04.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	239	880,00	210 320,00	31.05.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	239	880,00	210 320,00	30.06.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 365 540,00</b>	<b>30.6.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	237	1 760,00	417 120,00	30.03.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	8	2 200,00	17 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	80	1 320,00	105 600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	1 650,00	82 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	11 000,00	11 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	13 552,00	13 552,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	7 744,00	7 744,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 904,00	2 904,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	237	1 540,00	364 980,00	31. 3. 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 500,00	11 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	14 520,00	14 520,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	11 858,00	11 858,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 776,00	6 776,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 541,00	2 541,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 069 695,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	239	550,00	131 450,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatel</b>

„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč				<b>131 450,00</b>	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 365 540,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 069 695,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				131 450,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>2 566 685,00</b>	
DPH 21% v Kč				539 003,85	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>3 105 688,85</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 15. 10. 2024

"ORIS" spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 15. 10. 2024

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**

Funkce: ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Petr Machala

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

**Poznámka:**

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ