

## DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 17/2023/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 21. 9. 2023 pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k. ú. Horky u Srní“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Horky u Srní (dále jen „dodatek“).

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, na adrese Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

Zastoupená: Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Zbyněk Weber, vedoucí Pobočky Klatovy

V technických záležitostech zastoupená: Jaroslav Špindler, vrchní referent, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy; email: [j.spindler@spucr.cz](mailto:j.spindler@spucr.cz); tel.: +420 725 002 566

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 729

E-mail: [klatovy.pk@spucr.cz](mailto:klatovy.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

#### (2) AGROPOZ CB s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice 3, IČO: 281 48 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429.

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslav Vrážek

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: ccgn9ex

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## Preambule

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 2. 10. 2024 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztahené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2023 výše 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny ceny za provedení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle SOD)	899 075,00 Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	89 907,50 Kč
<b>Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku</b>	<b>988 982,50 Kč</b>
DPH 21 %	207 686,33 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>1 196 668,83 Kč</b>

	Hlavní celek Dílčí část Hlavního celku	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	5 000	35 000	5 500	38 500
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	31	2 000	62 000	2 200	68 200
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	42	2 100	88 200	2 310	97 020
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	3	20 000	60 000	22 000	66 000
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	69	3 000	207 000	3 300	227 700
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	73	800	58 400	880	64 240
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	73	1 000	73 000	1 100	80 300
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>583 600</b>		<b>641 960</b>
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	73	1 200	87 600	1 320	96 360
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 400	8 400	9 240	9 240
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 800	4 800	5 280	5 280
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 800	1 800	1 980	1 980
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	73	1 250	91 250	1 375	100 375
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	16 500	33 000
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 000	3 000	3 300	3 300
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha					
6.3.5. i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	8 750	8 750	9 625	9 625
6.3.5. ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 000	5 000	5 500	5 500
6.3.5. iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 875	1 875	2 062,50	2 062,50
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>242 475</b>		<b>266 722,50</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	73	1 000	73 000	1 100	80 300
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>73 000</b>		<b>80 300</b>

## Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Klatovy

Datum: 16. 10. 2024

**AGROPOZ CB s. r. o.**

Místo: České Budějovice

Datum: 15. 10. 2024

*elektronicky podepsáno*

---

Jméno: Ing. Zbyněk Weber

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

v z. Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

---

Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek

Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 – KoPÚ v k.ú. Horky u Snří

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	bod	7	5 500,00	38 500,00	30.5.2025
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	31	2 200,00	68 200,00	30.5.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	42	2 310,00	97 020,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	100 bm	3	22 000,00	66 000,00	30.9.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	100 bm	69	3 300,00	227 700,00	30.9.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	73	880,00	64 240,00	30.9.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	73	1 100,00	80 300,00	30.9.2025
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>641 960,00</b>	<b>31.10.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	73	1 320,00	96 360,00	31.3.2026
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	9 240,00	9 240,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	5 280,00	5 280,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 980,00	1 980,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	73	1 375,00	100 375,00	31.3.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ks	2	16 500,00	33 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	100 bm	1	3 300,00	3 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	9 625,00	9 625,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	5 500,00	5 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)	ha	1	2 062,50	2 062,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>266 722,50</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)</b>	ha	73	1 100,00	80 300,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatel</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>80 300,00</b>	<b>xxxxx</b>

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč <b>(dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)</b>				641 960,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč <b>(dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)</b>				266 722,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč <b>(dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)</b>				80 300,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)</b>				<b>988 982,50</b>	
DPH 21% v Kč				207 686,33	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč (dodatek č. 1 - inflace za rok 2023)</b>				<b>1 196 668,83</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 16. 10. 2024

AGROPOZ CB s. r. o.

Místo: České Budějovice

Datum: 15. 10. 2024

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_  
 Jméno: Ing. Zbyněk Weber  
 Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

\_\_\_\_\_  
 Jméno: Ing. Jaroslav Vrážek  
 Funkce: jednatel

v z.: Ing. Jiří Papež  
 Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.