

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná
Sp. značka / č.j.:	SP5979/2024-514101 / SPU 410754/2024/114/Jed
UID dokumentu:	spudms00000014962495
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 15.10.2024 pod č.j. SPU 409112/2024/114/Jed rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná“ na základě provedeného nového hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 51 431

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 8 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání dne 03.09.2024 hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Doručená elektronická nabídka č. 7 dodavatele GEOREAL spol. s r.o. nesplňuje podmínky zadavatele; obsah nabídky neodpovídá předmětu veřejné zakázky. Obsahem podané nabídky na veřejnou zakázku pod názvem „Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná“ byla nabídka na veřejnou zakázku „KoPÚ Klášterní Skalice a KoPÚ Klučov u Českého Brodu“.

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem doporučuje komise zadavateli vyloučit tohoto účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	90 %
2. Délka záruční lhůty (v měsících)	10 %

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení dne 03.09.2024, 09.09.2024 a 03.10.2024 splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídek účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost

nabídky) na prvním místě. Současně komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Tomuto účastníkovi zadávacího řízení byla zaslána žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Po posouzení zasláního zdůvodnění tohoto účastníka zadávacího řízení konstatovala komise na svém dalším jednání, že tento účastník zadávacího řízení dostatečně neobjasnil svoji mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Z tohoto důvodu byl tento účastník zadávacího řízení (AGROPLAN, spol. s r.o.) vyloučen z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 4 zákona a ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona.

Komise na svém dalším zasedání dne 03.10.2024 provedla nové hodnocení nabídek a pokračovala na svých dalších zasedáních dne 03.10.2024 a 14.10.2024 v posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce, která se umístila v novém hodnocení nabídek na prvním místě. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje. Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po podrobném posouzení komise konstatovala, že posuzovaná nabídka dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, dle provedeného nového hodnocení a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe el. nabídku č. 5 dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., IČO: 252 51 431.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost dle § 74 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 21.08.2024
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26.08.2024 a ze dne 08.10.2024 - § 74 odst. 1 písm. b) a c) zákona

Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 21.08.2024
- osvědčení o autorizaci č. 36335 pro autorizovanou osobu v oboru dopravní stavby ze dne 12.03.2013
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26.08.2024 a ze dne 08.10.2024

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 26.08.2024 a ze dne 08.10.2024 – seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let a seznam techniků

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (resp. § 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 návrhy KoPÚ (projekční a geodetické práce) v celkovém rozsahu

(tj. v součtu) 193 ha, které jsou zapsány v posledních 5 letech v KN, přičemž 1 návrh KoPÚ uvedený v seznamu významných služeb musí mít výměru min. 145 ha.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení a min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

Předložené reference:

- 1) Název: KoPÚ v k.ú. Slepotic, Bělešovice a Lipeč u Slepotic
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice
výměra: 646 ha
zápis KoPÚ do KN: 07/2020
- 2) Název: KoPÚ v k.ú. Heřmanice u Králík
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
o výměře: 555 ha
zápis KoPÚ do KN: 03/2021
- 3) Název: KoPÚ v k.ú. Češov
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
o výměře: 513 ha
zápis KoPÚ do KN: 03/2021
- 4) Název: KoPÚ v k.ú. Souvlastní
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
o výměře: 386 ha
zápis KoPÚ do KN: 09/2023
- 5) Název: KoPÚ v k.ú. Rybná nad Zdobnicí
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
výměra: 897 ha
zápis KoPÚ do KN: 07/2023
V rámci KoPÚ byla realizována min. 1 služba protierozních technických opatření (např. záchytný příkop Pr1, Pr2, Pr3, revitalizace toku lokalita „A“, Tůň 1, Tůň 2, Tůň 3) a min. 1 služba vodohospodářských staveb (např. vodní nádrž lokalita „D“, vodní nádrž lokalita „E“)
- 6) Název: KoPÚ v k.ú. Pěčíkov
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
o výměře: 269 ha
zápis KoPÚ do KN: 07/2024
V rámci KoPÚ byla realizována min. 1 služba protierozních technických opatření (např. svodný příkop SP9 – stabilizace dráhy soustředěného povrchového odtoku; svodný příkop SP2, jako součást navržené polní cesty VC11 a dále samostatně – plní protierozní funkci)

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimální následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

4) Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci

- Pojistná smlouva – dle čl. 16.12 zadávací dokumentace

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Hradci Králové dne 15.10.2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek