

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov n. Kn.
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Kostelecká Lhota
Sp. značka / č.j.:	SP6196/2024-514204 / SPU 410182/2024_VI
UID dokumentu:	spudms00000014961081
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kostelecká Lhota, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuto katastrální území Kostelecká Lhota a část k.ú. Kostelec nad Orlicí. Většina zastavěné části katastrálního území leží mimo obvod pozemkové úpravy. V řešeném území se přesto nachází zastavěné pozemky, ty jsou rozděleny do dvou skupin. Za první pozemky neřešené ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich hranice budou vyšetřeny (včetně obvodů staveb). Se změnami výměr z šetření vyplývajících, budou vlastníci seznámeni prostřednictvím soupisu nároků a bezprostředně poté budou výsledky zjišťování zapsány do katastru nemovitostí. Úhrada těchto prací bude provedena v rámci dílčího fakturačního celku 6.2.5. Za druhé jsou zde pozemky zastavěné a řešené ve smyslu § 2 zákona č. 139/2002 Sb. U těchto pozemků katastrální pracoviště

vyžaduje v dohodě dle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. vyšetření obvodů staveb a zpracování dokumentace zjišťování. Zjišťování obvodů staveb řešených nemá ve smlouvě o dílo, respektive položkovém výkaze činností, samostatný fakturační celek. Tyto práce budou hrazeny v rámci fakturačního celku 6.2.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ. Toto je třeba zohlednit při stanovení ceny za fakturační celek 6.2.2. Předpokládá se, že hranice tohoto typu bude do 500 m délky. Při zaměření lesních pozemků v rámci celku 6.2.2. je nutno důkladně zaměřit lesní cesty a pěšiny, ty místy tvoří hranici vlastnické držby.

Katastrální území Kostecká Lhota je částí města Kostelec nad Orlicí.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Kostecká Lhota, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Kostecká Lhota 532 ha, obsahuje 1702 parcel na 230 listech vlastnictví. Vlastníků pozemků je 256.

Území je místy svažité, proto je silně ohroženo vodní erozí. V nivě vodního toku Brodce je zvažováno vybudování obtočné vodní nádrže.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 940 734,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 50002 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
2. společník	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	4 786 450,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 791 604,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Nabídka č. 3

Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 50003 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
2. společník	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	4 844 923,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 862 357,44 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 53003 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	4 985 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 032 818,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičková 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	4 591 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 556 078,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 940 734,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 558 288,14 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	3 363 290,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 069 580,90 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 116 250,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 980 662,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo:	Gočárova třída 504/54, 50002 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431
Nabídková cena bez DPH:	3 889 445,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 706 228,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 10

Sdružení

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	DWK GEO spol. s r.o.
Sídlo:	náměstí Karla IV. 5/5, 62800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26943646
2. společník	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 910 460,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 731 656,60 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 15000 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	4 206 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 090 228,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 12

Sdružení:

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Horageo s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 67801 Blansko
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05949416
2. společník	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	3 972 375,00 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	4 806 573,75 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Nabídka č. 13

Sdružení:

Reprezentant sdružení	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	65945735
2. společník	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	3 728 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 511 485,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

Poznámka: Nabídka č. 3 byla zneplatněna dodavatelem.

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 14700 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 12 elektronických nabídek.

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO
1	"Sdružení: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	45536058 64255611
3	"Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR" GEOŠRAFO, s.r.o., ŠINDLAR, s.r.o.	64793036 26003236
4	GEOVAP, spol. s r.o.	15049248
5	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483
6	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141
7	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	29099323
8	GEOREAL spol. s r.o.	40527514
9	Lesprojekt Východní Čechy, s.r.o.	25251431
10	Sdružení: DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.	26943646 25576992
11	GEPARD s.r.o.	61499552
12	Sdružení Horageo s.r.o., Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.	05949416 27493989
13	Sdružení: Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Jindřich Jíra -- PROJEKCE	65945735 43820654

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH 80%
2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících) 20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot se všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Hodnotící komise dále provedla posouzení nabídkových cen dodavatele, který se umístil na prvním místě z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Posouzení komise provedla dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, kde zadavatel specifikoval pravidla pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny a dále dle vztahu k předmětu veřejné zakázky. Po podrobném posouzení komise konstatovala, že nabídka dodavatele, který se v hodnocení umístil na prvním místě, obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise vyzval zadavatel tohoto dodavatele dne 16.9.2024 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento dodavatel doručil zadavateli v řádném termínu své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost povést dané činnosti za uvedenou cenu. Komise akceptovala dne 17.9.2024 zdůvodnění dodavatele k mimořádně nízké nabídkové ceně a neshledala důvod pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

Komise na svém 2. jednání dále posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem i zadavatelem u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost) na prvním místě.

U vybraného dodavatele bylo dále provedeno ověření ve smyslu § 48a zákona a posouzení střetu zájmů. Vybraný dodavatel v nabídce předložil Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů, byl zkontrolován výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele. Komise vyhodnotila, že vybraný dodavatel není ve střetu zájmů.

Komise konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu místní, věcné a časové souvislosti

V Rychnově nad Kněžnou dne 15.10.2024

.....
Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad