

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú Kbelany
Sp. značka / č.j.:	SP8289/2024-504201 / SPU 410509/2024/miko
UID dokumentu:	spudms00000014961989
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 15. 10. 2024 pod č. j. SPU 410507/2024/miko rozhodla Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kbelany**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s § 42 odst. 1 zákona, pověřil komisi, která v souladu s podmínkami Výzvy k podání nabídek, Zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení a provedla hodnocení přijatých nabídek. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podali celkem 4 dodavatelé.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v Zadávací dokumentaci a komise jej plně využila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky, jež byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny a délky záruční lhůty.

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je *za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4. a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 22 % předpokládané hodnoty díla).*

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem. Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost

- Čestné prohlášení ze dne 13. 10. 2024
- Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 09. 2024

profesní způsobilost

- Čestné prohlášení ze dne 13. 10. 2024
- Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 09. 2024
- **Úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“); (rozhodnutí 652/99-5010, rozhodnutí 27567/06-17170)
- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.;(úřední oprávnění 1442/2001-12, úřední oprávnění 3234/1995-12)
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“, v rozsahu **Autorizovaný inženýr (ID00), Autorizovaný technik a stavitel – doprava nekolejová (TD02, SD02)**; (osvědčení o autorizaci číslo 35613 ze dne 08. 12. 2011, číslo v ČKAIT 0202002)
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),

v rozsahu **Autorizovaný inženýr (IV00), Autorizovaný technik a stavitel – stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo Autorizovaný technik a stavitel – stavby meliorační a sanační (TV03, SV03)**; (osvědčení o autorizaci číslo 44329 ze dne 02. 07. 2020, číslo v ČKA/IT 0202361)

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** nebo **pro obor Krajinářská architektura** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. (osvědčení o autorizaci č. 03 202)

technická kvalifikace

- Čestné prohlášení ze dne 13. 10. 2024
- Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 09. 2024

Seznam významných služeb v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13. 10. 2024
- technické kvalifikace: byl předložen seznam významných služeb (včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele), poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let, kdy dokončil **minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře** (tj. v součtu) **192 ha**, které jsou zapsány v KN, a z toho alespoň **1 návrh KoPÚ** bude v rozsahu alespoň **144 ha**. Zadavatel připustil i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ na základě §13 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu:
 - KoPÚ Poděvousy, 205 ha, zapsání do KN 07/2021
 - KoPÚ Březina u Mnichova Hradiště, 335 ha, zapsání do KN 12/2021
 - KoPÚ Hyršov, 238 ha, zapsání do KN 04/2021

Seznam techniků dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona požaduje v rámci čestného prohlášení předložení seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (realizační tým). Realizační tým bude zahrnovat min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. V seznamu bude u každé osoby uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce a vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.) a jeho odborné zaměření.

- vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:
 - vedoucí týmu – Oprávněný projektant (*rozhodnutí 652/99-5010*)
 - zástupce vedoucího týmu – Oprávněný projektant (*rozhodnutí 27567/06-17170*)
 - 5 členů týmu - viz doklady uvedené v bodě 2 profesní kvalifikace

- seznam 7 techniků a jejich autorizací pro splnění odborné kvalifikace:
 - **2 oprávnění geodeti** dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.; (úřední oprávnění 1442/2001-12, úřední oprávnění 3234/1995-12)
 - **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.; (rozhodnutí 652/99-5010, rozhodnutí 27567/06-17170)
 - **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“; (osvědčení o autorizaci číslo 35613 ze dne 08. 12. 2011, číslo v ČKAIT 0202002)
 - **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“; (osvědčení o autorizaci číslo 44329 ze dne 02. 07. 2020, číslo v ČKAIT 0202361)
 - **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování **USES** (Územních systémů ekologické stability) nebo pro obor **Krajinářská architektura**. (osvědčení o autorizaci č. 03 202)

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2 - Čestné prohlášení ze dne 13. 10. 2024 a výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 09. 2024

profesní způsobilost: byly doloženy doklady uvedené v bodě 2 a výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 09. 2024

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru:

- Projektování Pozemkových úprav
- Výkon zeměměřičských činností

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:

byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

- **Úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.;

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“, v rozsahu **Autorizovaný inženýr (ID00), Autorizovaný technik a stavitel – doprava nekolejová (TD02, SD02)**;
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“), v rozsahu **Autorizovaný inženýr (IV00), Autorizovaný technik a stavitel – stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo Autorizovaný technik a stavitel – stavby meliorační a sanační (TV03, SV03)**;
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability) nebo pro obor Krajinářská architektura** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel, dokončil **minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře** (tj. v součtu) **192 ha**, které jsou zapsány v KN, a z toho alespoň **1 návrh KoPÚ** bude v rozsahu alespoň **144 ha**. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu. Delší lhůta pro seznam významných služeb je z důvodu zohlednění situace v posledním období, kterou silně ovlivnila pandemie Covid-19 a poskytování služeb tak bylo výrazně omezeno. Zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

- KoPÚ Poděvousy, 205 ha, zapsání do KN 07/2021
- KoPÚ Březina u Mnichova Hradiště, 335 ha, zapsání do KN 12/2021
- KoPÚ Hyršov, 238 ha, zapsání do KN 04/2021

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) – byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. Členové realizačního týmu musí splňovat tuto odbornou kvalifikaci: *byly doloženy doklady uvedené v bodě 2*

- **2 oprávnění geodeti** dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“;

- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“;
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování **USES** (Územních systémů ekologické stability) nebo pro obor **Krajinářská architektura**.

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele/doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Plzni dne *viz elektronický podpis*

(elektronicky podepsáno)

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek