

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostrožská Nová Ves a Chylice, uzavřené dne 14. 8. 2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Sídlo:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Jiří Vávra, vedoucí Pobočky Uherské Hradiště Ing. Iva Vlčková, odborný rada Pobočky Uherské Hradiště
Telefon:	+420 727 956 373, +420 725918365
E-mail :	j.vavra1@spucr.cz , i.vlckova1@spucr.cz
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Mgr. Kateřina Odložilíková
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Telefon:	x x x x x x x x x x
E-mail :	x x x x x x x x x x
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO / DIČ:	40527514 / CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 14. 8. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostrožská Nová Ves a v k.ú. Chylice“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“). Dne 20. 10. 2022 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. a dne 12. 6. 2023 dodatek č. 2.
2. Zhotovitel požádal o posun termínu plnění dílčí části díla 3.5.2, a to u KoPÚ Ostrožská Nová Ves i u KoPÚ Chylice. Důvodem pro posun termínů je nově vznesený požadavek ze strany Správy železnic, s. p., kdy vlivem připravovaného projektu na elektrifikaci železniční tratě Veselí nad Moravou - Staré Město u Uherského Hradiště požadují rozšíření původně stanoveného záboru pozemku železnice o cca 0,5 -1,5 m. Přesný rozsah záboru by měl být znám v řádu několika týdnů. V obvodu KoPÚ Chylice se jedná o oboustranné rozšíření tratě v celkové délce cca 0,45 km a změna se přímo týká území o rozsahu cca 50 ha. Vlivem směn pozemků je ale nutné počítat s dopadem do dalších projekčních bloků s celkovým rozsahem mezi 25 - 30 % řešeného území z celkových 276 ha. V obvodu KoPÚ Ostrožská Nová Ves se jedná o oboustranné rozšíření tratě v celkové délce cca 1,42 km a změna se přímo týká území o rozsahu cca 70 ha. Vlivem směn pozemků je ale nutné počítat s dopadem do dalších projekčních bloků s celkovým rozsahem mezi 20 - 25 % řešeného území z celkových 1165 ha. Pobočka Uherské Hradiště s žádostí zhotovitele vyslovila souhlas
3. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na následující úpravě termínů plnění díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ostrožská Nová Ves

Změna termínu:

- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
Termín: 15. 9. 2025

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chylice

Změna termínu:

- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
Termín: 15. 2. 2025

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje,

mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:

Položkový výkaz činností pro každé k.ú. samostatně

Ve Zlíně dne: 14. 10. 2024

V Brně dne: 11. 10. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL spol. s r. o.
Martin Vondráček
jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy - KoPÚ Ostrožská Nová Ves

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	45	1 000	45 000	15.11.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1140	500	570 000	15.11.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	30	1 500	45 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	380	1 800	684 000	15.9.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	6	1 800	10 800	15.9.2022
	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 400	5 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1170	200	234 000	15.11.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1165	300	349 500	15.11.2022
3.4.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	8	1 800	14 400	15.11.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 973 100	15. 11. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1165	600	699 000	15.10.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	120	500	60 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	285	500	142 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	5	1 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1165	1 100	1 281 500	15. 9. 2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	50 000	100 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 288 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	1165	250	291 250	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					291 250	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 973 100 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					2 288 000 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					291 250 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					4 552 350 Kč	

DPH 21% v Kč	955 994 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 508 344 Kč

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy - KoPÚ Chylice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	1 000	20 000	15.11.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	3 000	9 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	276	500	138 000	15.11.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	14	1 500	21 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	113	1 800	203 400	15.9.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	66	1 800	118 800	15.9.2022
	Trvalá stabilizace hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	1 ks	17	200	3 400	15.11.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	290	400	116 000	15.11.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	282	600	169 200	15.11.2022
3.4.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	25	1 800	45 000	15.11.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					843 800	15. 11. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	276	700	193 200	15.10.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	50	500	25 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	120	500	60 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	10 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	276	1 200	331 200	15. 2. 2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000	50 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					659 400	
3.6.	Mapové dílo	ha	282	600		do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					0	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					843 800 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					659 400 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					0 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					1 503 200 Kč	

DPH 21% v Kč	315 672 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 818 872 Kč