

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vysoký Potok</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP3455/2024-521101 / SPU 400042/2024</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spudms00000014940527</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vysoký Potok, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Celková výměra katastrálního území Vysoký Potok činí 1580 ha. Předběžně stanovená výměra pozemků zahrnutých do KoPÚ (k.ú. Vysoký Potok, malá přílehlá část k.ú. Vlaské) činí 240 ha.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 693 900,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

**Nabídka č. 1 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení – Sdružení „AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o. a ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.“**

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."</b>
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.</b>
Sídlo:	Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28649664
Nabídková cena bez DPH:	2 497 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>"ORIS" spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Mišákova 280/44, Povel, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
Nabídková cena bez DPH:	2 626 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

**Nabídka č. 3 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení – Sdružení „GEOŠRAFO a GEODES“**

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEODES - geodetické práce s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	1 899 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 737 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Geocentrum spol. s r.o.</b>
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	2 378 350,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 6 – nabídka zneplatněna

#### Nabídka č. 7 – nabídka zneplatněna

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	1 754 106,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 9 – společná nabídka účastníků zadávacího řízení – Sdružení „1. Geo-Hanousek“

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>1. Geo, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01573161

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Hanousek s.r.o.</b>
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Nabídková cena bez DPH:	2 128 900,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	2 545 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 621 402,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	1 693 900,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

#### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Nabídková cena bez DPH:	2 150 500,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty – 96 měsíců

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	<b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČO:	15049248

### Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Záruka za jakost (délka v měsících) 10 %

Komise na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek označila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 12 – nabídka dodavatele **GEOVAP, spol. s r.o.**. Při hodnocení postupem popsaným v zadávací dokumentaci obdržela nejvyšší celkový počet bodů – 100 bodů.

Současně byly v nabídce splněny všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Olomouci dne 10. 10. 2024

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj