

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy Domamil
Sp. značka / č.j.:	SPU 503946/2023 / SPU 401731/2024
UID dokumentu:	spuess920dfdab
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 9. 10. 2024 pod č. j. SPU 401617/2024 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele České republiky – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Jednoduché pozemkové úpravy Domamil**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop

Obchodní firma/ název / jméno a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“ Ing. Michal Pochop
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto Na Královkách 900, 664 34 Kuřim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba podnikající
IČO:	642 55 611 657 84 031

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 5 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém **1. jednání dne 17. 9. 2024** u všech účastníků zadávacího řízení kontrolu dodržení dílčích limitů nabídkových cen stanovených v bodu 3.3 Zadávací dokumentace. Žádná z nabídkových cen stanovené limity nepřekročila.

Při kontrole stanoveného limitu pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu komise identifikovala jeho nedodržení v případě jednoho účastníka – Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop.

Komise provedla kontrolu položkových výkazů činností u všech účastníků zadávacího řízení, přičemž nezjistila žádné nesrovnalosti týkající se předpokládaných termínů dokončení realizací dílčích částí Díla.

U účastníka řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop byla zjištěna početní chyba v položce DPH 21 % v Kč Položkového výkazu činností a v čl. 3.1 Smlouvy o dílo. Současně účastník ve své nabídce nepředložil tyto dokumenty v požadovaném formátu *.xls a *.doc.

Dne 18. 9. 2024 byla tomuto účastníkovi prostřednictvím portálu EZAK zaslána Žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a o písemné objasnění či doplnění nabídky pod č. j. SPU 370532/2024. Požadované zdůvodnění a doplnění nabídky zadavatel obdržel dne 20. 9. 2024 datovou schránkou pod č. j. SPU 375412/2024.

Dále provedla komise hodnocení nabídek jednotlivých účastníků a stanovila pořadí nabídek. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky na základě dvou kritérií. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek.

Celkové pořadí nabídek bylo určeno na základě výsledných bodových hodnot nabídek, přičemž za nejvýhodnější byla označena nabídka účastníka řízení, kteřa získala nejvyšší celkový počet bodů – **Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop**.

Na svém **2. jednání dne 23. 9. 2024** komise konstatovala, že obdržené podání účastníka řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop ze dne 20. 9. 2024, č. j. SPU 375412/2024, neobsahuje všechny požadované náležitosti kromě zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Z tohoto důvodu byla účastníkovi řízení zaslána prostřednictvím portálu EZAK dne 23. 9. 2024 pod č. j. SPU 377707/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky obsahující opětovnou výzvu k opravě početní chyby v položkovém výkazu činností a smlouvě o dílo a k potvrzení skutečností v souladu s ust. § 113 odst. 4 písm. a) a b) zákona.

Předmětem **3. jednání** komise konaného **dne 26. 9. 2024** bylo doplňující podání účastníka řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop, které bylo zadavateli doručeno dne 25. 9. 2024, a to ve dvou částech prostřednictvím portálu EZAK pod č. j. SPU 382197/2024 a SPU 382663/2024. Komise doplnění požadovaných skutečností akceptovala a konstatovala, že bylo úplné.

Komise provedla na tomto jednání kontrolu splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka řízení, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě – Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop – se závěrem, že předložená nabídka nesplňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel vyzval tohoto účastníka k předložení dokladu prokazujícího jeho odbornou způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona k projektování ÚSES, k doložení chybějícího profesního životopisu člena týmu a k objasnění zaměstnaneckého vztahu účastníka řízení ke dvěma členům realizačního týmu za účelem prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona. Výzva byla účastníkovi řízení zaslána prostřednictvím portálu EZAK dne 27. 9. 2024 pod č. j. SPU 385586/2024.

Předmětem **4. jednání** komise konaného **dne 1. 10. 2024** byla kontrola podání obdrženého od účastníka řízení Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop dne 30. 9. 2024 prostřednictvím portálu EZAK pod č. j. SPU 388097/2024 a dne 1. 10. 2024 prostřednictvím datové zprávy pod č. j. SPU 389667/2024. Komise konstatovala, že účastník předložil všechny požadované dokumenty a doplnil požadované skutečnosti dostačujícím způsobem.

Na základě kontroly dokumentů obdržených v rámci doplnění nabídky účastníka řízení, který se umístil na 1. místě, komise posoudila splnění všech podmínek účasti v tomto zadávacím řízení se závěrem, že nabídka účastníka Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splnila.

Na závěr komise prověřovala, zda účastník řízení společnost GEOVAP, spol. s r. o. není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že střet zájmů u posuzovaného účastníka neshledala, a rovněž účastník nebyl nalezen v sankčních seznamech Evropské unie.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka – Sdružení Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a Ing. Michal Pochop.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10. 9. 2024 - § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona – „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.“,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 8. 2024 – „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.“,
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 16. 9. 2024 - § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona – Ing. Michal Pochop.

profesní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10. 9. 2024 - § 77 odst. 1 a 2 zákona – „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.“,
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 16. 9. 2024 - § 77 odst. 2 zákona – Ing. Michal Pochop,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 5. 8. 2024 – „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.“,
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 15. 9. 2024 – Ing. Michal Pochop,
- osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10. 9. 2024 - § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona – „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r. o.“
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 16. 9. 2024 - § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona – Ing. Michal Pochop,

další dokumenty dle požadavků v ZD

- Smlouva o společnosti ze dne 16. 9. 2024,
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 10. 9. 2024 a 15. 9. 2024,
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek ze dne 10. 9. 2024 a 15. 9. 2024,
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 10. 9. 2024,
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 10. 9. 2024 a 15. 9. 2024,
- Etický kodex dodavatele ze dne 10. 9. 2024 a 15. 9. 2024.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

základní způsobilosti dle § 74 zákona

profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním a v živnostenském rejstříku,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru **Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností**,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – doklad, že je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - **úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu ust. § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - **úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - **osvědčení o autorizaci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - **osvědčení o autorizaci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“)** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčení o autorizaci pro výkon vybrané činnosti **k projektování Územních systémů ekologické stability** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl v rámci čestného prohlášení předložen:

- seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

1. **Komplexní pozemkové úpravy Vrážné**, cena realizace 761 635,00 Kč s DPH, celková výměra 135 ha, zapsáno v KN 7. 12. 2021, objednatel: KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy,
2. **Vypracování návrhu KoPÚ v k.ú. Čachotín**, cena realizace 2 828 920,00 Kč s DPH, celková výměra 505 ha, zapsáno v KN 12. 3. 2024, objednatel: KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod,
3. **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vlastiboř u Železného Brodu**, cena realizace 1 995 290,00 Kč s DPH, celková výměra 172 ha, zapsáno v KN 13. 9. 2021, objednatel: KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec,
4. **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Loučná Hora vč. ucelených částí Smidary a Ohnišťany**, cena realizace 3 480 989,00 Kč s DPH, celková výměra 456 ha zapsáno v KN 23. 11. 2021, objednatel: KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec.

- seznam 7-mi členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele:

2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

2 oprávnění projektanti pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability).

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.



Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 9. 10. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek