

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupený:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Zpracování návrhů 2 KoPÚ – KoPÚ Osečná a KoPÚ Lázně Kundratice
Sp. značka / č.j.:	SP7918/2024-541100/ SPU 401103/2024
UID dokumentu:	spudms00000014941982
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2024-039273
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	490958-2024
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 08.10.2024 pod č. j. SPU 401081/2024 rozhodl Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem Zpracování návrhů 2 KoPÚ – KoPÚ Osečná a KoPÚ Lázně Kundratice na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	616 82 764

1. Odůvodnění výběru:

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 16. 09. 2022 do 09:00 hod. 7 dodavatelů. Pro tuto veřejnou zakázku zadavatel v souladu s § 42 zákona jmenoval komisi za účelem posouzení

splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Kritéria hodnocení a podrobný popis hodnocení je popsán v příložené Zprávě o hodnocení nabídek (č.j. SPU 367538/2024).

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma	Celkové bodové ohodnocení
1.	AGROPLAN spol. s r.o.	100
2.	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.	92
3.	GEOREAL spol. s r.o.	86
4.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	84
5.	GEPARD s.r.o.	81
6.	Foltánek s.r.o.	75
7.	GB-geodezie, spol. s r.o.	75

Komise na svém 1. jednání provedla v souladu s pravidly uvedenými v Zadávací dokumentaci posouzení nabídkových cen také z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Následně komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka AGROPLAN, spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO 48110141, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise při posouzení uvedené nabídky shledala tyto nesrovnalosti: uvedení mimořádně nízké nabídkové ceny v bodě 9.1 zadávací dokumentace v položkových výkazu činnosti v bodech 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.5 i), 6.3.5 ii) a nepředložení strukturovaných životopisů členů týmu v souladu s bodem 8.2 zadávací dokumentace. Na základě závěru z tohoto jednání komise zadavatel vyzval dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v položkovém výkazu činností. Vyzvaný dodavatel ve stanovené lhůtě požadované zdůvodnění předložil a komise na svém 2. jednání konstatovala, že toto zdůvodnění je nedostatečné a doporučila zadavateli rozhodnout o vyloučení této společnosti ze zadávacího řízení. Zadavatel rozhodl dne 24. 9. 2024 o vyloučení účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. z výběrového řízení. Tato společnost podala dne 7.10.2024 námitky proti tomuto vyloučení. Zadavatel dne 8.10.2024 rozhodnutím tyto námitky odmítl. Komise na svém 2. jednání dále posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, s.r.o., POD Anenskou 245, 261 01 Příbram IV IČO 61682764, který se v hodnocení nabídek umístil na druhém místě. Komise při posouzení uvedené nabídky shledala tyto nesrovnalosti: v položkovém výkazu činností u KoPÚ Osečná v položce 6.3.1 i) c) je uvedena ve sloupci „Cena za měrnou jednotku bez DPH“ částka 50.000 Kč za 1 MJ a ve sloupci „Cena bez DPH“ celkem“ částka 10.000 Kč za 2 MJ. Komise doporučila zadavateli vyzvat dodavatele GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s r.o. k objasnění nesrovnalostí v položkovém výkazu činností u KoPÚ Osečná v položce 6.3.1 i) c). Zadavatel vyzval dne 30. 9. 2024 tohoto dodavatele k písemnému objasnění či doplnění nabídky a předložení dokladů. Dodavatel GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s r.o. ve stanovené lhůtě předložil opravený položkový výkaz činností u KoPÚ Osečná a zaslal potřebné doklady. Komise toto objasnění projednala na svém 3. jednání a shledala odůvodnění za dostačující.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel dne 7. 10. 2024 rozhodl, že nabídka dodavatele GEODETICKÉ SDRUŽENÍ, s.r.o. je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky. Rozhodnutí zadavatele bylo učiněno zcela v souladu s doporučením hodnotící komise.

Vybraný dodavatel je právnickou osobou. V souladu s § 122 odst. 4 zákona zadavatel zjistil údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 09. 2024 prokazující:
 - Základní způsobilost dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) zákona
 - Základní způsobilost všech členů statut. orgánu dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona
 - výpisy z evidence Rejstříku trestů ze dne 9. 8. 2024 pro společnost i pro jednatele
 - potvrzení příslušného finančního úřadu v Příbrami ze dne 13. 8. 2024
 - potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Příbrami ze dne 8. 8. 2024
 - čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 9. 2024 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)
 - výpis z obchodního rejstříku ze dne 9. 8. 2024

Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 09. 2024 prokazující profesní způsobilost dle § 77 zákona
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav, číslo autorizace 1233/98-3151
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav, číslo autorizace 217516/2011
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., číslo autorizace: 1664/96
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., číslo autorizace 2657/13
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Dopravní stavby“ - č. 25764
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ - č. 3998
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. k projektování Územních systémů ekologické stability - č. 2360
- znalecké oprávnění v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky, (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů), číslo autorizace: 1593

Technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15. 09. 2024 prokazující technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona obsahující:
 - seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení
 - seznam 8 techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- 2 x úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav

- 1 x úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- 1 x úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.
- 1 x osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Dopravní stavby“
- 1 x osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“
- 1 x osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. k projektování Územních systémů ekologické stability
- 1 x znalecké oprávnění v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky, (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů)
- profesní životopisy vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a členů týmu

Dodavatel byl zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují základní a profesní způsobilost:

Jsou to tyto doklady:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 9. 8. 2024 pro GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 9. 8. 2024 pro jednatele Ing. Vladimíra Lukse
- potvrzení Finančního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 13. 8. 2024
- potvrzení České správy sociálního zabezpečení, územního pracoviště v Praze 3 ze dne 8. 8. 2024
- živnostenské oprávnění dodavatele GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. pro předmět podnikání / obor činnosti Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (včetně lesních porostů)
- osvědčení o dosaženém vzdělání – doklad o absolvování vysokoškolského studia (vysokoškolský diplom)

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 1 zákona

Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161

Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. v oborech:

- Projektování pozemkových úprav
- Výkon zeměměřických činností

Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Dodavatel je způsobilý, neboť disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným oprávněním/osvědčením dle čl. 7.1 zadávací dokumentace:

- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b)

Z předloženého seznamu významných služeb nade vší pochybnost vyplývá, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) na ploše minimálně 753 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 z doložených návrhů KoPÚ musí mít minimálně 565 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

Jsou to tyto zakázky:

- Název služby: KoPÚ Skryšov u Svatého Jana

Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, pobočka Příbram

Měsíc a rok zapsání KoPÚ do KN: 3/2020

Rozsah (v ha): 517

- Název služby: KoPÚ Voltýřov

Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, pobočka Příbram

Měsíc a rok zapsání KoPÚ do KN: 9/2021

Rozsah (v ha): 393

- Název služby: KoPÚ Hvoždany a Újezd

Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, pobočka Příbram

Měsíc a rok zapsání KoPÚ do KN: 7/2021

Rozsah (v ha): 745

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d)

Předložený seznam techniků – členů realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, splňuje následující podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci:

- Vedoucí týmu:
VŠ vzdělání technického směru
alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru
- zástupce vedoucího týmu:
SŠ/VŠ vzdělání technického směru
alespoň tříletá praxe v příslušném oboru
- členové týmu:
SŠ/VŠ vzdělání
alespoň tříletá praxe v příslušném oboru

Členové realizačního týmu musí splňovat kromě výše uvedených požadavků tuto odbornou kvalifikaci

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby.
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability),
- 1 osoba se znaleckým oprávněním v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky včetně lesních.

Realizační tým zahrnuje min. 8 osob, je složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 6 členů týmu. U každé osoby je uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce, vztah k dodavateli a jeho odborné zaměření.

Za každého výše uvedeného člena týmu, u kterého je požadována 5letá praxe v oboru, byl předložen strukturovaný profesní životopis. Ze životopisů nade vší pochybnosti vyplývá splnění požadavků stanovených zadavatelem, zejména pak prokázání vzdělání, dosažené praxe v oboru a odborné kvalifikace.

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

V čl. 16.12 Zadávací dokumentace si zadavatel vyhradil předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **90 %** celkové ceny díla (v Kč bez DPH). Ověřenou kopii smlouvy vyhovující daným podmínkám má zadavatel rovněž k dispozici.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Liberci dne 8.10.2024

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek