

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Domažličky
Sp. značka / č.j.:	SP7321/2024-504203 / SPU 399474/2024
UID dokumentu:	spudms00000014938598
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Domažličky, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Obvod KoPÚ je převážně veden po katastrální hranici a po vnějším obvodu lesních celků, které jsou společně s intravilánem obce mimo obvod KoPÚ. Obvod, vedoucí po katastrální hranici mezi k.ú. Bolešiny, k.ú. Myslovice a k.ú. Pečetín nebude šetřen, kromě části u Mlýnu Podhora, ale data budou převzata z údajů KN. Součástí KoPÚ Domažličky jsou rovněž pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. s výměrou 0,6156 ha. Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemky a stavbu v řešeném území, považovala pobočka za účelné zařadit tyto pozemky mezi neřešené. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Domažličky 115 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 035 282,00 Kč bez DPH**

1 252 691,22 Kč včetně DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 556 400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 883,224,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	1 175 130,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 421 907,30 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 213 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 468 456,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 525 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 846 218,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	1 325 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 603 250,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
Reprezentant:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Další člen:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	1 035 282,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 252 691,22 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 414 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 711 182,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
Reprezentant:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Další člen:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty v měsících	10 %

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je *za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4. a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 25 % předpokládané hodnoty díla)*. Dále byly posouzeny dílčí limity nabídkových cen stanovených v článku 3.3. Zadávací dokumentace, a to u položek 6.3.2 h) Aktualizace PSZ, 6.3.5 Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení a 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice.

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem. Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Aleš Friedrich
Sídlo:	143 00 Praha
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	485 62 955

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Martin Růžička, CSc.
Sídlo:	378 33 Nová Bystřice
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	720 95 989

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 08. 10. 2024

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad