

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 10.1.2022

Spis.zn.: OV/0274/2022-Tisj

Č.j.: OV/3854/22 Tisj

Vyřizuje:

E-mail: podatelna@kralovice.cz

Tel.: 373 300 270

①

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

Městský úřad

16.3.2022

Datum: 15.2.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.1.2022 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČO 01312774, Nerudova č.p. 2672/35, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavba polní cesty HC9-R a alejová výsadba IP4 v k.ú. Horní Hradiště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 972, 976 a 1064 v katastrálním území Horní Hradiště.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Polní cesta HC9-R:

- rámcí tohoto stavebního objektu je řešena stavební úprava polní cesty HC9-R v kategorii P 4,5/30, polní cesta je navržena jako propojovací účelová komunikace mezi silnicí III/0274 a lesní cestou LC13 v k.ú. Horní Hradiště
- celková délka úprav je cca 634 m, je řešeno připojení stávající polní cesty DC22 v km 0,125 67 a polní cesty VC19 v km 0,605 36, součástí úprav je sejmutí ornice, vybudování hospodářských sjezdů, odvodnění a trvalé a přechodné dopravní značení

- c) návrhová rychlost 30 km/h, šířkové uspořádání je navrženo v kategorii P4,5/30 jako jednopruhová polní cesta s šířkou zpevnění 4 m s doprovodnými zpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m, celková šířka koruny je navržena 4,5 m, jsou navrženy výhybny s celkovou šířkou zpevnění 6 m, délka výhyben je 20 m s náběhovými klíny 1 : 3 (tj. 6 m), vzdálenost výhyben cca 240 m
- d) vozovka je navržena s povrchem asfaltovým (ACO 11 tl. 4 cm) s novou konstrukcí vozovky s celkovou tl. konstrukce 46 cm
- e) sjezdy jsou navrženy ke všem sousedním pozemkům vždy v šířce 6 m, resp. 12 m jako sdružené, délka sjezdů je proměnná a jsou vždy zakončeny na hranici pozemku polní cesty a přilehlého pozemku, povrch sjezdů je shodný s povrchem polní cesty
- f) polní cesta bude odvodněna povrchově do okolního terénu, pláň bude odvodněna do podélné drenáže PVC DN 160, která bude zaústěna do vsakovací jámy 1,5 x 1,5 x 1,5 m ze šterku 32/63 s vloženou separační geotextilií, na drenáži budou provedeny kontrolní revizní šachty z PE DN 300 s rámem a litinovým poklopem osazené ve vzdálenostech cca 60 m, v prostoru křižovatky HC9 – R a VC 19 je navržen odvodňovací průleh, který bude zaústěn do stávající rokle při lesní cestě LC13.

- **SO 801 Alejová výsadba IP4 :**

- a) v rámci tohoto stavebního objektu bude provedena jednořadá výsadba ovocných stromů – 14 hrušní, 14 jabloní a 15 slivoní, navrženy jsou mladé stromy se zemním balem vysazené ze severní strany cesty ve vzdálenosti 2 m od krajnice, vzdálenost od hranice sousedního pozemku bude min. 2 m, vzájemná vzdálenost mezi stromy 10 až 12,5 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Útušice 66, 332 09 Útušice, IČ: 26388791, datováno 10/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., vyhl.č. 398/2009 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na využívání území, požární bezpečnost, provádění staveb a příslušná ustanovení dotčených technických norem, vztahujících se k povolené stavbě.
6. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
7. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury, budou při stavbě respektovány.
8. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Likvidace dešťových vod bude řešena tak, aby bylo splněno ustanovení § 20 odst. 5 c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. (vsakování nebo zdržení dešťových vod) a to po celou dobu existence stavby.
10. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, je zadavatel stavby povinen dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

11. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
12. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
13. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a doloží doklady dle vyhlášky 503/2006 Sb. a stanoviska dotčených orgánů státní správy.
14. K závěrečné prohlídce stavby stavebník připraví v souladu s § 119 stavebního zákona vyhodnocení zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova č.p. 2672/35, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 10.1.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí s ohledem na provedené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Hradiště dle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, stanovisko č.j.: KRPP-150592-2/ČJ-2021-031106-47 ze dne 2.12.2021: souhlasné
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, stanovisko č.j.: KHSPL/33316/21/2021 ze dne 6.12.2021 – souhlasné
- Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, koordinované stanovisko spis. zn.: OV/3944/2021-Zim ze dne 15.12.2021 - souhlasné
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, závazné stanovisko č.j.: HSPM-4582-2/2021 ÚPP ze dne 29.11.2021 - souhlasné
- Městský úřad Plasy, vyjádření dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona spis. zn.: SÚ/2322/2021- ŠI ze dne 10.12.2021 – souhlasné
- Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, rozhodnutí o povolení úpravy připojení pozemní komunikace k silnici spis. zn.: OV/4206/2021-Tisj ze dne 30.12.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Plasy, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Město Plasy, stanovisko k dokumentaci stavby ze dne 2.12.2021 – souhlasné
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, stanovisko zn.: 18539/21/SÚSPK-P/LL ze dne 1.12.2021 – souhlasné s podmínkami, zahrnutými do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního
razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IDDS: z49per3
sídlo: Nerudova č.p. 2672/35, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Město Plasy, IDDS: km4bum6

sídlo: Plzeňská č.p. 285, 331 01 Plasy

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň 1

322 00 Plzeň 22

Plasy Vary 1

Plasy

1 Plasy

01 Plasy

31 01 Plasy

31 01 Plasy

Plasy

ovice

11 Kralovice

Kralovice

9, 331 01 Plasy

Bolevec, 323 00 Plzeň 23

12 Poběžovice

332 02 Starý Plzenec

Dotčené orgány

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábřeží č.p. 1778/7, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Plasy, stavební úřad, IDDS: km4bum6

sídlo: Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

STAVBA POVOLENA

Stavbu povolil Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad, rozhodnutím č.j.: OV/3854/22 Tisj, spis.zn.: OV/0274/2022-Tisj ze dne 15.2.2022

Stavba:

Stavba polní cesty HC9-R a alejová výsadba IP4 v k.ú. Horní Hradiště
na pozemcích parc.č. 972, 976 a 1064 v katastrálním území Horní Hradiště.

Stavebník:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, IČO
01312774, Nerudova č.p. 2672/35, 301 00 Plzeň

Způsob provádění:

Oprávněný stavební podnikatel

Termín zahájení:

nejdéle 16.3.2024