

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 1071-2023-504201, uzavřené dne 27.09.2023)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kočín u Kralovic“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kočín u Kralovic (dále jen „smlouva“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Vedoucí týmu:

Zástupce vedoucího týmu:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Petr Herejk, , vrchní odborný referent Pobočky
Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 822;

plzen.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

allGEO s.r.o.

Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň

Ing. Luborem Pekarským - jednatel

Ing. Lubor Pekarský

xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

xxxxx

7pp75x5

Komerční banka - Plzeň

2485160297/0100

26349469

CZ26349469

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inflační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel svou žádostí ze dne 28. 09. 2024 dle smlouvy naplnil ustanovení čl. 3.6, které mj. uvádí, že zhotovitel je oprávněn jedenkrát za kalendářní rok písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny ve smyslu čl. 10 této smlouvy a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok, a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení žádosti objednateli, nejdříve však od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel může požádat o navýšení jednotkových položkových cen, pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok.
3. Veškeré další náležitosti tohoto článku a další vztažené ve smlouvě byly podanou žádostí naplněny, objednatel je posoudil a předložil toto znění dodatku zhotoviteli, reflektující obsah jeho žádosti.
4. Průměrná roční míra inflace, zveřejněná na webových stránkách Českého statistického úřadu, dosáhla v roce 2023 výše 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen těch částí Díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením zhotovitel není v prodlení o 10 %.
5. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
6. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v níže uvedených etapách.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	1 932 280,- Kč
Navýšení o „inflační doložku“ bez DPH	193 228,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 125 508,- Kč
DPH 21%	446 356,68 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 571 864,68 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena za MJ bez DPH v Kč vč. inflační doložky	Cena bez DPH celkem v Kč vč. inflační doložky
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	37	1 290,00	47 730,00	1 419,00	52 503,00
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	274	690,00	189 060,00	759,00	207 966,00
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	1	2 990,00	2 990,00	3 289,00	3 289,00

6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	180	2 290,00	412 200,00	2 519,00	453 420,00
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	10	1 990,00	19 900,00	2 189,00	21 890,00
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	275	490,00	134 750,00	539,00	148 225,00
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	275	490,00	134 750,00	539,00	148 225,00
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					941 380,00		1 035 518,00
6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	275	1 190,00	327 250,00	1 309,00	359 975,00
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	60	600,00	36 000,00	660,00	39 600,00
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	25	1 990,00	49 750,00	2 189,00	54 725,00
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	13	3 990,00	51 870,00	4 389,00	57 057,00
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha	-				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	8 330,00	8 330,00	9 163,00	9 163,00
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 760,00	4 760,00	5 236,00	5 236,00
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 785,00	1 785,00	1 963,50	1 963,50
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	275	1 190,00	327 250,00	1 309,00	359 975,00
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	24 900,00	49 800,00	27 390,00	54 780,00
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	2	5 990,00	11 980,00	6 589,00	13 178,00
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha	-				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 330,00	8 330,00	9 163,00	9 163,00
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 760,00	4 760,00	5 236,00	5 236,00
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 785,00	1 785,00	1 963,50	1 963,50
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					883 650,00		972 015,00
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	275	390,00	107 250,00	429,00	117 975,00
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					107 250,00		117 975,00

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 04.10.2024

V Plzni dne 03.10.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Lubor Pekarský
jednatel
allGEO s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 - SOD č. 1071-2023-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kočín u Kralovic

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	37	1 419,00	52 503,00	30.9.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	274	759,00	207 966,00	30.9.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	1	3 289,00	3 289,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	180	2 519,00	453 420,00	30.9.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	10	2 189,00	21 890,00	30.9.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	275	539,00	148 225,00	31.3.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	275	539,00	148 225,00	30.4.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 035 518,00	31.5.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	275	1 309,00	359 975,00	31.5.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	60	660,00	39 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	25	2 189,00	54 725,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	13	4 389,00	57 057,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	9 163,00	9 163,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 236,00	5 236,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 963,50	1 963,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	275	1 309,00	359 975,00	31.5.2028
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	27 390,00	54 780,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	2	6 589,00	13 178,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	9 163,00	9 163,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 236,00	5 236,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 963,50	1 963,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					972 015,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	275	429,00	117 975,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					117 975,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 035 518,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				972 015,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				117 975,00	
Celková cena bez DPH v Kč				2 125 508,00	
DPH 21% v Kč				446 356,68	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				2 571 864,68	