

## OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5979/2024-514101 / SPU 395309/2024/114/Jed
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014928744
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Jako osoba, která je oprávněná jednat za zadavatele Českou republiku – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký,

### **vyločuji**

níže uvedeného účastníka zadávacího řízení z účasti ve zjednodušeném podlimitním řízení ve veřejné zakázce s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Klášterská Lhota a v navazujících částech k.ú. Hostinné a k.ú. Dolní Kalná“

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

### **Odůvodnění:**

V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel uvedl požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, které jsou pro dodavatele závazné.

Ve Vaší nabídce ze dne 26.08.2024 jste předložili položkový výkaz činností pro KoPÚ Klášterská Lhota, ve kterém byla u těchto položek:

- 6.3.2 h) i) Aktualizace PSZ do 10 ha,
- 6.3.2 h) ii) Aktualizace PSZ do 50 ha,
- 6.3.2 h) iii) Aktualizace PSZ nad 50 ha,

- 6.3.5 i) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha,
- 6.3.5 ii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha,
- 6.3.5 iii) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha,

identifikována mimořádně nízké nabídková cena.

Zadavatel Vás vyzval k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny u shora uvedených položek v souladu s čl. 9. zadávací dokumentace a v souladu s ustanovením § 46 zákona, a zároveň k písemnému objasnění Vaší nabídky, konkrétně objasnění Vámi stanoveného termínu plnění dílčí části 6.3.1, 6.3.1 i) a). 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c).

Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky a žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (č.j. SPU 346954/2024/114/Jed) Vám byla zaslána prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK dne 03.09.2024.

Pro doručení objasnění nabídky a zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny Vám byla stanovena lhůta v délce tří pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Dne 03.09.2024 jste zaslali prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK dokument „Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění nabídky“. V tomto dokumentu jste uvedli:

„Zvolená cena pro etapy díla 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii) je z důvodu, že je nereálné dosáhnout na území s celkovou řešenou výměrou 192 ha plošných změn u navržených záborů pro PSZ v rozsahu dosahující 10ha, realistiky do 1ha. Dále pokud dojde k vyšší plošné změně než 10ha, je cena za aktualizaci PSZ do rozsahu 17 ha nižší, resp. Totožná jako cena za aktualizaci PSZ v rozsahu ha, tedy fakturace může být provedená na ha. Plné nacenění těchto položek degraguje výslednou cenu nabídky, přičemž jsme přesvědčení, že po dobu plnění díla nebudou využité. Domníváme se, že aktualizace PSZ v rozsahu MJ v žádném případě neodpovídá skutečným nákladům.

Stejný důvod je i pro položky 6.3.5 i), 6.3.5 ii) a 6.3.5 iii). Přičemž není obvyklé, při aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení se opravuje grafika s výjimkou změn nastalých převody ve VFK, k čemuž v tak rozsáhlých výměrách obvykle nedochází.“

Ve svém zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se zabýváte kalkulací, rozkladem Vaší nabídkové ceny. V kalkulaci výše uvedených položek, na které Vás dotazoval zadavatel, jste uvedli u všech těchto položek, že náklady (mzdové náklady, materiál a režije), nezdaněný zisk činí 0,00 Kč.

Ve Vašem předloženém zdůvodnění nabídkové ceny jste neuvedli cenovou kalkulaci požadovaných položek (včetně všech nákladů na provedení činností, kalkulovaného zisku). Částku 0,00 Kč uvedenou ve Vaší kalkulaci u požadovaných položek nepovažuje zadavatel za zdůvodněnou kalkulaci ceny.

Ve Vašem zdůvodnění jste neobjasnili, zda Vámi uvedená jednotková cena požadovaných položek skutečně pokrývá veškeré náklady, které vám vzniknou v souvislosti s poskytováním příslušného plnění. Zadavatel má pochybnosti o tom, zda jste schopni provést služby v požadovaných položkách za nabídnutou cenu 1 Kč za 1 ha.

Zadavatel shledal Vaše zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (zejména v požadovaných položkách - 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.5 i), 6.3.5 ii) a 6.3.5 iii) ) za nedostatečné. V zadávací dokumentaci je výslovně uvedeno, že:

„Nabídková cena (tj. jednotkové ceny za jednotlivé činnosti uvedené ve sloupci „Cena za MJ bez DPH v Kč“ Přílohy č. 3 zadávací dokumentace bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním smlouvy o dílo, pokud není výslovně stanovena zadávacími podmínkami jinak. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady potřebné ke kvalitnímu plnění předmětu smlouvy o dílo za podmínek vymezených v této zadávací dokumentaci a obsažených v nabídce.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající pro dodavatele ze zadávacích podmínek a s tím spojené náklady, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl

vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu plnění smlouvy o dílo nezbytné, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak. Součástí jednotkové ceny služby jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné plnění služby, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.“

Zadavatel zároveň konstatuje, že mu nebyly doručeny ve lhůtě nejméně 7 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek v souladu s bodem 3.4 zadávací dokumentace žádné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentaci, ani nebyly podány námitky proti zadávacím podmínkám. Účastníci tohoto zadávacího řízení byly povinni nacenit všechny položky veškerými náklady tak, jak ve výše uvedeno.

V předloženém položkovém výkazu činností pro KoPÚ Klášterská Lhota jste uvedli u položek 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.5 i), 6.3.5 ii) a 6.3.5 iii) částku 1 Kč. Průměrná nabídková cena ostatních účastníků tohoto zadávacího řízení činila:

- průměrná nabídková cena u položky 6.3.2 h) i) je 6.950,17 Kč bez DPH,
- průměrná nabídková cena u položky 6.3.2 h) ii) je 3.200,17 Kč bez DPH,
- průměrná nabídková cena u položky 6.3.2 h) iii) je 1.150,17 Kč bez DPH,
- průměrná nabídková cena u položky 6.3.5 i) je 4.966,83 Kč bez DPH,
- průměrná nabídková cena u položky 6.3.5 ii) je 2.900,17 Kč bez DPH,
- průměrná nabídková cena u položky 6.3.5 iii) je 1.033,50 Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti považuje zadavatel částku 1 Kč Vámi nabídnutou v položkách 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.5 i), 6.3.5 ii) a 6.3.5 iii) za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel v tomto zadávacím řízení postupuje při posuzování nabídkové ceny podle pravidel stanovených v ustanovením § 46 a § 48 odst. 4 zákona.

Zadavatel z Vašeho zdůvodnění nabídkové ceny u položek 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.5 i), 6.3.5 ii) a 6.3.5 iii) nebyl schopen vyhodnotit míru rizika, že zakázka nebude z finančních důvodů realizována nebo bude cena dodatečně navyšována, případně nebudou předmětné položky realizovány v požadované kvalitě.

Ve Vašem zdůvodnění jste dále uvedli, že: „Ke zdůvodnění cen za aktualizaci PSZ a návrhu nového uspořádání pozemků, potvrzují jejich správnost. Pokud komise shledá, že tyto ceny by vedly k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení provedu opravu položkového výkazu při zachování nabídkové ceny“.

Zadavatel možnosti zaslání další žádosti o objasnění v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 zákona nevyužil s ohledem na skutečnost, že jste se v jiných veřejných zakázkách u Státního pozemkového úřadu v posledních třech letech dopustili pochybení, za která jste dostali sankce.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) zákona prokáže, že se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Pro naplnění podmínky „mnohosti“ pochybení je dostačující, pokud zadavatel prokáže, že se dodavatel v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení dopustil alespoň 2 závažných nebo dlouhodobých pochybení.

Z vyměřených sankcí Vaší společnosti zadavatel uvádí tyto:

- 1) U KoPÚ Zdeslavice byla vyměřena sankce ve výši 35 163,99 Kč dne 1.4.2022 za nedodržení odevzdání etapy díla „3.4.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl.

- č. 357/2013 Sb.“ v termínech stanovený ve smlouvě č. 380-2020-520202. Prodlení v předání dílčí části 3.4.3 činilo 27 dní.
- 2) U KoPÚ Tunochody byla vyměřena sankce ve výši 58 811,03 Kč dne 31.3.2022 za nedodržení odevzdání etapy díla „3.4.3 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ v termínech stanovený ve smlouvě č. 381-2020-520202. Prodlení v předání dílčí části 3.4.3 činilo 31 dní.
  - 3) U KoPÚ Dub u Kondrace byla vyměřena sankce ve výši 51 425 Kč dne 15.9.2022 za nedodržení odevzdání etapy díla „3.4.3 Zjišťování hranic obvodů neřešených pozemků“ v termínech stanovených ve smlouvě č. 28/2018-537100. Prodlení v předání dílčí části 3.4.3 činilo 36 dnů.
  - 4) U KoPÚ Kondrac byla vyměřena sankce ve výši 10 667,12 Kč dne 15.9.2022 za nedodržení termínu odevzdání etapy „3.5.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků“ v termínech stanovených ve smlouvě č. 27/2018-537100. Prodlení v předání dílčí části 3.5.2 činilo 6 dnů.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn Vás vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 4 zákona a ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona.

### **Poučení**

Proti oznámení o vyloučení dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o vyloučení dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Hradci Králové dne 03.10.2024

.....  
Ing. Petr Láznovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj