

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Volanov a v navazující části k.ú. Trutnov
Sp. značka / č.j.:	SP5073/2024-514101 / SPU 382461/2024/114/Jed
UID dokumentu:	spudms00000014906508
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 06.09.2024 pod č.j. SPU 352507/2024/114/Jed rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Volanov a v navazující části k.ú. Trutnov“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	90 %
2. Délka záruční lhůty (v měsících)	10 %

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nabídek účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě.

Komise posoudila dne 27.08.2024 a dne 03.09.2024 splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v předložené nabídce výše uvedeného dodavatele a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny dodavatele z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle pravidla uvedeného v čl. 9.1 zadávací dokumentace. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost dle § 74 zákona:

- výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 10.09.2024 pro právnickou osobu GEPARD s.r.o.
- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 10.09.2024 pro členy statutárního orgánu (2x)
- potvrzení Finančního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 17.09.2024
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj ze dne 11.09.2024
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 18.09.2024
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 19.08.2024 - § 74 odst. 1 písm. b) a c) zákona

Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 18.09.2024
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav ze dne 18.09.2024
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností ze dne 18.09.2024
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. rozhodnutí 30364/07-17170) ze dne 09.11.2007
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav (č.j. rozhodnutí 2396/97-3151) ze dne 02.12.1997 s nabytím právní moci dne 29.12.1997
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (č.j. ČÚZK 2469/1998-12) ze dne 09.06.1998, které nabylo právní moci dne 02.07.1998, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb.
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (č.j. ČÚZK 4011/1995-12) ze dne 01.09.1995, které nabylo právní moci dne 01.09.1995, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčení o autorizaci č. 1544 pro autorizovanou osobu v oboru dopravní stavby ze dne 06.09.1993
- osvědčení o autorizaci č. 8584 pro autorizovanou osobu v oboru vodohospodářské stavby ze dne 13.12.1994
- osvědčení o autorizaci č. 02407 pro autorizovaného projektanta Územních systémů ekologické stability ze dne 21.11.1995
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 19.08.2024

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 19.08.2024 – seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let a seznam techniků

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (resp. § 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby

jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 návrhy KoPÚ (projekční a geodetické práce) v celkovém rozsahu (tj. v součtu) 333 ha, které jsou zapsány v posledních 5 letech v KN, přičemž 1 návrh KoPÚ uvedený v seznamu významných služeb musí mít výměru min. 250 ha.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení a min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

Předložené služby :

- 1) Název: KoPÚ v k.ú. Kvilda
Objednatel: ČR-SPÚ, Pobočka Prachatice
výměra: 3132 ha
zápis KoPÚ do KN: 27.7.2022
- 2) Název: KoPÚ v k.ú. Radovesnice II
Objednatel: ČR-SPÚ, Pobočka Kolín
o výměře: 755 ha
zápis KoPÚ do KN: 06.10.2020
- 3) Název: KoPÚ v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska
Objednatel: ČR-SPÚ, Pobočka České Budějovice
o výměře: 343 ha
zápis KoPÚ do KN: 04.11.2022
- 4) Název: 2 x malá vodní nádrž – rekonstrukce nádrží v k.ú. Všestudy
Objednatel: ČR-SPÚ, Pobočka Chomutov
zápis KoPÚ do KN: 12.08.2022
Řešeno v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Všestudy.
- 5) Název: tůň, ochranný příkop (ochrana intravilánu před povodněmi) – KoPÚ Stašov u Zdic
Objednatel: ČR-SPÚ, Pobočka Beroun
zápis KoPÚ do KN: 22.04.2022
Řešeno v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Stašov u Zdic.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimální následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,

- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

4) Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci

- Pojistná smlouva – dle čl. 16.12 zadávací dokumentace

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Hradci Králové dne 27.09.2024

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek