

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hroznětín u Číhoště
Sp. značka / č.j.:	SPU 213557/2024 / SPU 389903/2024
UID dokumentu:	spuess920dd10f
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hroznětín u Číhoště, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto katastrální území (dále jen „k. ú.“) obce Hroznětín u Číhoště a bude rozšířeno o malou část k. ú. Kynice. Obvod pozemkové úpravy je rozšířen z důvodu zachování celistvosti a zpřístupnění zemědělských pozemků. Rozšíření obvodu v k. ú. Kynice je z důvodu propojení k. ú. Kynice a k. ú. Hroznětín u Číhoště. Předpokládaná výměra řešeného území je v KoPÚ Hroznětín u Číhoště 204 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 541 580,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčkova 840/1b, 638 00 Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	2 257 700,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	1 903 104,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	1 889 150,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4 - Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.

Obchodní firma / název:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	455 36 058 642 55 611
Nabídková cena bez DPH:	1 775 425,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 569 200,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno - Černá Pole
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	2 318 400,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7 - PROJEKCE & AREA G.K. (Sdružení na základě smlouvy o společném plnění závazku)

Obchodní firma / název:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
Provozovna:	Lesná 4, 395 01 Pacov U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	1 541 580,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 140 200,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9 - Sdružení (Smlouva o sdružení)

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	1 834 150,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

PROJEKCE & AREA G.K. (Sdružení na základě smlouvy o společném plnění závazku)

Obchodní firma / název:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo: Provozovna:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 – Hloubětín U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 9 elektronicky podaných nabídek. Komise zahájila svoji činnost dne 27. 8. 2024 1. jednáním komise.

Komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 – *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatuje, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nevyhodnější byla nabídka účastníka řízení Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny, a konstatovala, žádná z hodnocených nabídek nepřekročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Bez ohledu na toto pravidlo také komise neshledala žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Komise také provedla kontrolu položkového výkazu činností v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace u účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Následně komise provedla kontrolu podaných cenových nabídek v souladu s čl. 14.2 Zadávací dokumentace u účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. tyto podmínky nesplňuje.

Z tohoto důvodu zaslal zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 28. 8. 2024 pod č.j.: SPU 337795/2024 tomuto účastníkovi řízení žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 28. 8. 2024 pod č. j. SPU 338733/2024.

Komise na svém 2. jednání dne 28. 8. 2024 po doplnění nabídky opětovně kontrolovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u **sdržení PROJEKCE & AREA G.K.** se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel sdržení PROJEKCE & AREA G.K., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 1. 10. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu