

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Silvíí Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sedlejev</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 299160/2024 / SPU 389148/2024</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spuess920dce65</b>
<b>Evidenční číslo VZ ve VVZ:</b>	<b>Z2024-038789</b>
<b>číslo VZ v Úředním věstníku EU:</b>	<b>495861-2024</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 30. 9. 2024 pod č. j. SPU SPU 389139/2024 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sedlejev**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	260 85 518

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 13 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 19. 9. 2024 u všech účastníků zadávacího řízení kontrolu dodržení dílčích limitů nabídkových cen stanovených v bodu 3.3 zadávací dokumentace. Žádná z nabídkových cen stanovené limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících      | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení AGROPLAN, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů, ale zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 25. 9. 2024 pod č.j. SPU 381391/2024 Ukončení účasti v zadávacím řízení od tohoto účastníka.

Při kontrole stanoveného limitu pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle bodu 9.1 Zadávací dokumentace žádná z hodnocených nabídek nepřekročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dále byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení a nebyly shledány žádné početní chyby.

Na základě výše uvedené skutečnosti provedla komise na svém 3. jednání dne 25. 9. 2024 kontrolu předložené nabídky účastník, který se v hodnocení nabídek umístil na druhém místě = **TRAVAL, s.r.o.**

Komise také provedla kontrolu položkového výkazu činností v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace u účastníka **TRAVAL, s.r.o. a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.**

Následně komise provedla kontrolu podaných cenových nabídek v souladu s čl. 14.2 Zadávací dokumentace u účastníka **TRAVAL, s.r.o. a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.**

Zadavatel následně kontroloval splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka řízení TRAVAL, s.r.o.. Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatuje, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **TRAVAL, s.r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil po odstoupení účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

### 1) Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

#### základní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18. 9. 2024 - § 74 odst. 1 písm. a) - e) zákona,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 30. 7. 2024,

#### profesní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18. 9. 2024 - § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 30. 7. 2024,

#### technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 18. 9. 2024 - § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona,
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 30. 7. 2024,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností 2x,

#### další dokumenty dle požadavků v ZD

- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 18. 9. 2024,
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejných zakázek ze dne 18. 9. 2024
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 18. 9. 2024,
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 18. 9. 2024,
- Etický kodex dodavatele ze dne 18. 9. 2024.

## **2) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:**

### **Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:**

#### základní způsobilosti dle § 74 zákona

##### profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
  - úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
  - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

Zadavatel při stanovení lhůty 5 let zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 700 ha, které jsou zapsány v KN, z nichž minimálně jeden návrh byl ve výši minimálně 531 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. služba: **KoPÚ Blažim u Bezdruzic a KoPÚ Olešovice**, cena realizace 4 993 670 Kč včetně DPH, celková výměra 1260 ha, zapsáno v KN 6/2020, objednatel: Pobočka Plzeň,
2. služba: **Zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jakobov u Moravských Budějovic a přiléhajících katastrálních území Domamil, Litohoř a Lukov u Moravských Budějovic**, cena realizace 2 549 300 Kč s DPH, celková výměra 889 ha, zapsáno v KN 682 ha, objednatel: Pobočka Třebíč,
3. služba: **KoPÚ v k. ú. Malčice, KoPÚ v k.ú. Mirkovice a KoPÚ Zahrádka u Mirkovic**, cena realizace 3 318 788 Kč s DPH, celková výměra 688 ha, zapsáno v KN 1/2020, objednatel: Pobočka Český Krumlov,
4. služba: **KoPÚ Salačova Lhota**, cena realizace 3 621 651 Kč s DPH, celková výměra 688 ha, zapsáno v KN 1/2020, objednatel: Pobočka Český Krumlov.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu.

Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“

- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability).

**Každý člen realizačního týmu prokázal nejméně pětiletou praxi v oboru.**

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 30. 9. 2024

*„elektronicky podepsáno“*

.....

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**