

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**dodatek č. 3**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, na adrese Krnovská 2861/69, 746 01 Opava

Zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Zdeněk Šiška, xxx - Pobočka Opava

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) „Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS + Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE – KoPÚ Staré Těchanovice“

Vedoucí společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, IČO: 15053695, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036.

Zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem – jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil – jednatele společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 3v8a5db

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 272199033/0300

DIČ: CZ15053695

Společník 1: SELLA & AGRETA s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň, IČO: 25935721, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15896.

Zastoupená: Ing. Milanem Petrem – jednatel společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil – jednatele společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Společník 2: GEOS SILESIA s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Hradecká 668/1, 746 01 Opava, IČO: 28609549, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34538.

Zastoupená: Ing. Ivo Čevorou, Ing. Michalem Jaškem – jednatele společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil – jednatele společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Společník 3: Ing. Michalička Zdeněk – GEODEZIE s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 27466728, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20685.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Michaličkou – jednatel společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil – jednatele společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Již předáno, beze změny,
- (b) Již předáno, beze změny,
- (c) Již předáno, beze změny,
- (d) Již předáno, beze změny,
- (e) Již předáno, beze změny,
- (f) Již předáno, beze změny,
- (g) Již předáno, beze změny,
- (h) Již předáno, beze změny,
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

2.4 Předmětem tohoto dodatku je dále:

- A. Přidání dílčí etapy, která navazuje na již proplacenou dílčí etapu 6.2.4. U nově vzniklé etapy se stanovuje počet MJ a termín následovně:

6.2.6 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. – doměření – 3 MJ, do 15.10.2024.

Nově navržená cena u dodatečných služeb v rozsahu 3 MJ (8000 Kč = 100 bm) respektuje cenu obvyklou v místě a čase plnění, což bylo ověřeno provedeným průzkumem trhu v roce 2023. Z tohoto důvodu a ze zkušeností z ostatních KoPÚ zadavatel s cenou souhlasí.

- B. Další změnou navazující na bod A. je úprava článku 3., bodu 3.1 CENA DÍLA, takto:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je tímto dodatkem upravena následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 198 550,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	739 775,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	204 500,00
Celková cena Díla bez DPH	2 142 825,00
DPH 21 %	449 993,25
Celková cena Díla včetně DPH	2 592 818,25

- C. Další změnou je úprava termínu předání etap PSZ:

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy

6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy

D. Změnou navazující na úpravu termínu předání etap PSZ je úprava termínu předání etapy

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona z původního termínu 30.5.2025 nově na 31.3.2026.

Důvod pro uzavření dodatku je úprava způsobu předávání dat mezi objednatelem a zhotovitelem a dále:

K bodu A: Důvodem přidání této etapy je potřeba dodatečného zjišťování průběhu hranic pozemků, které vzniklo z důvodu podání nesouhlasu některých vlastníků při vyložení soupisů nároků (nesouhlas dle § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb.).

K bodu B: Z důvodu nutnosti víceprací se mění článek 3., bod 3.1 CENA DÍLA.

K bodu C: Na základě jednání se sborem zástupců a obce vyvstala v rámci zpracování plánu společných zařízení potřeba zadání veřejných zakázek na zpracování geotechnického průzkumu, na zadání dat ČHMÚ a vyhotovení posudku na stanovení kategorizace vodního díla, k stanovení podmínek technickobezpečnostního dohledu. Tyto veřejné zakázky nebyly obsaženy v původní smlouvě o dílo, jejich potřeba vyvstala až v průběhu zpracovávání návrhu PSZ.

K bodu D: Etapa je závislá na dokončení etapy PSZ.

2.5 Ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatku č. 1 a 2 zůstávají beze změn.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.

3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

3.4 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, ve dvou (2) vyhotoveních pro Objednatele a ve dvou (2) vyhotoveních pro Zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Společnost SELLA + EKOMONITOR +
GEOS + Ing. Michalička Zdeněk –
GEODEZIE – KoPÚ Staré Těchanovice

Místo: Ostrava
Datum: 23. 09. 2024

Místo: Chrudim
Datum: 19. 09. 2024

Jméno: Mgr. Dana Lišková
Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Mgr. Pavel Vančura
Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Josef Drahokoupil
Funkce: jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – POLOŽKOVÝ VÝKAZ ČINNOSTÍ

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Staré Těchanovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	1 000,00	14 000,00	08.10.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	2 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	406	850,00	345 100,00	30.4.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	3	1 200,00	3 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	254	2 000,00	508 000,00	30.3.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	16	2 000,00	32 000,00	30.3.2023
6.2.6	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - doměření	100 bm	3	8 000,00	24 000,00	15.10.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	409	350,00	143 150,00	30.10.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	409	300,00	122 700,00	30.11.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 198 550,00	30.11.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	407	650,00	264 550,00	31.8.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	40	1 000,00	40 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	600,00	30 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	850,00	8 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	3 500,00	7 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 550,00	4 550,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 600,00	2 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	975,00	975,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	407	800,00	325 600,00	31.3.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	6 000,00	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 600,00	5 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 200,00	3 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 200,00	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					739 775,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	409	500,00	204 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					204 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 198 550,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				739 775,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				204 500,00	
	Celková cena bez DPH v Kč				2 142 825,00	
	DPH 21% v Kč				449 993,25	
	Celková cena Díla včetně DPH v Kč				2 592 818,25	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 23. 09. 2024

Společnost SELLA + EKOMONITOR + GEOS + Ing.
Michalička Zdeněk - GEODEZIE - KoPÚ Staré Těchanovice

Místo: Chrudim

Datum: 19. 09. 2024

Jméno: Mgr. Dana Lišková

Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Mgr. Pavel Vančura

Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Josef Drahokoupil

Funkce: jednatel

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.