

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Smidarská Lhota
Sp. značka / č.j.:	SP3298/2024-514101 / SPU 377890/2024/Kna
UID dokumentu:	spudms00000014898659
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Smidarská Lhota, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexních pozemkových úprav nebude zahrnuto celé katastrální území Smidarská Lhota. Část k.ú. Smidarská Lhota o výměře 23 ha byla řešena v rámci řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Křičov, včetně ucelené části k.ú. Smidarská Lhota a Starý Bydžov (zápis do KN 06/2020); část o výměře 102 ha byla řešena v rámci řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota (zápis do KN 04/2022) a část o výměře 13 ha v rámci řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Smidary, včetně ucelené části k.ú. Červeněves, Chotělice a Smidarská Lhota (zápis do KN 12/2022). Dále nebude řešeno zastavěné a zastavitelné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je celkem 126 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 121 900,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	1 121 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 2

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“ *)

<i>Správce, Společník 1:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<i>Společník 2:</i>	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1 010 250,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

*) *Poznámka: Dodavatel „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“ dne 26.07.2024 odstoupil ze zadávacího řízení a od podpisu smlouvy dle § 47 odst. 4 písm. a) zákona.*

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 481 150,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 348 900,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 4 elektronické nabídky.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání dne 22.07.2024 hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení podle hodnotících kritérií a podmínek pro hodnocení stanovených v zadávací dokumentaci. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně provedla komise dne 22.07.2024 posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvním místě.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny u nabídky účastníka, který se umístil na prvním místě, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Tato nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, a dle posouzení splnění podmínek v zadávacím řízení, hodnotila nejlépe nabídku dodavatele „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“ (nabídka č. 2).

Zadavatel dne 22.07.2024 vydal Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele, kterým rozhodl o výběru dodavatele „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“.

Dne 25.7.2024 byla vybranému dodavateli odeslána prostřednictvím aplikace E-ZAK Výzva k předložení dokladů.

Zadavatel dne 26.07.2024 obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK písemné podání ve věci odstoupení od podpisu smlouvy, podané firmou Geodézie Východní Čechy spol s r.o. (IČO: 45536058 se sídlem Jiřího Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové) jako zástupce

společnosti (sdružení) s názvem „Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“.

Na základě výše uvedené skutečnosti zanikla tomuto vybranému dodavateli účast v zadávacím řízení dle § 47 odst. 4 zákona. Následně zadavatel vydal dne 31.07.2024 Rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele, kterým zrušil Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 22.07.2024.

Komise provedla dne 05.08.2024 nové hodnocení zbylých nabídek a posouzení účasti v zadávacím řízení u nabídky účastníka, který se dle nového hodnocení umístil na prvním místě.

Komise na svém zasedání dne 05.08.2024 a 09.08.2024 posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v předložené nabídce č.1 dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o., který se umístil na prvním místě dle provedeného nového hodnocení, a konstatovala, že posuzovaná nabídka podmínky účasti v zadávacím řízení splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzované nabídky, která se umístila na prvním místě dle provedeného nového hodnocení, z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzovaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách, dále dle provedeného nového hodnocení a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe nabídku č. 1 dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o. (IČO: 64793036)

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 26.09.2024

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad