

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň

Telefon: 377 162 111 Fax: 377 162 192 e-mail: kp.psever@cuzk.cz ID datové schránky: ikniemq

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
SPU 304315/2024/Bečv.
NAŠE ZNAČKA
PUP 1/202024-407

V Plzni DNE: 21.8.2024

KPÚ pro Plzeňský kraj
PK Plzeň
Nerudova 35
301 00 Plzeň

Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Kbelany

Dne 2.8.2024 obdržel Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „KP“) oznámení o záměru - zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KPÚ“) v katastrálním území (k.ú.) Kbelany. Výsledky KPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 256/2013 Sb., pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto podmínky:

Při práci na KPÚ bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlatnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PúZ“),
- vyhláška č. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PúV“),
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK -01500/2015-22 (dále jen „Návod“),
- metodický a organizační pokyn pro aktualizaci místního a pomístního názvosloví č.j. ČÚZK 13965/2018-22 ze dne 14.12.2018

Dále požadujeme:

- aby byl přesný obvod pozemkové úpravy před předáním ke kontrole na KP předem dohodnut,
- Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování pozemkových úprav. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 29 KatZ, § 31 až § 34 KatV. V případě změny katastrální hranice bude v dostatečném předstihu podán návrh na změnu hranice tak, aby o změně bylo rozhodnuto před vydáním rozhodnutí o výměně vlastnických vztahů, ke změně hranice dojde zároveň se zplněním obnoveného operátu,
- Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 a § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, resp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Číslo parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI,
- Údaje o BPEJ budou předány v novém výměnném formátu ISKN ,
- Návosloví bude zpracováno podle Metodického a organizačního pokynu pro aktualizaci místního a pomístního návosloví č.j. ČÚZK 13965/2018-22 ze dne 14.12.2018
- Bude provedena revize bodů ZPBP, ZhB a PPBP a výškového bodového pole
- Rastrová data, transformace:
 - o základním využitelným podkladem pro zobrazení pozemků dosud vedených ve zjednodušené evidenci (dále jen „ZE“) jsou rastrové obrazy map bývalého pozemkového katastru (dále jen „BPK“). Rastrové obrazy map BPK byly transformovány tzv. metodou plátování a převedeny do S-JTSK pomocí tzv. globálního transformačního klíče. Zpracovateli KPÚ budou tyto podklady předány KÚ v nutném rozsahu, podle potřeby včetně částí sousedních k.ú.,
 - o budou zaměřeny identické body v prostoru určeném KÚ a v návaznosti na jejich určení bude provedena zpřesňující transformace v S-JTSK,
 - o v případě, že zpřesňující transformace bude provádět zpracovatel KoPÚ, předloží výsledky této transformace k připomínkám a odsouhlasení KÚ. Na základě připomínek provede zpracovatel KoPÚ případné další upřesnění transformace. Po odsouhlasení výsledků zpřesňující transformace zpracovatel KoPÚ vyhotoví úplný elaborát této transformace a předá ho ke kontrole KÚ. Výsledky zpřesňující transformace budou předány také v digitální podobě s ověřením podle bodu 1.8 Návodu,
 - o pokud zpracovatel KPÚ nezajistí vyhotovení zpřesňující transformace podle Návodu, provede tuto transformaci KÚ; zaměření identických bodů v určeném prostoru zajistí podle požadavku KÚ zpracovatel KoPÚ a elaborát předá KÚ ve formě ZPMZ. Zpřesňující transformace provede KÚ nejpozději do 30 dní od předání zaměření identických bodů v požadovaném prostoru, sestavený podle Návodu a předá ho ke kontrole KÚ. Výsledky zpřesňující transformace budou předány také v digitální podobě s ověřením podle bodu 1.8 Návodu,

- Digitalizace mapy:
 - o bude provedena především na základě zpřesněného zobrazení rastrového obrazu základního využitelného podkladu a transformovaného rastrového obrazu platné katastrální mapy (pro získání platného obsahu, který není zobrazen v mapě BPK) vektorizací celého k.ú., včetně parcel ZE (dále jen „digitalizovaná mapa“), a předána na KÚ v aktuální verzi výměnného formátu,
 - o na základě digitalizované mapy provede zpracovatel kontrolu souladu SPI a SGI a její výsledek předá k posouzení a k případným opravám na KÚ,
 - o při vektorizaci map BPK bude v případě jeho existence využit úplný vektorový hraniční polygon (KÚ předá zpracovateli KPÚ jako výkres ve formátu dgn); pokud nebude při zpracování vektorizace k dispozici úplný vektorový hraniční polygon, bude na duplicitně zobrazených katastrálních hranicích v rastrových obrazech map BPK jako výsledný průběh určen jejich průměr.

S pozdravem

