

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, Teplice 415 02
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jiří Pavliš, DiS., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ v k. ú. Chožov</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP4235/2024-508207 / SPU 375495/2024/508207/Kaš
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014892602
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Chožov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Chožov, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Chožov 705 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 412 490,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27331083
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 627 300,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 666 496,60
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 579 075,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AREA G.K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	25094459
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Jindřich Jíra
Sídlo:	██████████ Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	43820654
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 470 450,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 412 490,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 968 450,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 444 800,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEPARD s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	61499552
<b>Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	3 480 300,00
<b>Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících</b>	96

### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	61682764
<b>Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	4 185 400,00
<b>Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících</b>	96

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	252 27 751

### Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 12.06.2024 do 09:00 hod. 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	INGEOS spol. s r.o.
2	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.

3	AGROPLAN, spol. s r.o.
4	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra
5	GEO Hrubý spol. s r.o.
6	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
7	GEOREAL spol. s r.o.
8	GEPARD s.r.o.
9	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 10 %

Na svém 2. a 3. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídku těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídkové ceny nejsou mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem GEO Hrubý spol. s r. o. nabídka č. 5.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 17.07.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEO Hrubý spol. s r. o., IČO: 252 27 751.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne dle el. podpisu

.....

Ing. Jiří Pavliš, DiS.

zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj