

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic
Sp. značka / č.j.:	SP7191/2024-521101 / SPU 377559/2024/121/Bo
UID dokumentu:	spudms00000014897543
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 24.09.2024 pod č. j. SPU 377551/2024/121/Bo rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj**, v rámci veřejné zakázky s názvem **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Horní Heřmanice u Bernartic** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 8 nabídek.

Komise určená zadavatelem provedla posouzení nabídek v souladu s ust. § 113 zákona a zjistila, že nabídka č. 4 obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla). Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude vždy posuzována nabídková cena rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Komise proto vyzvala dne 19.09.2024 účastníka zadávacího řízení (GEOVAP, spol. s r.o.) prostřednictvím aplikace E-ZAK k písemnému objasnění nabídky – mimořádně nízké nabídkové ceny. Uvedený účastník požadované zdůvodnění ve stanovené lhůtě předložil. Bylo doručeno prostřednictvím aplikace E-ZAK dne 20.09.2024.

Komise následně dne 23.09.2024 na svém druhém jednání posoudila předložené zdůvodnění, ve kterém účastník zadávacího řízení obhájil stanovenou cenu u dotazovaných dílčích fakturačních celků a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu. Dále účastník zadávacího řízení potvrdil skutečnost, že v souladu s ustanovením § 113 odst. 4 zákona zajistí při plnění veřejné zakázky dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Komise konstatuje, že předložením výše uvedeného zdůvodnění účastník zadávacího řízení splnil všechny požadavky zadavatele.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2 Délka záruční lhůty (v měsících) 10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 4 - GEOVAP, spol. s r.o.

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly splněny. Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2. Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17.09.2024

Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17.09.2024

Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 17.09.2024

Dále dodavatel předložil požadované doklady dle zadávací dokumentace:

- Etický kodex dodavatele
- ČP dodavatele ke střetu zájmů
- ČP ke společensky odpovědnému plnění VZ
- ČP o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě
- ČP dodavatele k osobám - držitelům úředního oprávnění

Doklady o základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikaci vybraného dodavatele má zadavatel k dispozici z jiného zadávacího řízení (Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vysoký Potok), a proto před uzavřením smlouvy nebude po dodavateli vyžadovat jejich předložení.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „Projektování pozemkových úprav“ a „Výkon zeměměřických činností“,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů - 2x,
 - úředním **oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. - 2x,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Vodohospodářské stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb vyplývá, že účastník v posledních 5 letech dokončil **minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 297 ha, přičemž 1 z nich min. v rozsahu 223 ha, které jsou zapsány v KN.** Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

- 1) Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Velký Uhřínov
Výměra území: 565 ha
Datum zápisu díla do KN: 12/2021
Objednatel: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Rychnov nad Kněžnou
- 2) Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Bartošovice
Výměra území: 1477 ha
Datum zápisu díla do KN: 11/2021
Objednatel: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín
- 3) Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Libodřice
Výměra území: 525 ha
Datum zápisu díla do KN: 05/2022
Objednatel: SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož

má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Vodohospodářské stavby**“
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)**

4. Seznam dokladů prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- Pojistná smlouva – ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH)

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Olomouci dne 24.09.2024

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek